



**OBČINA ČRNOMELJ**  
Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ  
Tel.: 07 306 11 00  
e-pošta: obcina.cnomelj@siol.net  
www.cnomelj.si

Številka: 3502-212/2021-2

Datum: 7. 4. 2021

**OBČINA ČRNOMELJ**  
Trg svobode 3  
8340 ČRNOMELJ

Občinska uprava občine Črnomelj izdaja na podlagi 189. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur.l. RS, št. 61/17) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Ur.l. RS, št. 24/06 ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) naslednje

**POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA in  
PREDKUPNI PRAVICI OBČINE**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA**

- *katastrska občina*: 1535-ČRNOMELJ;
- *številka zemljiške parcele/parcel*: 250/7.

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL**

- *Občinski prostorski načrt*:  
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Ur. list RS, št. 82/2011, 105/2011 - tehnični popravek, 49/2016, 69/2018).

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**

- *osnovna namenska raba*:  
območje stavbnih zemljišč - parc. 250/7;
- *podrobnejša namenska raba*:  
CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti - parc. 250/7.

**4. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE**

Občinska uprava potrjuje, da na zemljišču iz prve točke tega potrdila, na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17-ZUreP-2) in 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 97/20) **predkupno pravico uveljavlja**.

**5. PODATKI O VAROVANJIH IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:**

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

**6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI:**

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

**7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:**

- program priprave prostorskega akta: /
- faza priprave/ predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

**8. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI: /**

**9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Pripravila:  
Mateja Brunskole  
poslovni sekretar V-II

*Brunskole*



Po pooblastilu direktorice OU  
št. 100-9/2011-93  
Tamara Potočar

*Tamara Potočar*

Vročiti:

1. Občina Črnomelj, Ramuta T.
2. Zadeva – tu