



Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: \*56/3  
Površina parcele: 86 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 0,45 €  
Število bonitetnih točk: 53  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	58,0 %
poseljena zemljišča	42,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

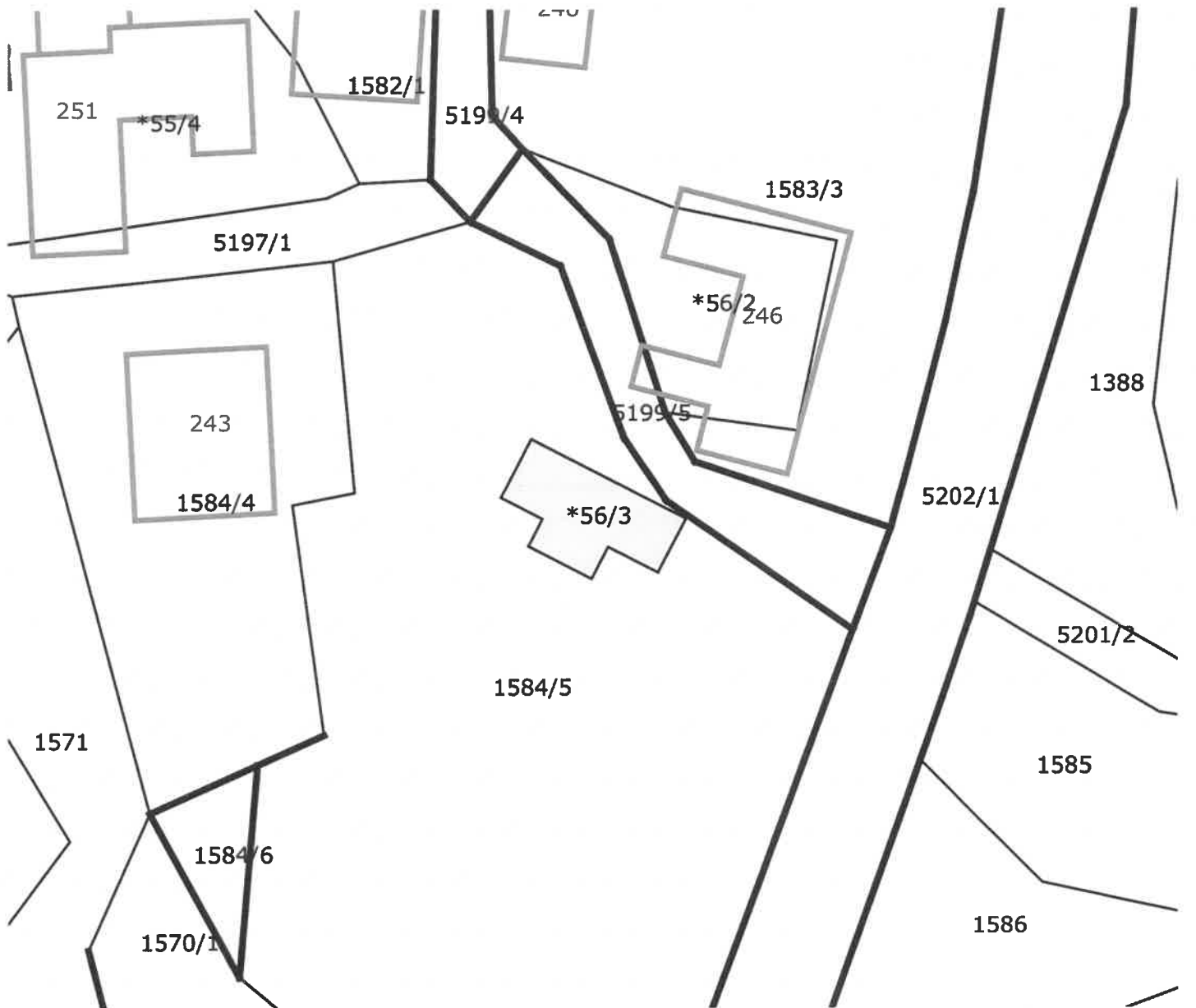
S parcelo ni povezana nobena stavba.

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



## katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela \*56/3



— Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

Parcele      123/47 Številka parcele  
 Urejene meje  
 Meje katastrskih občin

Tlorisi stavb      123 Številka stavbe  
 Poligoni sestavin delov stavb      123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: \*56/2  
Površina parcele: 316 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 1,06 €  
Število bonitetnih točk: 53  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča tloris stavbe	63,3 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	12,7 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	24,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

## Stavbe na parceli

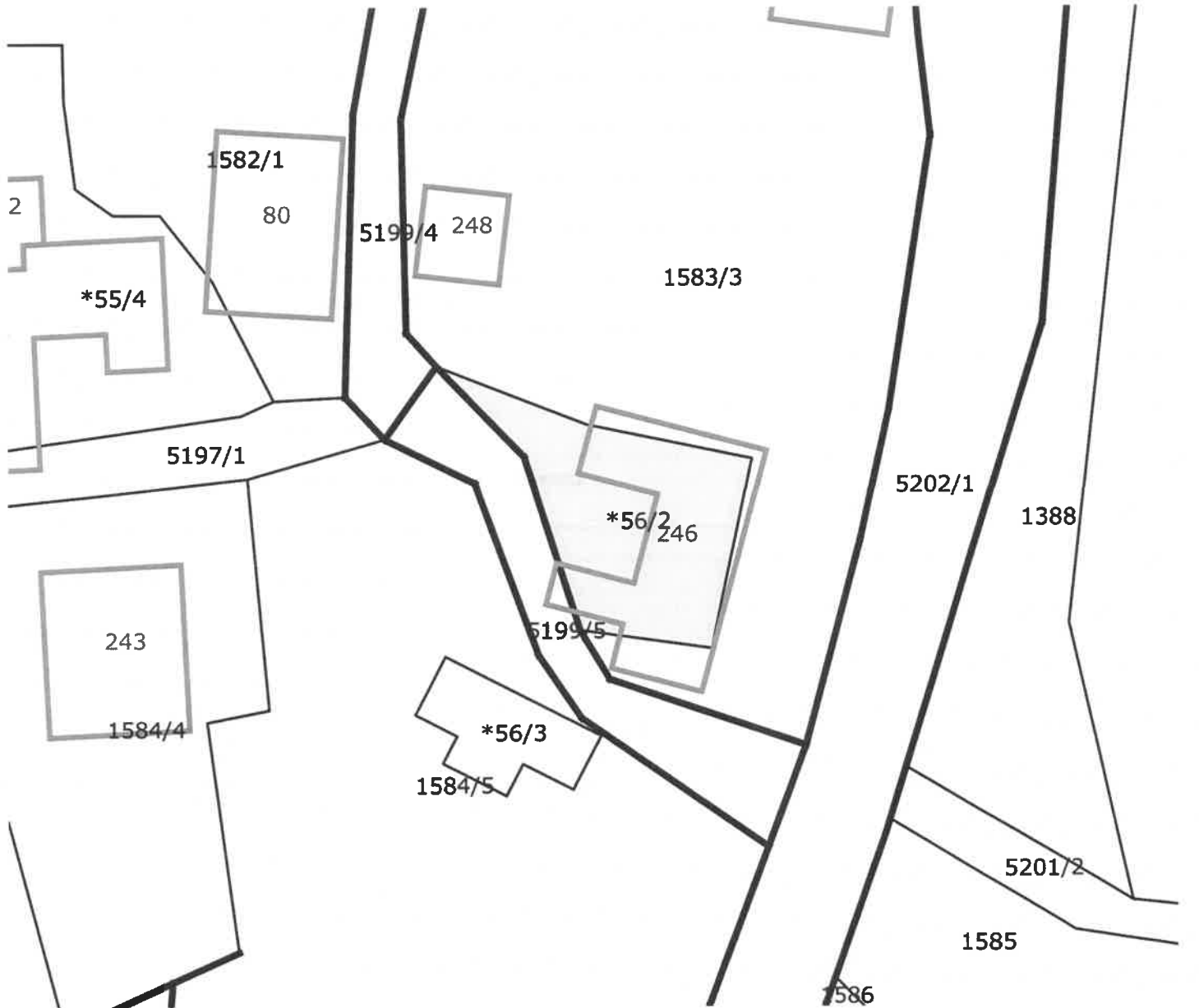
katastrska občina	številka stavbe
1552 1552 ADLEŠIČI	246

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



## katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela \*56/2



Približno 20 m  
 Legenda oznak  
 Parcele 123/47 Številka parcele  
 Urejene meje  
 Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 500  
 Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
 Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
 Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: \*56/1  
Površina parcele: 78 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: /  
Število bonitetnih točk: /  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
poseljena zemljišča	100,0 %
tloris stavbe	

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

## Stavbe na parceli

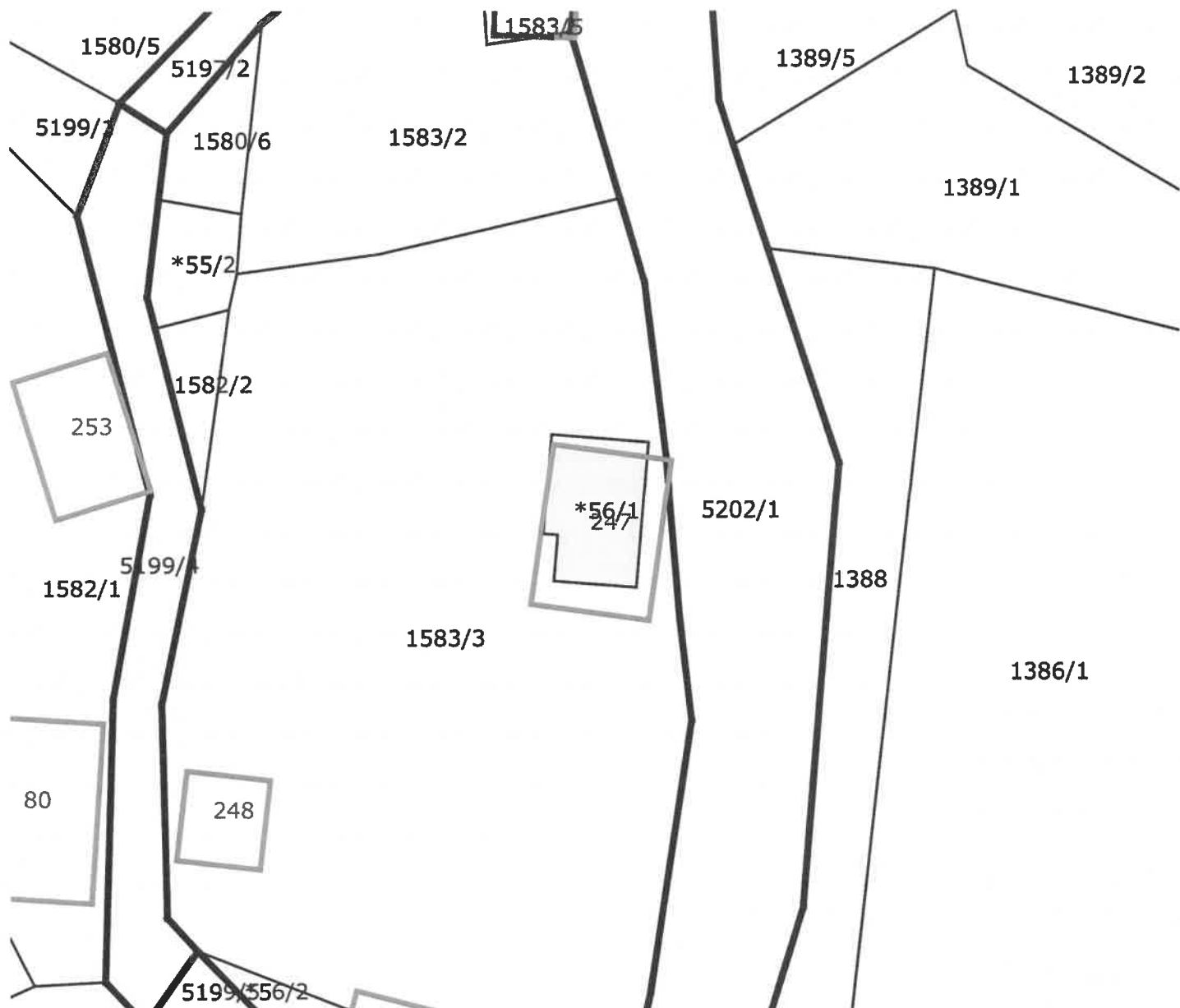
katastrska občina	številka stavbe
1552 1552 ADLEŠIČI	247

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



## katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela \*56/1



— Približno 20 m

Legenda oznak

□ Parcele 123/47 Številka parcele  
 — Urejene meje  
 ■ Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 500

▭ Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
 ▭ Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
 Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: \*55/2  
Površina parcele: 45 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 0,41 €  
Število bonitetnih točk: 53  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

## tip lastnika

naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik			1/1
OBČINA ČRNO MELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	

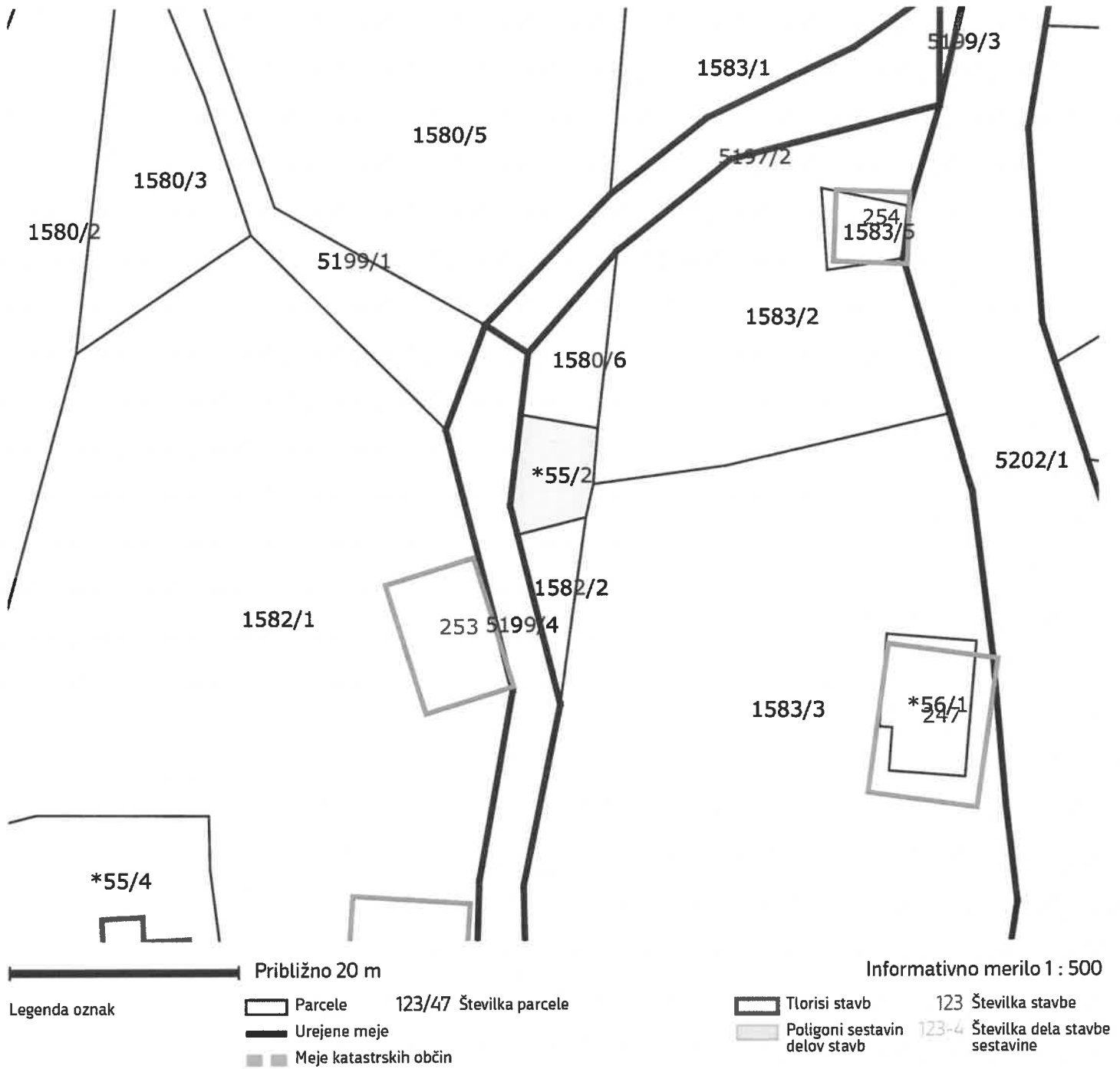
S parcelo ni povezana nobena stavba.

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



## katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela \*55/2



\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
Evidenca: Kataster nepremičnin





Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: 1584/5  
Površina parcele: 2.317 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 21,09 €  
Število bonitetnih točk: 53  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	91,3 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	8,7 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	97,5 %
druga kmetijska zemljišča	2,5 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

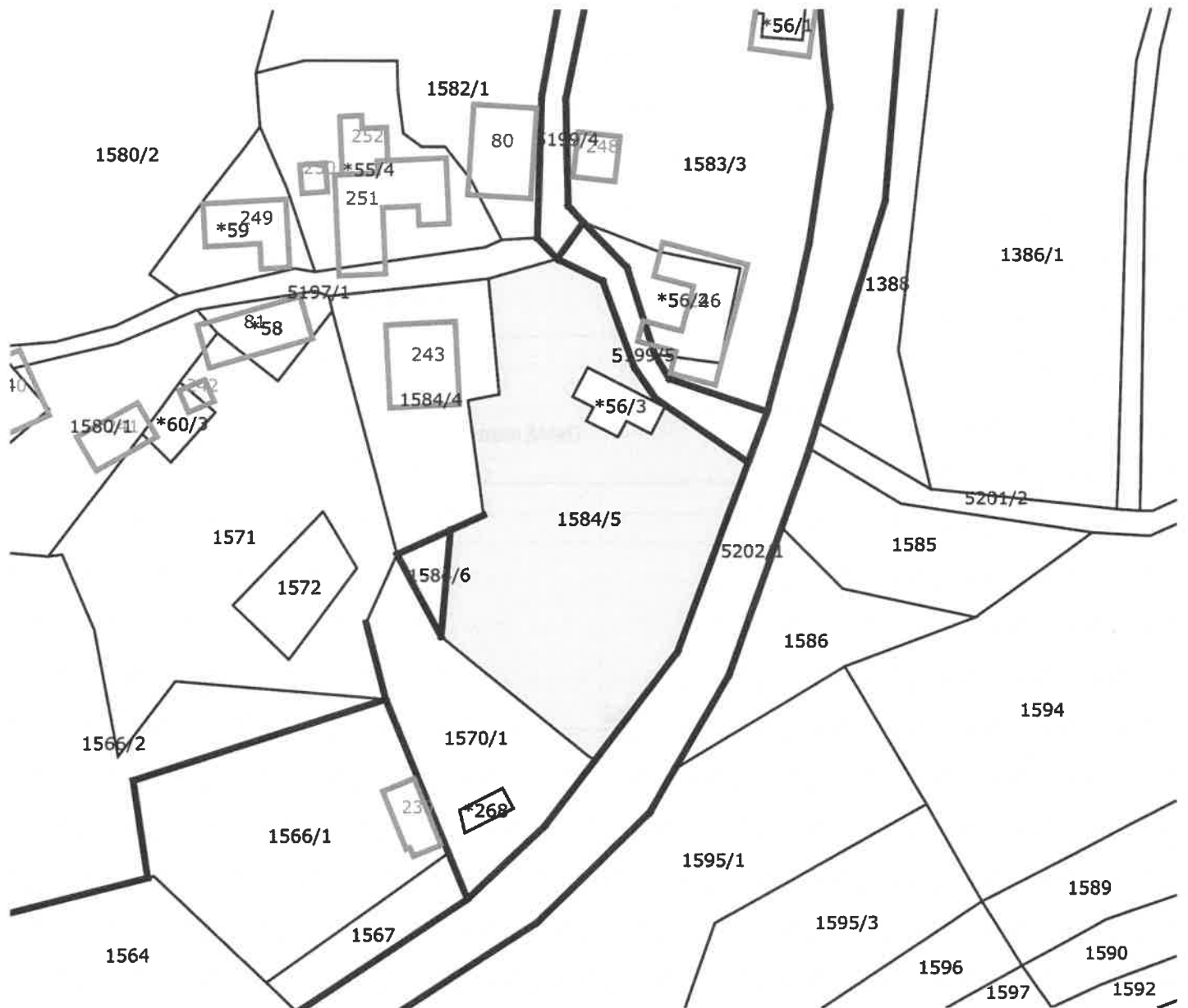
S parcelo ni povezana nobena stavba.

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela 1584/5



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Parcele</td> <td>123/47</td> <td>Številka parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Urejene meje</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meje katastrskih občin</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Parcele	123/47	Številka parcele		Urejene meje				Meje katastrskih občin			<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Tlorisi stavb</td> <td>123</td> <td>Številka stavbe</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Poligoni sestavin delov stavb</td> <td>123-4</td> <td>Številka dela stavbe sestavine</td> </tr> </table>		Tlorisi stavb	123	Številka stavbe		Poligoni sestavin delov stavb	123-4	Številka dela stavbe sestavine
	Parcele	123/47	Številka parcele																			
	Urejene meje																					
	Meje katastrskih občin																					
	Tlorisi stavb	123	Številka stavbe																			
	Poligoni sestavin delov stavb	123-4	Številka dela stavbe sestavine																			

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled Evidenca: Kataster nepremičnin



Datum izdelave izpisa: 25.04.2024

## IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 1552 ADLEŠIČI  
Parcelna številka: 1583/3  
Površina parcele: 2.642 m<sup>2</sup>  
Urejena parcela: ni urejena  
Katastrski dohodek: 23,01 €  
Število bonitetnih točk: 53  
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne  
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	78,5 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	17,2 %
nedoločena raba	4,3 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /  
Gozdno gospodarsko območje: /  
Upravljavci parcele: /

## Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	OBČINA ČRNOMELJ	Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254000	1/1

## Stavbe na parceli

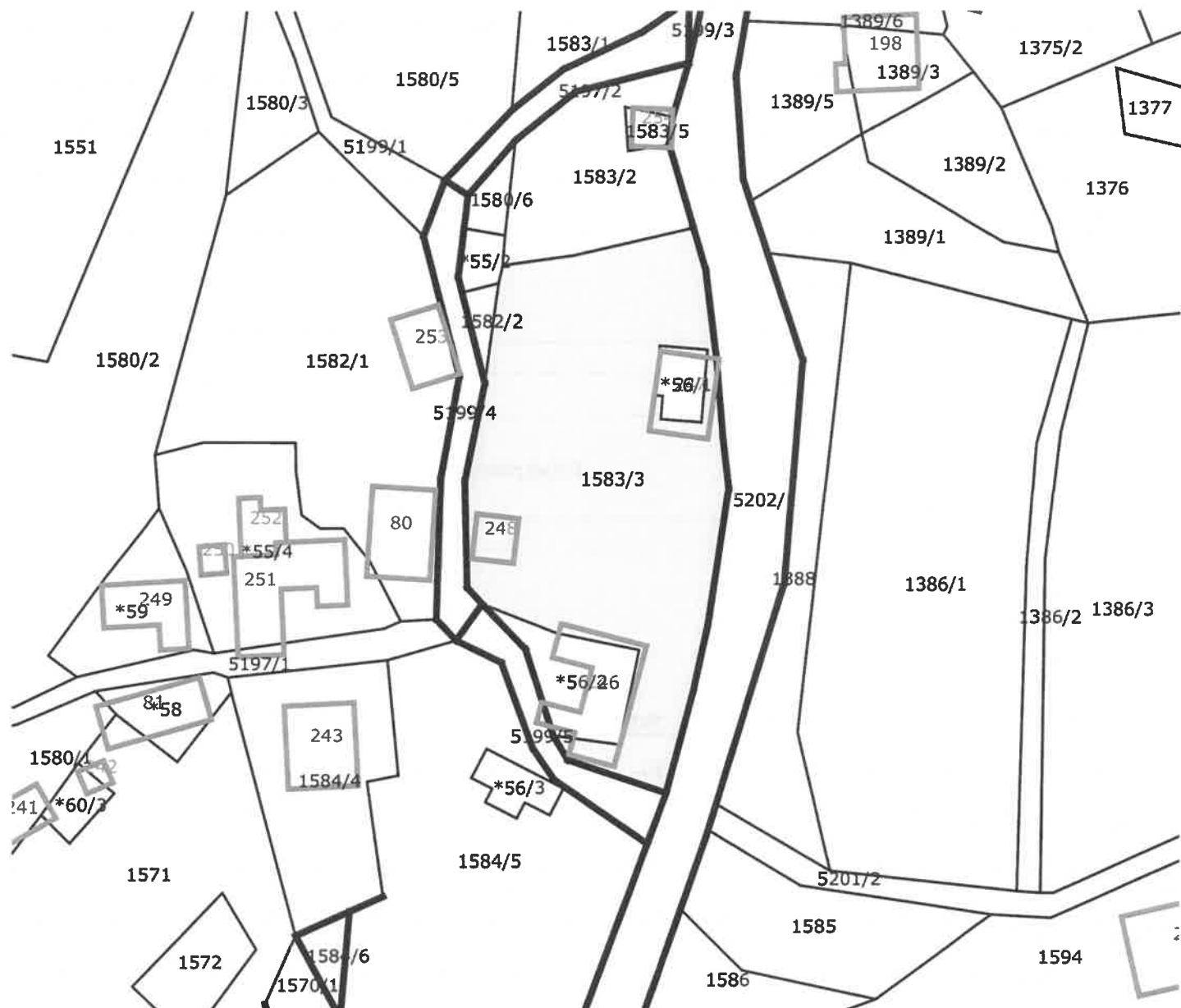
katastrska občina	številka stavbe
1552 1552 ADLEŠIČI	248

## Naslov in prostorske enote

Občina: Črnomelj  
Naselje: Fučkovci  
Poštni okoliš: Adlešiči  
Upravna enota: Črnomelj  
Šolski okoliš: podružnična šola adlešiči  
Krajevna skupnost: KS Adlešiči  
Vaška skupnost: /  
Četrtna skupnost: /  
Statistična regija: Jugovzhodna Slovenija  
Volilna enota DZ: Volilna enota Novo mesto  
Volilni okraj: Volilni okraj Črnomelj  
DZ volišče: KD Adlešiči, Adlešiči 13a, 8341 Adlešiči  
Lokalna volilna enota: Volilna enota 3  
Lokalno volišče: Adlešiči 13a - kulturni dom



## katastrska občina 1552 ADLEŠIČI, parcela 1583/3



Približno 40 m

Legenda oznak

Parcele 123/47 Številka parcele  
 Urejene meje  
 Meje katastrskih občin

Informativno merilo 1 : 1000

Tlorisi stavb 123 Številka stavbe  
 Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

\* Znak tri zvezdice (\*\*\*) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni Vpogled  
 Evidenca: Kataster nepremičnin

### 3. TEHNIČNI OPIS NEPREMIČNIN

#### Stanovanjska hiša Fučkovci 10, 8341 Adlešiči ( stavba številka 246 k.o. 1552 – ADLEŠIČI )

*Zasnova objekta* je zidana stavba s kletjo in pritličjem. Stavba je bila zgrajena leta 1890. Stavba ima en vhod v običajni povprečni izvedbi.

*Konstrukcija* je masivna. Stene so zidane z kamnom in so v razpadajočem stanju. Strešna konstrukcija je lesena pokrita z betonsko strešno kritino in je v razpadajočem stanju. Na osnovi ogleda in delovnih izkušenj lahko z gotovostjo ugotavljam, da je stavba dotrajana in poškodovana tako, da je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi oziroma tudi stavba v takem stanju kot je sedaj ( nima mehanske odpornosti in stabilnosti ) ogroža varnost ljudi in premoženja.

*Obdelava in opremljenost* je s lesenimi okni in lesenimi vrati ( v razpadanju ). Tlaki so obdelani s lesenim podnjem, ki je razpadel. Kleparskih izdelkov ni.

*Instalacije:* vodovod, elektrika. Ogrevanje je izvedeno s pečjo na drva. Strelovoda ni.

Glede na zgoraj ugotovljeno objekt – hiša Fučkovci 10 izpolnjuje pogoje kot jih določa 3. člen Gradbenega zakona ; in sicer da je nevaren objekt ( objekt, ki ne izpolnjuje bistvenih zahtev, tako da neposredno ogroža zdravje in življenje ljudi, premoženje večje vrednosti, promet ali sosednje objekte ) oziroma je razvidno, da gre za objekt nevarne gradnje po Gradbenem zakonu.

#### Pod - senik ( stavba številka 247 k.o. 1552 – ADLEŠIČI )

*Zasnova objekta* je gospodarski objekt-senik, ki je bil zgrajen leta 1940. Objekt je funkcionalno postavljen in ima enostaven dostop.

*Konstrukcija* je lesena oziroma klasična gradnja z hrastovim in smrekovim lesom v razpadanju. Strešna konstrukcija je lesena in pokrita s betonsko strešno kritino – v razpadajočem stanju.

*Obdelava in opremljenost:* standardna, tlaki - betonski. Kleparskih izdelkov ni.

*Instalacije:* ni instalacij.

#### Drvarnica - kašča ( stavba številka 258 k.o. 1552 – ADLEŠIČI )

*Zasnova objekta* je klasičen lesen gosp. objekt zgrajen leta 1900.

*Konstrukcija* je lesena. Strešna konstrukcija je lesena pokrita z betonsko strešno kritino in je v razpadajočem stanju.

*Instalacije:* ni instalacij.



#### 4. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA







