



O B Č I N A  
**ČRNOMELJ**

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

## POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Pobudnik

Ime in priimek/naziv pravne osebe

Naslov/sedež

Poštna številka in pošta

Kontaktni telefon

Naslov elektronske pošte

Zastopnik/pooblaščenec

Naslov zastopnika/pooblaščenca

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) podpisani/a podajam Občini Črnomelj pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

### 2. Namen lokacijske preveritve (označite ustrezni namen)

- Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)  
 Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)  
 Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Katastrska občina (k.o.)	Lastnik zemljišča

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj; TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJIS2X, sklic SI11 75167-7111002-9999, namen: plačilo upravne takse.

<b>4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve</b>		
<b>A.</b>	<b>Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi</b>	
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m2).	
	Površina za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m2).	
	Velikost območja stavbnih zemljišč kot je določeno v OPN (m2).	
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m2).	
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določenih v OPN (%).	
<b>B.</b>	<b>Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev</b>	
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bili poznani ali uporabljeni, pa so ustrezni ali primernejši od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki je Občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, kar pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev	
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa	
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	
<b>C.</b>	<b>Omogočanje začasne rabe prostora</b>	
	Čas izvajanja začasne rabe: _____	

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-9999, namen: plačilo upravne takse.

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata:		
Izdellovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in/ali strokovni naslov	Ident. številka
7. Dodatna obrazložitev		
8. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik ali pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-9999, namen: plačilo upravne takse.

Pogoj za obravnavo in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 61/18) za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal/a označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Pobudnik:

Za Občino Črnomelj prevzel/a:

---

Ime in priimek (velike tiskane črke)

---

Ime in priimek (velike tiskane črke)

---

Datum:

---

Datum:

---

Lastnoročni podpis:

---

Lastnoročni podpis:

Žig  
(za pravne osebe)

Skladno z Zakonom o upravnih taksah je za vlogo po tarifni št. 1 potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Občine Črnomelj: TRR: SI56-0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic SI11 75167-7111002-9999, namen: plačilo upravne takse.