

Številka: 478-0404/2025 - 3

Datum: 5. 3. 2026

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25; ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 - odl. US, (48/09 popr), 8/10, 82/2013, 36/2020, 203/2020, 3/2022-ZDeb, 85/25; ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 - odl. US, 76/08, 100/08 – odl. US, 79/09, 14/10 – odl. US, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 76/2016, 30/2018, 61/2020, 80/2020, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K), 56. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, 83/2011, 24/2014, 66/2016, 112/2022, 41/2025) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-301/2025 z dne 26.11.2025 v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini katastrska občina 1534 Petrova vas parcela 4544/9 (ID 7527362), ki je v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000 v idealnem deležu do celote (1/1) se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18902711) iz zemljiške knjige.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje na zemljiško knjigo pristojnega sodišča zaradi izvedbe izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18902711), ki je vpisana pri zemljišču katastrska občina 1534 Petrova vas parcela 4544/9 (ID 7527362).
3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnino katastrska občina 1534 Petrova vas parcela 4544/9 (ID 7527362), pri kateri je vpisana zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18902711).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE; SPZ) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Skladno s 14. točko 1. odstavka 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen istega zakona določa, da je raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom, ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 23. redni seji dne 26.11.2025 sprejel sklep št. 478-478-301/2025, s katerim je potrdil ukinitvev grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini navedeni v izreku te odločbe. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu novembru 2025 v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in slikovno dokazilo, da zemljišče, ki ima status javnega dobra, ne služi več namenu zaradi katerega je imel status javnega dobra pridobljen. Zemljišče katastrska občina 1534 Petrova vas parcela 4544/9 (ID 7527362) ni v javni oziroma splošni uporabi in nima funkcije javne površine oziroma je onemogočena njegova splošna raba, saj je v naravi tlakovano in že vrsto let funkcionalno služi kot dvorišče k objektu, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 1540/2 k.o. 1536 Petrova vas (ID 6524776).

Določba 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člena ZUrep-3. Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da so bili izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 4544/9 k.o. 1534 Petrova vas (ID 7527362) je v postopku geodetske izmere nastalo iz parc. št. 4544/3 k.o. 1534 Petrova vas, preostali del zemljišča sedaj s parc. št. 4544/8 k.o. 1534 Petrova vas, pa v naravi še vedno predstavlja ne kategorizirano občinsko javna pot, po kateri se odvija cestni promet. Del zemljišča, ki je bil odmerjen, sedaj nova parc. št. 4544/9 k.o. 1534 Petrova vas (ID 7527362), ni več v splošni uporabi in ne služi javni prometni površini, ampak kot del dvorišča/parkirišča funkcionalno služi objektu, ki se nahaja na parc. št. 1540/2 k.o. 1534 Petrova vas (ID 6524776); posledično tako da ne izpolnjuje pogojev za javno občinsko pot in ne kategorizirano javno cesto po določbah Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE; ZCes-2).

26. točka 1. odst. 2 člena ZCes-2 določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 42 in 43. točka istega odstavka in člena določata, da je nekategorizirana cesta zasebna cesta v lasti fizične oziroma pravne osebe, prek katere se na javno cesto navezujejo stavbna in kmetijska zemljišča; nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet je tudi zasebna cesta, po kateri poteka promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec. V povezavi z, v prejšnjem odstavku navedenim, je bilo ugotovljeno, da zemljišče parc. št. 4544/9 k.o. 1534 Petrova vas (ID 7527362) ne predstavlja javne poti niti nekategorizirane ceste, saj se ne uporablja za javni promet temveč služi zemljišču v zasebni lasti.

Ugotovitvena odločba se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. Vročitev z javnim naznanilom se opravi, če je tako določeno z zakonom, če naslovniki niso znani ali se ne morejo določiti ali če vročitve ni mogoče opraviti na drug način (1. odstavek 94. člena ZUP).

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom ZUP, izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev z javnim naznanilom je opravljena 15. dan od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski organa, ki vroča dokument, in na državnem portalu e-uprava. Javno naznanilo se lahko dodatno objavi tudi na drug krajevno običajni način. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Pri zemljišču s parc. št. 4544/9 k.o. 1534 Petrova vas (ID 7527362) je na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti št. 20667 z dne 21.7.2017 vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist in na ime služnostnega upravičenca TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku (8.odstavek 260. člena ZUreP-3). Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen zakona (3. odstavek 262. člena ZUreP-3). V povezavi z navedenim je izkazan pravni interes družbe TELEKOM SLOVENIJE d.d. za vročitev te odločbe.

85.a člen ZUP določa, da se državnemu organu, organu samoupravne lokalne skupnosti, pravni osebi, samostojnemu podjetniku posamezniku in posamezniku, ki samostojno opravlja dejavnost, dokument vroči v elektronski obliki. Če takšna vročitev ni mogoča, se dokument vroči v fizični obliki.

Glede na dejstvo, da je družba TELEKOM SLOVENIJE d.d. imetnik stvarne pravice pri zemljišču se slednji, v skladu s 85.a členom ZUP dokument vroči v elektronski obliki. Če takšna vročitev ni mogoča, se dokument vroči v fizični obliki. Vročitev je opravljena sedmi dan od dneva odpreme dokumenta oziroma sporočila.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 18/04,

91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B) takse prosta.

V tem postopku posebni stroški niso nastali. V skladu s 5. odstavkom 213. člena in 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku odločbe odločiti o stroških postopka, ki v tem postopku niso nastali, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izrekate te odločbe

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ko postane odločba o ukinitvi statusa javnega dobra pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo se plača po tar. št. 2 ZUT in znaša 18,10 EUR.

Pripravil(a):
Katarina Plut
višji svetovalec I

Danijela Nedič
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- Oglasna deska Občine Črnomelj
- Enotni državni portal e-uprave
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana