

Številka: 478-73/2022-4

Datum: 13. 4. 2022

Občina Črnomelj, Občinska uprava izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3), v povezavi z 3. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

I.

Ugotovi se, da nepremičnine:

katastrska občina	parc. št.
1535-Črnomelj	1098/2
1535-Črnomelj	682/9
1535-Črnomelj	683/12
1535-Črnomelj	683/6
1535-Črnomelj	683/9
1535-Črnomelj	698/2
1535-Črnomelj	708/27
1535-Črnomelj	708/28
1535-Črnomelj	708/31
1535-Črnomelj	708/33
1536-Talčji Vrh	1979/5
1536-Talčji Vrh	2064/5
1536-Talčji Vrh	2097/3
1536-Talčji Vrh	2152/9
1536-Talčji Vrh	2196/2
1536-Talčji Vrh	2200/3
1536-Talčji Vrh	2203/3
1536-Talčji Vrh	2242/5
1536-Talčji Vrh	2568/3
1536-Talčji Vrh	2573/3

katastrska občina	parc. št.
1536-Talčji Vrh	2698/3
1536-Talčji Vrh	2573/6
1541-Loka	1157/51
1541-Loka	1157/53
1541-Loka	1157/54
1541-Loka	1157/56
1541-Loka	1157/58
1541-Loka	1157/60
1541-Loka	1265/11
1541-Loka	779/2
1548-Golek	1513/3
1550-Dragatuš	487/6
1550-Dragatuš	487/7
1550-Dragatuš	489/4
1550-Dragatuš	493/7
1559-Radenci	1237/2
1559-Radenci	1238/4
1559-Radenci	1239/2
1559-Radenci	2288/59
1559-Radenci	2288/75

katastrska občina	parc. št.
1559-Radenci	2290/14
1559-Radenci	2290/17
1559-Radenci	873/14
1559-Radenci	873/9
1559-Radenci	876/6
1559-Radenci	876/9
1559-Radenci	877/4
1559-Radenci	877/6
1559-Radenci	878/4
1559-Radenci	878/6
1559-Radenci	883/5
1559-Radenci	887/4
1559-Radenci	887/7
1559-Radenci	890/6
1559-Radenci	892/2

katastrska občina	parc. št.
1559-Radenci	892/4
1559-Radenci	892/6
1559-Radenci	904/8
1559-Radenci	906/10
1559-Radenci	907/10
1559-Radenci	907/12
1559-Radenci	907/14
1559-Radenci	907/7
1559-Radenci	910/4
1559-Radenci	911/5
1559-Radenci	911/7
1559-Radenci	912/2
1559-Radenci	913/4
1559-Radenci	913/7

v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Pravno dejstvo, da imajo nepremičnine, navedene v prvi točki tega izreka, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se zaznamuje v zemljiški knjigi, po pravnomočnosti te odločbe.

III.

V tem postopku niso nastali nobeni stroški.

Obrazložitev:

Nepremičnine, ki so navedene v prvi točki izreka te odločbe, so v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, v naravi pa predstavljajo dele kategoriziranih cest in poti ali dele ne-kategoriziranih poti oz. drugih prometnih površin. Ker so navedena zemljišča namenjena splošni rabi, saj jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo, pri teh zemljiščih pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3), v nadaljevanju: ZUreP-2, v 244. členu pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem.

ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V danem primeru je to Zakon o cestah (Uradni list RS, št.

109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), v nadaljevanju: ZCes-1, ki v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa, kot tudi, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

ZCes-1 v 8. členu kot sestavine javne ceste navaja: cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, parkirišča in avtobusno obračališče ter podobno), servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa.

ZUreP-2 v 7. odstavku 3. člena navaja tudi, da je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena. ZCes-1 v 39. členu opredeljuje delitev in kategorizacijo javnih cest. Državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa so v lasti občin. Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste, javne poti ter občinske kolesarske poti. ZCes-1 v 32. odstavku 2. člena navaja, da je lokalna cesta občinska cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 25. odstavku 2. člena ZCes-1 navaja, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

Nepremičnine iz tabele v I. točki izreka predstavljajo dele kategoriziranih lokalnih cest in kategoriziranih javnih poti kot tudi dele ne-kategoriziranih poti oziroma drugih prometnih površin.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki nato pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 22. redni seji dne 23.9.2021 sprejel sklep št. 478-336/2021, da nepremičnine navedene v prvi točki izreka te odločbe, v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjžno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal (2. odstavek 111. člena ZZK-1). Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Črnomelj in zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedenih nepremičninah, posreduje zemljiškoknjžnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj v roku 15. dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:
Tanja Ramuta
Višji svetovalec II



**Direktorica Občinske uprave:
Danijela Nedič Orešič**

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj in enotnem portalu e- uprave,
- arhiv, tu
- e - zemljiška knjiga, Vrhovno sodišče RS – PO PRAVNOMOČNOSTI!