

Številka: 478-336/2024-2
Datum: 3. 12. 2024

Občina Črnomelj, Občinska uprava, izdaja na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24), v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

I.

Ugotovi se, da nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/13, ki sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Pravno dejstvo, da imata nepremičnini, navedeni v prvi točki tega izreka, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se zaznamuje v zemljiški knjigi, po pravnomočnosti te odločbe.

III.

V tem postopku niso nastali nobeni stroški.

Obrazložitev:

Nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/13 sta v lasti Občine Črnomelj, v naravi pa predstavljata tržnico, ki obsega prodajni prostor, parkirišče ter vgrajeno opremo in naprave. Ker sta navedeni nepremičnini namenjeni splošni rabi, pri njiju pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da nepremičnini pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu opredeljuje javno dobro kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) - v nadaljevanju: ZUreP-3, v prvem odstavku 259.

člena pravi, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra. ZUreP-3 v 17. točki 1. odstavka 3. člena javno površino opredeljuje kot praviloma odprto prostorsko ureditev, namenjeno splošni rabi, naravno ali ustvarjeno z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Nadalje ZUreP-3 v 14. točki 1. odstavka 3. člena navaja, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 63/2023), v 5. členu, v 2. odstavku navaja, da se kot izbirna gospodarska javna služba na območju občine Črnomelj opravlja tudi dejavnost urejanja in vzdrževanja javnih tržnic. Nadalje je v 1. odstavku 7. člena tega odloka navedeno, da tržnice sodijo med infrastrukturne objekte in naprave, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb v Občini Črnomelj.

Način delovanja in izvajanja gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja tržnic je podrobneje opredeljen in določen z Odlokom o urejanju in vzdrževanju javnih tržnic v Občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/2024). Slednji v 1. členu opredeljuje tržnico kot javni kraj. V 7. členu odloka je navedeno, da se tržnica, ki posluje z imenom Črnomaljska tržnica, nahaja v središču mesta, na zemljišču katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12, parcela 90/13 in deloma parcela 1126/5, v skupni izmeri 684 m². Obsega prodajni prostor, parkirišče ter vgrajeno opremo in naprave.

Del zemljišča katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 1126/5 v naravi predstavlja tržnico, preostali del zemljišča pa je v naravi prometna površina in ima nepremičnina katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 1126/5 že pridobljen status grajenega javnega dobra, ki je vpisan tudi v zemljiški knjigi. Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena izpolnjujeta tudi nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/13.

260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra Občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 16. redni seji dne 27. 11. 2024 sprejel sklep št. 478-242/2024, da nepremičnini katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/12 in katastrska občina 1535 Črnomelj parcela 90/13, ki sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, p. Črnomelj, matična št: 5880254000, pridobita status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškooknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Obvestilo mora vsebovati tudi podatek o vrsti javnega dobra, prav tako pa mora biti obvestilu priložena tudi odločba upravnega organa o ugotovitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti se

torej ta odločba, zaradi vpisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra pri navedenih nepremičninah, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 8. odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e – uprave.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah znaša 18,10 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:

Tanja Ramuta
Višji svetovalec I

**Direktorica Občinske uprave:
Danijela Nedič Orešič**

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj in enotnem portalu e - uprave,
- arhiv, tu
- e - zemljiška knjiga, Vrhovno sodišče RS – PO PRAVNOMOČNOSTI!