



Številka: 3563-0027/2022-2  
Datum: 29. 6. 2022

**OBČINA ČRNOMELJ**

Trg svobode 3  
8340 Črnomelj

**ZADEVA:** Občinski podrobni prostorski načrt Majer stanovanjski del v Črnomlju

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št. 3500-0029/2021-47 z dne 13.6.2022, prejeto dne 24.6.2022 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ter oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta Majer stanovanjski del v Črnomlju**.

**Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave** (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb - ZON), skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2).

**Vloga, ki je bila dostopna na naslednji spletni povezavi <http://oppn.crnomelj.si> je vsebovala:**

- Grafični in tekstualni del OPPN Majer stanovanjski del, ki ga je novembra 2021 in maja 2022 pripravilo podjetje SAPO d.o.o., Pod lipo 15, 8340 Črnomelj;

**Območje OPPN**

Locirano je na JV delu mesta Črnomelj, v bližini mestnega jedra. Območje obsega več parcel k.o. Loka. Območje se ureja kot mirno stanovanjsko območje, namenjeno bivanju in spremljajočim ter obstoječim dejavnostim. Predvideno je 41 novih gradbenih parcel za stanovanjsko prostostoječo gradnjo in 4 parcele za druge namene (zelene ureditve, ...). Območje urejanja je razdeljeno na osem ureditvenih enot.

V OPN Črnomelj je območje OPPN Majer opredeljeno z dvema enotama urejanja prostora ČR\_10/8\_OPPN in ČR\_10/7\_OPPN (oboje SSs – površine za stanovanja).

**A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti**.

## B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju plana ni evidentiranih naravnih vrednot in tudi ne območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebno izvesti.**

Na podlagi navedenega skladno 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – ZVO-2) menimo, **da za Občinski podrobni prostorski načrt Majer stanovanjski del v Črnomlju, ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- Naslovu
- Spis

V vednost:

- MOP, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana