



OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
	PREJETO -2. 12. 2021
	PRIL.
ŠIFRA ZAD.	VRED.

PRIPOMBA/PREDLOG

k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj – tretja sprememba**, v času javne razgrnitve od 5. novembra 2021 do 6. decembra 2021

Ime in priimek: **Perušič Anton, Velika Lahinja 2, 8340 Črnomelj**

Spoštovani!

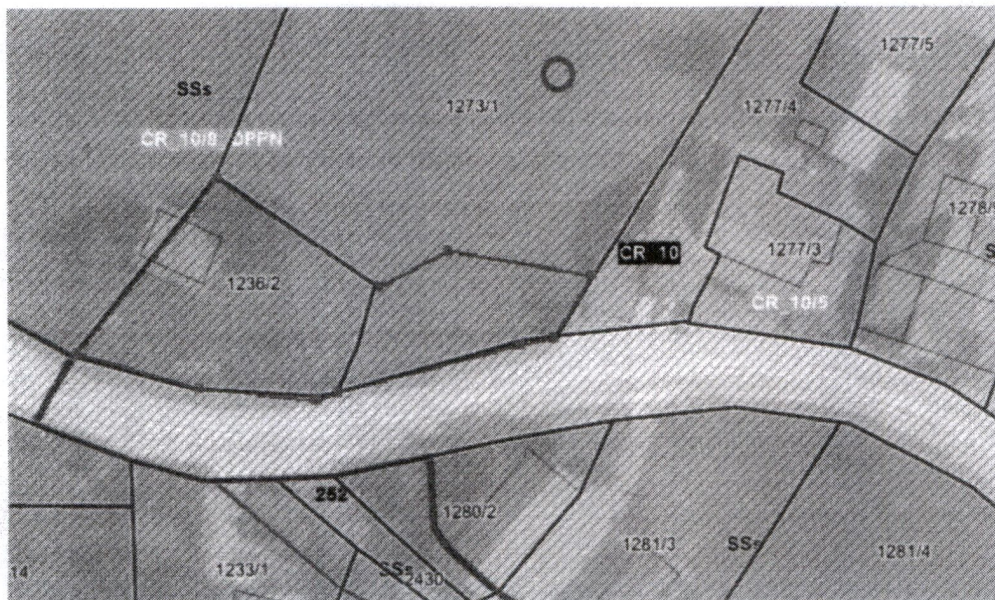
Predlagam, da se v postopek SD OPN 3 vključi tudi manjša sprememba meje EUP, in sicer na območju enote urejanja prostora ČR-10/5. Predlagam, da se del parcele 1273/1, k.o. 1541-LOKA in parcela 1236/2, k.o. 1541-LOKA, vključi v enoto urejanja prostora ČR_10/8-OPPN.

Obrazložitev

Za območji enot urejanja ČR_10/7-OPPN in ČR_10/8-OPPN, ki obsegata načrtovana OPPN »Majer – stanovanjska soseska« in »Majer – Nova pozidava«, so v javni obravnavi **izhodišča za pripravo aktov**.

<http://www.crnomelj.si/item/7131-poziv-k-oblikovanju-izhodisc-za-pripravo-obcinskega-podrobnege-prostorskega-nacrta-majer-stanovanjski-del>

Ker gre za kompleksnejšo pozidavo, je v območje obravnave vključeno tudi zemljišče s parc. št. 1273/1, k.o. 1541-LOKA, del in 1236/2, k.o. 1541-LOKA, kjer je obstoječ objekt starejšega datuma. Sam sem lastnik tega območja. V tem smislu predlagam, da se v SD OPN 3 to območje priključi enoti ČR_10/8 in se tako uskladi z načrtovanim OPPN-jem.



Če želite, da se vaše ime in priimek ne dopišeta k vaši pripombi v objavi stališč do pripomb, obkrožite: ne želim objave imena in priimka.

Datum: 30. 11. 2021

priloga: Izpisek iz Zemljiške knjige

Podpis. Perušič Anton



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.11.2021 - 10:25:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1541 1236/2
katastrska občina 1541 LOKA parcela 1236/2 (ID 3179839)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3112391
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0110958*****
osebno ime: Anton Perušič
naslov: Velika Lahinja 002, 8340 Črnomelj
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18158621	29.07.2016 09:59:45	615 - zaznamba zaščitene kmetije

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18158621
čas začetka učinkovanja 29.07.2016 09:59:45
vrsta pravice / zaznambe 615 - zaznamba zaščitene kmetije
glavna nepremičnina: katastrska občina 1547 BUTORAJ parcela 1773/4 (ID 3582052)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ
opr. št. postopka 330-2050/2016
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne odločbe UE Črnomelj, št. 330-2050/2016-12 (povezave: 32102-80/99) z dne 20.7.2016 se zaznamuje zaščitena kmetija.
zveza - ID osnovnega položaja:

3112391

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.11.2021 - 10:26:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1541 1273/1
katastrska občina 1541 LOKA parcela 1273/1 (ID 828005)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3112392
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0110958*****
osebno ime: Anton Perušič
naslov: Velika Lahinja 002, 8340 Črnomelj

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18158621	29.07.2016 09:59:45	615 - zaznamba zaščitene kmetije

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18158621
čas začetka učinkovanja 29.07.2016 09:59:45
vrsta pravice / zaznambe 615 - zaznamba zaščitene kmetije
glavna nepremičnina: katastrska občina 1547 BUTORAJ parcela 1773/4 (ID 3582052)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ
opr. št. postopka 330-2050/2016
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne odločbe UE Črnomelj, št. 330-2050/2016-12 (povezave: 32102-80/99) z dne 20.7.2016 se zaznamuje zaščitena kmetija.
zveza - ID osnovnega položaja:

3112392

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo