

Številka: 478-0151/2026 - 1

Datum: 28. 5. 2026

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25, 14/26; ZUreP-3, ), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 - odl. US, (48/09 popr), 8/10, 82/2013, 36/2020,203/2020, 3/2022-ZDeb, 85/25, 424/26-odl.US; ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi ( Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 - odl. US, 76/08, 100/08 – odl.US, 79/09, 14/10 – odl. US, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 76/2016, 30/2018, 61/2020,80/2020, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 - ZOUL, 10/26; ZLS), 56. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, 83/2011, 24/2014, 66/2016, 112/2022, 41/2025) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-255/2022 z dne 21.5.2026 v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

## ODLOČBO

1. Nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5309/2 (ID 7586450) in nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5308/2 (ID 7586453), ki sta v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000 v idealnem deležu do celote (1/1) se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 24089528), ki je vpisana pri obeh zemljiščih, iz zemljiške knjige.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje na zemljiško knjigo pristojnega sodišča zaradi izvedbe izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 24089528), ki je vpisana pri nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5309/2 (ID 7586450) in nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5308/2 (ID 7586453),
3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

## Obrazložitev:

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5309/2 (ID 7586450) in nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5308/2 (ID 7586453), pri katerih je vpisana zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 24089528).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE; SPZ) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Skladno s 14. točko 1. odstavka 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen istega zakona določa, da je raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom, ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 28. redni seji dne 21.5.2026 sprejel sklep št. 478-478-151/2026, s katerim je potrdil ukinitvev grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah navedenih v izreku te odločbe. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu maju 2026 v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in slikovno dokazilo, da zemljišči, ki imata status javnega dobra, ne služita več namenu zaradi katerega sta imeli status javnega dobra pridobljen. Obe nepremičnini nista več v javni oziroma splošni uporabi in nimata funkcije javne površine. Nepremičnina katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5309/2 (ID 7586450) v naravi funkcionalno zaokrožuje zemljišča s parc. št. 5620/5, parc. št. 5620/6 in parc. št. 4608, vse k.o. 1536 Talčji Vrh, ki so v (so)lasti fizičnih oseb. Pri nepremičnini katastrska občina 1536 TALČJI VRH parcela 5308/2 (ID 7586453) se ukine status javnega dobra, ker se pot premakne in uredi na parc. št. 4691/2 k.o. 1536 Talčji Vrh, katero bo, na podlagi sklenitve ustreznega pravnega posla, pridobila v last Občina Črnomelj.

Določba 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člena ZUrep-3. Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da so bili izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

26. točka 1. odst. 2 člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE; ZCes-2) določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 42 in 43. točka istega odstavka in istega člena določata, da je

nekategorizirana cesta zasebna cesta v lasti fizične oziroma pravne osebe, prek katere se na javno cesto navezujejo stavbna in kmetijska zemljišča; nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet je tudi zasebna cesta, po kateri poteka promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec. Nepremičnini navedeni v izreku te odločbe, ne izpolnjujeta pogojev za javno občinsko pot in nekategorizirano javno cesto po določbah 7Ces-2 in se ne uporabljata za javni promet temveč služita zemljiščem v zasebni lasti.

Ugotovitvena odločba se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. Vročitev z javnim naznanilom se opravi, če je tako določeno z zakonom, če naslovniki niso znani ali se ne morejo določiti ali če vročitve ni mogoče opraviti na drug način (1. odstavek 94. člena ZUP).

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom ZUP, izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev z javnim naznanilom je opravljena 15. dan od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski organa, ki vroča dokument, in na državnem portalu e-uprava. Javno naznanilo se lahko dodatno objavi tudi na drug krajevno običajni način. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 18/04, 91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B) takse prosta.

V tem postopku posebni stroški niso nastali. V skladu s 5. odstavkom 213. člena in 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku odločbe odločiti o stroških postopka, ki v tem postopku niso nastali, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ko postane odločba o ukinitvi statusa javnega dobra pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo se plača po tar. št. 2 ZUT in znaša 18,10 EUR.

Postopek vodil(a):  
Katarina Plut  
višji svetovalec I

**Danijela Nedič**  
**direktorica občinske uprave**



Vročiti:

- Oglasna deska Občine Črnomelj
- Enotni državni portal e-uprave
- Spletna stran občin