

Številka: 478-148/2026-2

Datum: 28. 5. 2026

Občinska uprava Občine Črnomelj izdaja na podlagi 262. člena ob smiselni uporabi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25, 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 - odl. US, (48/09 popr), 8/10, 82/13, 36/20, 203/20, 3/22-ZDeb, 85/25; v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 27/08 - odl. US, 76/08, 100/08 - odl. US, 79/09, 14/10 - odl. US, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16, 30/18, 61/20, 80/20, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 - ZOUL in 10/26; v nadaljevanju: ZLS) in 56. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, 83/11, 24/14, 66/16, 112/22, 41/25) v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857), ki so v lasti Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000 v idealnem deležu do celote (1/1) se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in se pri njih izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18749772) iz zemljiške knjige.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje na zemljiško knjigo pristojnega sodišča zaradi izvedbe izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18749772), ki je vpisana pri nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857).
3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Občina Črnomelj vodi postopek razpolaganja za nepremičnine katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857),

pri kateri je vpisana zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice / zaznambe 18749772).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: SPZ) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Skladno s 14. točko 1. odstavka 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen istega zakona določa, da je raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom, ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

Določba 262. člena ZUreP-3 določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člena ZUrep-3.

Zemljišča katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857), v naravi ne služijo več namenu zaradi katerega so imele status javnega dobra, saj poti in prometne površine potekajo po drugih zemljiščih. Nepremičnine so v postopku geodetske uprave nastale iz nepremičnine katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/9. Nepremičnine so se od ostale prometne površine odmerile z namenom, ker v naravi ne služijo več kot prometna površina pač pa predstavljajo dele zemljišč pod zasebnimi stavbami oziroma druga funkcionalna zemljišča k zasebnim stavbam. Zemljišča katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857), niso v javni oziroma splošni uporabi in nimajo funkcije javne površine.

Občinski svet Občine Črnomelj je na svoji 28. redni seji dne 21. 5. 2026 sprejel sklep št. 478-415/2025 in 478-416/2025, s katerim je potrdil ukinitvev grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah navedenih v izreku te odločbe. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog, ki ga je vložil župan Občine Črnomelj z gradivom za sejo občinskega sveta v mesecu maju 2026, v njem pa je bila navedena obrazložitev odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in slikovno dokazilo, da predmetna zemljišča, ki imajo status javnega dobra, ne služijo več namenu zaradi katerega so imela status javnega dobra pridobljen.

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da so bili izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Ugotovitvena odločba se na podlagi 8. odstavka 260. člena in 3. odstavka 262. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom. Kot določa 1. odstavek 94. člena ZUP, se vročitev z javnim naznanilom se opravi, če je tako določeno z zakonom, če naslovniki niso znani ali se ne morejo določiti ali če vročitve ni mogoče opraviti na drug način.

Vročitev te odločbe se, v skladu z 94. členom ZUP, izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem portalu e – uprave. Vročitev z javnim naznanilom je opravljena 15. dan od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski organa, ki vroča dokument, in na državnem portalu e-uprava. Javno naznanilo se lahko dodatno objavi tudi na drug krajevno običajen način. Naveden način vročanja se izvede iz razloga, ker se dejansko poimensko ne more določiti kroga naslovnikov, saj je krog naslovnikov izjemno obsežen.

Pri nepremičninah katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859), katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857) je v zemljiški knjigi pod ID pravice / zaznambe 20761446 vknjižena neprava stvarna služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja v korist imetnika Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, matična št. 5014018000, pod ID pravice / zaznambe 22358720 pa je vknjižena neprava stvarna služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega omrežja v korist imetnika Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24a, 8340 Črnomelj, matična št. 5062403000.

Če država ali občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku (8.odstavek 260. člena ZUreP-3). Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen zakona (3. odstavek 262. člena ZUreP-3). V povezavi z navedenim je izkazan pravni interes za vročitev te odločbe imetnikoma vknjiženih nepravih stvarnih služnosti, Telekomu Slovenije d.d. ter Javnemu podjetju Komunala Črnomelj d.o.o.

85.a člen ZUP določa, da se državnemu organu, organu samoupravne lokalne skupnosti, pravni osebi, samostojnemu podjetniku posamezniku in posamezniku, ki samostojno opravlja dejavnost, dokument vroči v elektronski obliki. Vročitev je opravljena sedmi dan od dneva odpreme dokumenta. Če elektronska vročitev ni mogoča, se dokument vroči v fizični obliki.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 18/04, 91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B; v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

V tem postopku posebni stroški niso nastali. V skladu s 5. odstavkom 213. člena in 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku odločbe odločiti o stroških postopka, ki v tem postopku niso nastali, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz izrekate te odločbe.

Skladno z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbríše zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ko postane odločba o ukinitvi statusa javnega dobra pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal na naslov Občinska uprava Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Taksa za pritožbo se plača po tar. št. 2 ZUT in znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Tanja Ramuta

Višji svetovalec I

Danijela Nedič
direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Oglasna deska Občine Črnomelj - z javnim naznanilom
- Enotni državni portal e-uprave - z javnim naznanilom po 94. členu ZUP
- Telekom Slovenje d.d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana, info@telekom.si - elektronsko
- Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24a, 8340 Črnomelj, sprejemna.pisarna@komunala-crnomelj.si – elektronsko

