



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 352-49/2025-
Datum: 9.2.2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v najem na naslovu Majer 6a, 8340 Črnomelj (stavba št. 983, k.o. 1541), in sicer se namera objavlja za naslednje prostore:

- tri (3) učilnice v skupni kvadraturi 101,94 m²
- sanitarije v izmeri 16,88 m²
- avla in hodnik v skupni izmeri 29,85 m²
- zemljišče pri stavbi v izmeri 215 m² ;

Poslovna stavba št. 983, na naslovu Majer 6a v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 1254/60 k.o. 1541 - Loka, katere prostori bodo predmet oddaje v najem ima neto tlorisno skupno površino 285 m².

Najemnik bo za poslovni prostor dolžan plačevati najemnino glede na cenik, po veljavnem Odloku o oddajanju poslovnih stavb in prostorov Občine Črnomelj v najem ter plačevati obratovalne stroške, in sicer mu bo račun izstavljen s strani najemodajalca, kar bo posebej urejeno z najemno pogodbo. Najemnik bo za zemljišče pri stavbi v izmeri 215 m² plačeval najemnino po veljavnem ceniku, ki velja za zemljišča, katera se nahajajo v poselitvenem območju. Najemnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredna pogodba bo sklenjena do 31. 3. 2027 z enomesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj. Interes za najem je izkazan.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: nina.tomec@crnomelj.si

Pripravila:
Nina Tomec

Andrej Kavšek, l.r.
župan

Objaviti:

- www.crnomej.si

Javne objave in razpisi / Javne objave