

Številka: 478-45/2023-14

Datum: 13. 6. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč:
Katastrska občina 1562-Učakovci parcela 2694/243,
Katastrska občina 1562-Učakovci parcela 2694/244.

Zemljišča se prodajo po načelu »videno – kupljeno«.

Cena zemljišč je 13,00 EUR/m² + 22% DDV. Kupec nosi vse pravnega posla (overitev podpisa prodajalca, vpis v lastninske pravice v zemljiško knjigo ipd.), razen tistih, za katere je v nadaljevanju določeno drugače.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za nakup predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za nakup zemljišč,
- navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- ponujeno vrednost,
- v primeru, da se prijavlja več oseb, ki bi želele postati so-lastniki nepremičnine, navedbo deleža posameznega interesenta.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišč v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, 22% DDV in stroškov pravnega posla, plača tudi stroške geodetske odmere.

Po zemljišču parc. št. 2694/243 k. o. 1562-Učakovci potekata elektro-energetski vod in vodovod, čemur kupec ne nasprotuje; v zvezi z vodovodom se v sklopu prodajne pogodbe ustanovi neodplačna služnostna pravica v korist prodajalca. Pri obeh nepremičninah je vpisana neprava stvarna služnost pod ID omejitve 23911441. Stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe služnostne pravice krije prodajalec.

Šteje se, da je s strani lastnikov zemljišča katastrska občina 1562 Učakovci parcele *106 in parcele 1303/1 ki sta vložila vlogo za nakup zemljišč in tudi plačala stroške geodetske odmere, podana izjava o interesu za nakup zemljišč, ki so predmet te namere.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo lahko sklenjena po vključitvi nepremičnin v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan