

Številka: 352-32/2022
Datum: 24. 3. 2022

V skladu z 52. Členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1, 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in letnim načrtom ravnanja s premoženjem občine, Občina Črnomelj, trg svobode 3, 8340 Črnomelj, objavlja

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

2. PREDMET PRODAJE

- Stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 2, 8340 Črnomelj, z ID znakom: 1535-235-4. Neto tlorisna površina: 38,20 m²
- Najnižja izhodiščna cena je **17.065,00 EUR** in ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3. PRODAJNI POGOJI

- za prodajo opisanega stanovanja bo sklenjena neposredna pogodba;
- stanovanje je na prodaj po načelu »videno – kupljeno«, zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- stanovanje bo prodano ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu prodajalca stanovanja;
- plačilo celotne kupnine, najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

4. IZVEDBA POGAJANJ

V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prispelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni na način javne dražbe.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni na podračun EZR občine Črnomelj št. 01217-0100015850, sklic: 00 352-32/2022, v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. V primeru zamude plačila kupnine, tečejo zakonite zamudne obresti od dne zapadlosti plačila kupnine do dne plačila. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

6. PODROBNEJŠI POGOJI ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo po elektronski pošti na naslov obcina@crnomelj.si ali s priporočeno pošiljko na naslov Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali osebno v glavni pisarni prodajalca na prej navedenem naslovu, najkasneje do 13. 4. 2022 do 17.00 ure. Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 13. 4. 2022 do 17.00 ure. Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje. V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prispelo več ponudb, bodo vsi ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni na način javne dražbe.

7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o prodaji stanovanja dobijo interesenti na občini Črnomelj, trg svobode 3, 8340 Črnomelj, kontaktna oseba Nina Tomec, tel. št.: 07/306- 11-21.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave na te namere na spletni strani Občine Črnomelj

Pripravila:
Nina Tomec



Andrej Kavšek l.r.
župan

Priloga:

- Ponudba za nakup stanovanja na naslovu Ulica 21. oktobra 2, Črnomelj