

Številka: 478-416/2025-10

Datum: 17. 6. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/19 (ID 7577860) oziroma odtujitev tega zemljišča z zamenjavo. Del stavbe, ki se nahaja na zemljišču, ni predmet prodaje oz. menjave, saj stavba ni v lasti Občine Črnomelj.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje izjavo o interesu za pridobitev predmetne zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta za nakup (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za nakup nepremičnin z navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri
- soglasje glede zbiranja, obdelovanja, uporabe, shranjevanja in ažuriranja osebnih podatkov.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, davka in stroškov pravnega posla, plača tudi stroške geodetske odmere s katero je zemljišče nastalo.

Šteje se, da je s strani stranke, ki je vložila vlogo za nakup predmetnega zemljišča in tudi plačala stroške geodetske odmere, s tem že podana izjava o interesu za pridobitev zemljišča, ki je predmet te namere.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra, kar je v teku in ne pred vključitvijo nepremičnine v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek
župan