

Številka: 478-415/2025-11

Datum: 17. 6. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/18 (ID 7577859) in katastrska občina 1550 DRAGATUŠ parcela 4682/21 (ID 7577857) oziroma odtujitev teh zemljišč z zamenjavo. Deli stavb, ki se nahajata na zemljiščih, niso predmet prodaje oz. menjave, saj stavbi nista v lasti Občine Črnomelj.

Nepremičnini se prodata po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje izjavo o interesu za pridobitev predmetnih zemljišč, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta za nakup (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za nakup nepremičnin z navedbo nepremičnin (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri,
- soglasje glede zbiranja, obdelovanja, uporabe, shranjevanja in ažuriranja osebnih podatkov.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišč v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, davka in stroškov pravnega posla, plača tudi stroške geodetske odmere s katero sta zemljišči nastali.

Šteje se, da je s strani stranke, ki je vložila vlogo za nakup predmetnih zemljišč in tudi plačala stroške geodetske odmere, s tem že podana izjava o interesu za pridobitev zemljišč, ki sta predmet te namere.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra, kar je v teku in ne pred vključitvijo nepremičnin v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
višji svetovalec I

**Andrej Kavšek**  
**župan**