

Številka: 478-308/2018-19
Datum: 23. 11. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine parc. št. 3657/10 k.o. 1564-Preloka, v izmeri 87 m2. Nepremičnina se proda po načelu »videno – kupljeno«. Nepremičnina se prodaja kot smiselna funkcionalna zaokrožitev posesti kupca. V prvi vrsti se nepremičnina prodaja v zameno za nakup parc. št. 3658/4 in 3658/5 k.o. 1564-Preloka, ki ju Občina Črnomelj potrebuje za dostopno pot do gospodarske javne infrastrukture.

Cena nepremičnine je 696,00 EUR z DDV.

Vsaka zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetne nepremičnine, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Prednost pri nakupu ima lastnik parc. št. 3658/4 in 3658/5 k.o. 1564-Preloka, ki bi ti zemljišči v zameno prodal Občini Črnomelj, po ocenjeni vrednosti, razen v primeru, da je ponudba druge zainteresirane stranke za Občino Črnomelj bolj gospodarna.

Rok za plačilo kupnine za parc. št. 3657/10 k.o. 1564-Preloka je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan