

Številka: 478-180/2023-17
Datum: 8. 6. 2023

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnin del parc. št. *386 in del parc. št. 766/1, obe k.o. 1540-Dobliče. Sklenjena bo bodisi menjalna pogodba bodisi dve kupoprodajni pogodbi.

Občina Črnomelj del nepremičnine parc. št. 766/1 k.o. 1540-Dobliče odtuji v zameno za del parc. št. *386 k.o. 1540-Dobliče, po kateri v naravi poteka pot.

Stranke, zainteresirane za nakup oz. pridobitev dela parc. št. 766/1 k.o. 1540-Dobliče z menjavo, naj na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev dela nepremičnine parc. št. 766/1 k.o. 1540-Dobliče, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- ponujeno vrednost.

S strani lastnikov parc. št. *386 k.o. 1540-Dobliče, ki bosta Občini Črnomelj del te nepremičnine prodala za potrebe poti, je že izkazan interes za nakup dela parc. št. 766/1 k.o. Dobliče, oziroma za zamenjavo predmetnih nepremičnin, zato se šteje, da je izjava o interesu s strani teh oseb že podana.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Prednost imata lastnik parc. št. *386 k.o. 1540-Dobliče, ki bosta to zemljišče zamenjala za del parc. št. 766/1 k.o. 1540-Dobliče, razen v primeru, da bi se izkazalo, da je ponudba druge zainteresirane stranke za Občino Črnomelj bolj gospodarna.

Sprva bo sklenjena pogodba za del nepremičnine, nato, po geodetski odmeri, ko bo predmetni del postal samostojna nepremičnina, pa še aneks k prvotni pogodbi. Rok za plačilo kupnine za del parc. št. 766/1 k.o. 1540-Dobliče vas je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec II

Andrej Kavšek l.r.
župan