

Številka: 478-158/2023-7  
Datum: 18. 5. 2023

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu dela nepremičnine parc. št. 302/10 k.o. 1565-Marindol.

Del nepremičnine parc. št. 302/10 k.o. 1565-Marindol, ki je predmet najema, v naravi predstavlja nepozidano zemljišče površine cca 320 m<sup>2</sup>. Predmetni del nepremičnine, ki se oddaja v najem, je označen na grafični prilogi.

Najemna pogodba se sklene za dobo 5 let.

Najemnina se plačuje za vsako leto posebej in se višina najemnine za vsako leto posebej sproti določi na podlagi veljavnega cenika Občine Črnomelj o najemninah (Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj). Po trenutno veljavnem ceniku cena najema znaša 0,32 EUR/m<sup>2</sup> letno, kar za površino 320 m<sup>2</sup> znaša 102,40 EUR/leto.

Zainteresirana stranka na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za najem predmetne nepremičnine, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. najemnika (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka),
- izjavo o interesu za najem nepremičnin,
- navedbo nepremičnine (parc. št., k.o.),
- izjavo bodočega najemnika, da soglaša z vsakoletno uskladitvijo višine najemnine glede na veljavni cenik najemnin, to je Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oz. zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj,
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja.

Najemnina se plačuje za vsako leto najema posebej, in se na transakcijski račun najemodajalca nakaže v roku 15 dni od izstavitve računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine v roku, ki je oziroma bo določen, je bistvena sestavina pogodbe.

Ostali pogoji in omejitve:

- Poleg najemnine najemnik nosi tudi obratovalne stroške, stroške, ki nastanejo z ureditvijo zemljišča, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške zavarovanj. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik v zvezi z najetimi nepremičninami, se morajo vinkulirati v korist Občine Črnomelj.
- V kolikor nastane obveznost za plačilo DDV ali drugega davka, tega plača najemnik.
- Najemna pogodba lahko kadarkoli sporazumno preneha, pod določenimi pogoji, ki jih bosta pogodbeni stranki podrobneje dogovorili v pogodbi, pa najemna pogodba pred iztekom roka za katerega je sklenjena, preneha tudi na zahtevo najemodajalca.
- Najemnik ne sme na najeti nepremičnini postavljati nobenih začasnih ali trajnih objektov niti brez izrecnega pisnega soglasja najemodajalca izvajati kakršnekoli gradnje ali investicij na najetem zemljišču. Vsi morebitni posegi na najetem zemljišču s strani najemnika, morajo biti predhodno usklajeni z najemodajalcem.

Ogled nepremičnine v naravi je možen samostojno.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

Upravlavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Najemna pogodba bo lahko sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Pripravil-a:  
Tanja Ramuta  
Višji svetovalec II

**Andrej Kavšek l.r.**  
**župan**

## Priloga: Prikaz zemljišča (podlaga: PISO)

