

Številka: 352-117/2022

Datum: 26. 4. 2023

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v najem na naslovu Majer 6, 8340 Črnomelj (stavba št. 983, k.o. 1541), in sicer se namera objavlja za naslednji prostor:

- Poslovni prostor v pritličju stavbe, v izmeri 110 m²;

Poslovna stavba št. 983, na naslovu Majer 6 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 1254/60 k.o. 1541 - Loka, katere prostor bo predmet oddaje v najem ima neto tlorisno skupno površino 285 m². V stavbi se nahajajo sanitarije, ki predstavljajo skupni prostor vseh najemnikov oziroma uporabnikov.

Najemnik bo za poslovni prostor dolžan plačevati najemnino glede na cenik po veljavnem Odloku o oddajanju poslovnih stavb in prostorov Občine Črnomelj v najem ter plačevati obratovalne stroške, in sicer mu bo račun izstavljen s strani najemodajalca, kar bo posebej urejeno z najemno pogodbo. Najemnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Neposredna pogodba bo sklenjena do 31. 12. 2023 z enomesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj. Interes za najem je izkazan.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: nina.tomec@crnomelj.si

Pripravila:
Nina Tomec

Andrej Kavšek, l.r.
župan

Objaviti:

- www.crnomej.si

Javne objave in razpisi / Javne objave

Vročiti:

- *v zbirko dokumentarnega gradiva*