

Številka: 352-38/2022-
Datum: 4. 5. 2022

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo na naslovu Kolodvorska cesta 60, 8340 Črnomelj (stavba št. 129, k.o. 1535); in sicer za naslednji poslovni prostor:

- pisarna, v izmeri 74,14 m² s souporabo sanitarij v izmeri 24,68 m².

Poslovna stavba št. 129, na naslovu Kolodvorska cesta 60 v Črnomlju, ki se nahaja na nepremičnini parc. št. 250/7 k.o. 1535 - Črnomelj, katere prostor bo predmet oddaje v brezplačno uporabo, v naravi predstavlja poslovni prostor in ima neto tlorisno površino 74,14 m². V poslovni stavbi, ki v celoti predstavlja 1270,80 m², se nahaja tudi kavarna, ki je oddana v najem. Na podlagi medsebojnega dogovora med najemnikom kavarne in uporabnikom, predstavlja predmet občasne souporabe tudi zunanja terasa v izmeri 220 m². V stavbi se nahajajo skupne sanitarije, ki so oddane vsem uporabnikom in najemnikom v souporabo v izmeri 24,68 m².

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo nevladni organizaciji, kateri je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status. Uporabnik poslovnega prostora je dolžan plačevati obratovalne stroške, in sicer do 21. dne v mesecu za pretekli mesec. Uporabnik krije tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in ostale stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjene za obdobje enega (1) leta z enomesečnim odpovednim rokom. Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani občine Črnomelj.

Ponudnik na naslov Občine Črnomelj ali na elektronski naslov: nina.tomec@crnomelj.si pošlje podpisano in žigosano ponudbo, ki je priloga te namere, in sicer najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta oz. uporabnika (ime in priimek oz. naziv pravne osebe, naslov, EMŠO oziroma matična številka);
- ponudba o interesu za brezplačno uporabo poslovnega prostora;
- navedbo poslovnega prostora (velikost prostora);
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organa, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba: Nina Tomec, tel.: 07 30 61 121, e-pošta: nina.tomec@crnomelj.si.

Pripravila:
Nina Tomec

Andrej Kavšek l.r.
župan

Priloga:
- izjava