

Številka: 478-97/2026-8

Datum: 22. 9. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin katastrska občina 1563 Vinica parcela 2371/30, parcela 2371/32, parcela 2371/27, parcela 2369/14, parcela 1330/4, oziroma za menjavo teh nepremičnin za nepremičnine katastrska občina 1563 Vinica parcela 487/4, parcela 124/8, parcela 124/6 in parcela 486/2.

Nepremičnine se prodajo/menjajo po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka za pridobitev občini lastnih nepremičnin katastrska občina 1563 Vinica parcela 2371/30, parcela 2371/32, parcela 2371/27, parcela 2369/14, parcela 1330/4, na naslov Občine Črnomelj pošlje ponudbo oz. izjavo o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine z navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, plača tudi davek (2 % DPN oz. 22 % DDV) in stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.), kot tudi stroške geodetske odmere s katero so nepremičnine katastrska občina 1563 Vinica parcela 2371/30, parcela 2371/32, parcela 2371/27, parcela 2369/14, parcela 1330/4 nastale.

Šteje se, da je oseba, ki je podala vlogo za pridobitev nepremičnin z zamenjavo nepremičnin, na podlage katere se je postopek prodaje pričel in je plačala tudi stroške geodetske odmere, s tem že izkazala svoj interes za nakup nepremičnin in se šteje, da je z njene strani podana izjava o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra pri nepremičninah v lasti občine, in ne pred vključitvijo nepremičnin v načrt prodaje.

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: [tanja.ramuta@crnomelj.si](mailto:tanja.ramuta@crnomelj.si)

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj soglaša, da osebnih podatkov ne bo uporabljala v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Zbrane osebne podatke, ki jih bo potencialni interesent posredoval v sklopu izjave o interesu za pridobitev zemljišča, bo Občina Črnomelj uporabila le za namen izvedbe prodaje zemljišča.

Pripravila:  
Tanja Ramuta  
višji svetovalec I

**Andrej Kavšek**  
**župan**