

Številka: 478-367/2025-8

Datum: 9. 2. 2026

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Črnomelj objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo Občini Črnomelj lastnih nepremičnin katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/5 (ID 7337702), katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/6 (ID 7337701) in katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/8 (ID 7337705) za nepremičnine katastrska občina 1541 LOKA parcela 1268/7 (ID 7338162) in katastrska občina 1541 LOKA parcela 1265/21 (ID 7337704).

Nepremičnine se menjajo (prodajajo/kupujejo) po načelu »videno – kupljeno«.

Vsaka zainteresirana stranka za pridobitev občini lastnih nepremičnin katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/5 (ID 7337702), katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/6 (ID 7337701) in katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/8 (ID 7337705), na naslov Občine Črnomelj pošlje izjavo o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča, najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj.

Izjava iz prejšnje točke mora vsebovati:

- podatke interesenta (ime in priimek oziroma ime pravne osebe, naslov, EMŠO),
- izjavo o interesu za pridobitev nepremičnine z navedbo nepremičnine (parcelna številka, katastrska občina),
- izjavo o strinjanju s pogoji, ki so navedeni v tej nameri.

V primeru, da bo Občina Črnomelj prejela več ponudb zainteresiranih oseb, bo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Rok za plačilo kupnine za nepremičnine, ki jih občina odtujuje (oz. rok v primeru plačila razlike kupnine s strani pridobitelja teh nepremičnin v primeru menjalne pogodbe) je 15 dni od izstavitve računa s strani Občine Črnomelj. Roka za plačilo kupnine za nepremičnine, ki jih občina pridobiva (oz. rok v primeru plačila razlike s strani občine v primeru menjalne pogodbe) je največ 30 dni od prejema overjene pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Ogled zemljišča v naravi je možen samostojno.

Zainteresirani kupec poleg kupnine, plača tudi davek (2 % DPN oz. 22 % DDV) in stroške pravnega posla (overitev podpisa, vpis v zemljiško knjigo ipd.)

Šteje se, da je s strani lastnika, ki bo svoje nepremičnine katastrska občina 1541 LOKA parcela 1268/7 (ID 7338162) in katastrska občina 1541 LOKA parcela 1265/21 (ID 7337704) v zameno za katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/5 (ID 7337702), katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/6 (ID 7337701) in katastrska občina 1541 LOKA parcela 2444/8 (ID 7337705), že izkazan interes za nakup nepremičnine in se šteje, da je z njegove strani podana izjava o interesu za pridobitev predmetnega zemljišča.

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanja proračuna samoupravne lokalne skupnosti za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Črnomelj, vendar ne pred pravnomočno ukinitvijo statusa javnega dobra pri nepremičnini v lasti občine, (kar je v teku).

Kontaktna oseba: Tanja Ramuta, tel. št. 07 30 61 127 ali e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si

V skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov, v nadaljnjem besedilu: GDPR) in predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, Občina Črnomelj soglaša, da osebnih podatkov ne bo uporabljala v nasprotju z določili Uredbe GDPR in predpisi o varstvu osebnih podatkov. Zbrane osebne podatke, ki jih bo potencialni interesent posredoval v sklopu izjave o interesu za pridobitev zemljišča, bo Občina Črnomelj uporabila le za namen izvedbe prodaje zemljišča.

Pripravila:
Tanja Ramuta
višji svetovalec I

Andrej Kavšek l.r.
župan