



Številka: 3504-0955/2023 - 2

Datum: 25. 10. 2023

OBČINA ČRNOMELJ
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

Občina Črnomelj izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1552-ADLEŠIČI;
- Številka/e zemljiške parcele/parcel: 1583/3, *55/2, *56/1, *56/2, *56/3, 1584/5.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1583/3, *55/2, *56/1, *56/2, *56/3, 1584/5	FUČ_1	SKs	območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja s kmetijami in stanovanjskimi hišami	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi in drugimi dopustnimi dejavnostmi in bivanju.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1583/3, *55/2, *56/1, *56/2, *56/3, 1584/5	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 82/11 (z dne 17.10.2011), 105/11 - tehnični popravek (z dne 23.12.2011), 49/16 (z dne 8.7.2016), 70/17-DPN (z dne 11.12.2017), 69/18 (z dne 30.10.2018) in 130/22 (z dne 11.10.2022))	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 1583/3, *55/2, *56/1, *56/2, *56/3, 1584/5 (stavbna zemljišča).

Pravna podlaga: 199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 2. člen Odloka o predkupni pravici Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 97/20).

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora (199. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI:

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1584/5 (del)	ekološko pomembno območje (EPO): Marindol	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
1584/5 (del)	posebno varstveno območje Natura 2000: Marindol (SI3000296)	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
*55/2, *56/1, *56/2, *56/3, 1583/3, 1584/5	zavarovano območje (ZO): Krajinski park Kolpa	Uredba o Krajinskem parku Kolpa (Uradni list RS, št. 85/06, 46/14 - ZON-C in 54/18)

6.2. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.3. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1583/3 (del), *55/2 (del), *56/2 (del), *56/3 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas javne poti (JP 554761) (6 m)	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in Odlok o občinskih cestah v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 63/23)
1583/3 (del), *56/1, *56/2 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas državne (turistične) ceste (RT 919/1341) (15 m)	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE)
*56/2 (del), 1583/3 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
1583/3 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje (1,5 m)	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)
1583/3 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje (1,5 m)	- II -
1583/3 (del), 1584/5 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa (1,5 m)	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Občina Črnomelj še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. in 324. člen ZUreP-3).

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Občina Črnomelj še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____
- Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____
- Vlagatelj tega podatka ni zahteval

Opomba: Skladno z 8. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22 in 72/23) se podatek o prostorskih izvedbenih pogojih ne prilaga, ker je izvedbeni akt dostopen na svetovnem spletu: <https://www.crnomelj.si/sl/za-obcane/prostorski-portal-obcine-crnomelj/prostorski-akti/2022051709282755/obcinski-prostorski-nacr-obcine-crnomelj-sd-opn-3>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Mateja Brunskole
poslovni sekretar V-II

Brunskole



Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Danijela Nedič Orešič

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 3504-0955/2023 - 2
Podpisnik: DANIJELA NEDIČ OREŠIČ
Izvajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 52834578341306420061263882944
Veljavnost: 01.07.2024 Datum in ura: 25.10.2023 12:35
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku: katarina.plut@crnomelj.si
- zadeva - tu