

Na podlagi 2. odstavka 324. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 30. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22 ter 41/25) župan Občine Črnomelj objavlja

JAVNO NAZNANILO O JAVNI OBJAVI IN RAZGRNITVI PREDLOGA EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE ČRNOMELJ

1. VSEBINA JAVNEGA NAZNANILA

Občina Črnomelj obvešča javnost, da se javno objavi predlog evidence stavbnih zemljišč, ki sta ga izdelali podjetji Realp, nepremičnine, infrastruktura, prostor, d.o.o., Breznikova ulica 26, 1230 Domžale ter RUY, poslovno svetovanje in storitve za trajnostno rabo nepremičnin Nika Mesner s.p., Cesta 5. maja 3L, 1370 Logatec.

Občina je v evidenci stavbnih zemljišč določila predlog poseljenih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč, nepozidanim stavbnim zemljiščem je določila razvojne stopnje. Evidenca stavbnih zemljišč se izvaja za območje cele občine Črnomelj.

2. ČAS JAVNE RAZGRNITVE

Javna objava in razgrnitev predloga evidence stavbnih zemljišč bo potekala **od torka 7. 4. 2026 do vključno četrta 7. 5. 2026.**

3. KRAJ JAVNE RAZGRNITVE

Predlog evidence stavbnih zemljišč bo v času javne razgrnitve na voljo za vpogled:

- Na spletu:

- o na spletnem pregledovalniku, preko **povezave:**
<https://esz-obcine.si/razgrnitev-podatkov/javna/crnomelj/26/>
- o S skeniranjem **QR kode:**



- Osebno v prostorih Občine Črnomelj:

- o Oddelek za okolje, prostor in gospodarstvo, Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj v **pisarni št. 22**, v času uradnih ur.

4. PRIPOMBE IN PREDLOGI ZAINTERESIRANE JAVNOSTI

V okviru javne razgrnitve je javnosti omogočena seznanitev s predlogom poseljenih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč ter njihovih razvojnih stopenj. Zainteresirani (po 324. členu

ZUreP-3 so to lahko **samo lastniki nepremičnin**) lahko v času javne razgrnitve podajo pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo; bodisi preko portala, na pripravljenih obrazcih ali brez. Rok za oddajo pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Pripombe in predlogi, ki bodo podpisani in opremljeni s polnim naslovom, lahko zainteresirani podajo:

- v aplikaciji spletnega pregledovalnika evidence na naslovu:
<https://esz-obcine.si/razgrnitev-podatkov/javna/crnomelj/26/>;
- pisno na Oddelku za okolje, prostor in gospodarstvo Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj;
- po pošti na Občino Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj ali
- na elektronski naslov: obcina@crnomelj.si.

5. OBJAVA JAVNEGA NAZNILA

Javno naznanilo se objavi na oglasni deski Občine Črnomelj, oglasnih deskah krajevnih skupnosti občine Črnomelj ter na občinski spletni strani v rubriki »Javne objave«: <https://www.crnomelj.si/sl/uradne-objave/javne-objave/>.

Številka: 353-21/2025

Datum: 2. 4. 2026

Andrej Kavšek
župan