



Številka: 352-7/2025

Datum: 17. 11. 2025

Na podlagi določil Stanovanjskega zakona Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in Pravilnika o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem (Ur.l. RS 3/12 in 77/20), objavlja Občina Črnomelj

**JAVNI RAZPIS
ZA ODDAJO SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM**

I. Predmet razpisa

Občina Črnomelj na podlagi Pravilnika o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem, razpisuje oddajo službenih stanovanj v najem, in sicer za:

Zap. št.	Naslov	št. stan.	Uporabna *površina	Mesečna najemnina	vrsta stan.	obsega
1	Čardak 2 p. Črnomelj	10	51,02 m ²	220,93 €	dvosobno	dve sobi, kuhinja, predsoba, kopalnico, WC, balkon in klet ~ ogrevanje: daljinsko
2	Vinica 49, p. Vinica	4	30,50 m ²	133,77 €	enosobno	eno sobo, kuhinjsko nišo, predsoba, kopalnico z WC, ložo in klet ~ ogrevanje: električni IR paneli ~ vselitev je možna: takoj

***OPOMBA**

Mesečna najemnina se lahko v skladu s spremembami Stanovanjskega zakona (ki se začne uporabljati s 1.12.2025) spremeni.

V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanj. Stanovanje na naslovu Čardak 2, je opremljeno. Stanovanje na naslovu Vinica 49, je delno opremljeno.

Službena stanovanja so namenjena kategorijam prosilcev, ki jih določa Pravilnik o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem. Pravilnik določa pogoje, merila in postopek za oddajo službenih stanovanj v najem.

II. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec:

- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo ni najemnik oziroma lastnik – solastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Črnomelj.

Službena stanovanja so namenjena za reševanje stanovanjskih potreb kadra zaposlenega v občinski upravi Občine Črnomelj in javnih zavodih ter javnih podjetjih na območju Občine Črnomelj, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Črnomelj, državnih organov iz pristojnosti občine, kakor tudi kadra, katerega zaposlitev na območju Občine Črnomelj je zaradi deficitarnosti v posebnem interesu Občine Črnomelj.

III. Razpisni postopek

Prosilci, ki želijo sodelovati na tem razpisu in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke tega razpisa, se morajo prijaviti v določenem roku, od **19. 11. 2025** do vključno **28. 11. 2025**.

Prijavo z dokumentacijo, s katero bo prosilec dokazoval upravičenost do oddaje službenega stanovanja v najem, se oddajo v razpisanem roku na naslov:

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ

V vlogi mora prosilec priložiti naslednje dokumente:

- potrdilo oziroma pogodbo o sklenjenem delovnem razmerju;
- priporočilo oziroma mnenje predstojnika ali delodajalca;
- dokazilo o izobrazbi (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
- dokazilo o skupni delovni dobi (v letih, mesecih in dnevih);
- izjavo, da sam ali njegov zakonski oziroma zunajzakonski partner in nobeden od družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni lastnik ali najemnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Črnomelj (med ožje družinske člane se ne štejejo starši oziroma posvojitelji prosilca). Za resničnost izjave odgovarja prosilec kazensko in materialno;
- potrdilo o stalnem oziroma začasnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu prosilca.

IV. Merila in postopek za sprejem odločitve o oddaji službenega stanovanja v najem

Občinska službena stanovanja se oddajo v najem na podlagi meril:

- pomembnost del in nalog,
- stopnja izobrazbe,
- deficitarnost,
- stanovanjski status in
- skupna delovna doba prosilca.

Na podlagi obravnave utemeljenosti prispelih vlog pristojni organ občinske uprave oblikuje prednostno listo za oddajo službenih stanovanj v najem. Prednostno listo potrди tričlanska komisija, ki jo imenuje župan.

Odločbo o uvrstitvi na prednostno listo in o oddaji službenega stanovanja v najem izda direktor občinske uprave in o tem obvesti vse prijavljene kandidate. Na odločbo je možen ugovor v petnajstih dneh od dneva vročitve. O ugovoru odloča župan.

Po odločitvi župana se oblikuje dokončna prednostna lista, ki se objavi na oglasni deski Občine Črnomelj.

Najemno razmerje z izbranim prosilcem bo sklenjeno za določen čas, za čas trajanja delovnega razmerja.

Vloge, ki bodo prispele po razpisnem roku ne bodo obravnavane. Razpis, obrazec prijave in pravilnik so objavljeni na oglasni deski in na spletni strani Občine Črnomelj, pod rubriko: »Javni razpisi«.

Razpis je poslan v vednost tudi organom in organizacijam, ki lahko kot upravičenci nastopajo po tem razpisu.

Za dodatne informacije je pristojna Nina Tomec, tel: 07 30 61 100 oz. e-naslov:

nina.tomec@crnomelj.si

Pripravila:
Nina Tomec

Andrej Kavšek
župan

Poslati:

- spletna stran občine Črnomelj
- javnim zavodom po elektronski pošti