



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Občina Črnomelj na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 IN 95/25), ki se smiselno uporablja tudi za lokalne skupnosti in na podlagi Odloka o proračunu Občine Črnomelj za leto 2026 (Uradni list RS, št. 6/26) ter Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 52/22) objavlja

javni razpis
za sofinanciranje obnove nepremične kulturne dediščine
na območju občine Črnomelj
za leto 2026

1. Nosilec javnega razpisa je Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.
2. Namen javnega razpisa je sofinanciranje ohranjanja nepremične kulturne dediščine in spodbujanje obnove objektov ter drugih ureditev v smislu urejenosti zunanjega videza naselij v katerih se predmetni objekti nahajajo.
3. Predmet javnega razpisa so finančna sredstva proračuna Občine Črnomelj, ki so v letu 2026 namenjena za sofinanciranje obnove nepremične kulturne dediščine in sicer za sofinanciranje ukrepov, ki so se izvajali v razpisnem obdobju:
 1. **ukrep št. 1** - obnova kulturnih spomenikov in objektov registrirane nepremične kulturne dediščine na območju občine Črnomelj in
 2. **ukrep št. 2** - obnova objektov ter izvedba drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja.

Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi pogojev in meril, ki so sestavni del tega razpisa.

4. Skupna višina razpoložljivih sredstev, namenjenih za izvedbo javnega razpisa je **15. 000, 00 EUR**.

Sredstva se bodo dodeljevala na osnovi določil Pravilnika o sofinanciranju obnove nepremične kulturne dediščine in objektov tradicionalne tipologije na območju občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 52/22) – v nadaljevanju Pravilnik, javnega razpisa in meril za izbor upravičencev. Višina sredstev za posamezen ukrep znaša:

- za ukrep št. 1 »obnova kulturnih spomenikov in objektov registrirane nepremične kulturne dediščine na območju občine Črnomelj«: **7. 500, 00 EUR** in
- za ukrep št. 2 »obnova objektov ter izvedba drugih ureditev v mestnem jedru Črnomlja«: **7. 500, 00 EUR**.

5. Na javni razpis za sofinanciranje nepremične kulturne dediščine se lahko prijavijo lastniki oz. solastniki ali najemniki, ki imajo z lastnikom sklenjeno najemno pogodbo ali imajo ustrezno

soglasje lastnika objekta in so vlagatelji v obnovo objektov ali izvedbo drugih ureditev skladno z določbami 1. člena Pravilnika ter so obnovitvena dela ali ureditve izvedli v obdobju do 30. 9. 2026 in imajo ustrezno dovoljenje, soglasje oz. druga dokazila za obnovo oz. ureditve. V primeru, da se obnavlja stavba oz. izvaja druga ureditev v solastnini, poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu za njihov račun.

Na razpis se za posamezni ukrep lahko prijavijo zgoraj navedeni upravičenci, ki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je investicija, ki je predmet vloge na javni razpis izvedena v skladu z veljavno zakonodajo;
- da za ta namen prijavitelj v zadnjih desetih letih za ista dela na tem objektu oz. ureditev še ni prejel finančnih sredstev iz proračuna Občine Črnomelj;
- da je izvajal dela skladno s kulturnovarstvenim soglasjem oz. pogoji;
- da na dan oddaje razpisa nima neporavnanih obveznosti do Občine Črnomelj in
- da izpolnjuje ostale kriterije in merila iz Pravilnika, javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

6. Vlagatelji oddajo vloge, ki morajo vsebovati:

- popolno izpolnjeno razpisno dokumentacijo in priloge v skladu z navodili za izdelavo prijave iz razpisne dokumentacije za sofinanciranje obnove objektov nepremične kulturne dediščine na območju občine Črnomelj za leto 2026 ter
- dokazilo, da so dela opravljena skladno s predhodno pridobljenim kulturnovarstvenim soglasjem oz. izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji oz., da so dela potekala skladno s konservatorskimi navodili.

7. Merila za izbor upravičencev:

1. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti: 5 – 10 točk
 - a) objekt ima status kulturnega spomenika - 10 točk
 - b) objekt je registrirana dediščina – 7 točk
 - c) objekt je v območju kulturnega spomenika (ni spomenik) - 5 točk
2. Objekti, katerih fasade ali strehe so nevarne za okolico in mimoidoče: 0 – 5 točk
 - a) objekt se ruši, načeta je konstrukcija – 5 točk
 - b) zmerna nevarnost za okolico (npr. odpadanje ometov, zamakanje strehe), potrebna so vzdrževalna dela – 3 točke
 - c) ni nevarnosti - 0 točk
3. Objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne arhitekturne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki: 0 – 5 točk
 - a) objekti, ki imajo na fasadah in/ali na strehah neustrezne rešitve (detajle) ali motečo infrastrukturno napeljavo, vključno z vsemi sodobnimi tehničnimi dodatki – 5 točk
 - b) objekt je v celoti arhitekturno ustrezen – 0 točk
4. Objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe: 0 – 5 točk
 - a) historični objekt – 5 točk
 - b) novejši izgled objekta – 0 točk
5. Lega objekta v predelu, ki je že delno urejen (ambientalni pomen objekta): 3 – 10 točk

- a) objekt se nahaja znotraj že urejenega območja – 10 točk
 - b) območje ob objektu je že delno urejeno – 5 točk
 - c) objekt se nahaja v neurejenem območju – 3 točke
6. Vrednost izvedenega projekta: 0 – 10 točk
- a) vrednost nad 10.000 EUR – 10 točk
 - b) vrednost od 5.000 EUR do 9.999 EUR – 5 točk
 - c) vrednost od 1.000 EUR do 4.999 EUR – 3 točke
 - d) vrednost do 999 EUR – 0 točk

Višina sofinanciranja je sorazmerna z doseženim številom točk, ki jih doseže posamezen projekt v skladu z merili iz prejšnjega odstavka, pri čemer odobreni znesek ne sme presegati 50% celotne vrednosti obravnavanega projekta.

8. Vloge s predpisano dokumentacijo, za vsak posamezni ukrep posebej, morajo prispeti na naslov **Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj najpozneje do 30. 9. 2026.** V primeru, da vlagatelji pošljejo več vlog, mora biti vsaka vloga v svoji ovojnici. Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnicah in opremljene z oznako: **»NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS KULTURNA DEDIŠČINA – ukrep št. ___«,** pri čemer je potrebno vpisati številko ukrepa za katerega prijavitelj podaja vlogo. Na hrbtni strani ovojnice se navede naziv in naslov prijavitelja.

9. Vloge bo obravnavala komisija, ki jo na osnovi Pravilnika imenuje župan. Vse pravočasno oddane in popolne vloge bodo ocenjene na osnovi pogojev in meril, ki so sestavni del razpisa.

Odpiranje vlog ni javno. Vlagatelje nepopolnih vlog v roku osmih dneh od odpiranja vlog komisija pisno pozove k dopolnitvi vlog (velja tudi dopolnitev po e-pošti). Rok za dopolnitev vloge je 5 (pet) delovnih dni. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku ne dopolni, se zavržejo. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne oz. neutemeljene zavržejo. Vloge, ki bodo prispele po zaprtju javnega razpisa se kot prepozne zavržejo.

O dodelitvi sredstev upravičencem po tem razpisu, na predlog strokovne komisije odloča pooblaščen oseba. Upravičencem se izda sklep o višini odobrenih sredstev, namenu in upravičenih stroških za posamezen ukrep. Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči se uredijo s pogodbo. Dodeljena sredstva bodo v okviru finančnih zmožnosti praviloma izplačana v letu 2026 v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna. V kolikor upravičenec ne pristopi k podpisu pogodbe v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu pogodbe se smatra, da odstopa od odobrenih sredstev. Namensko uporabo sredstev iz pogodbe preverja pristojni občinski organ.

10. Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge pisno obveščeni s sklepom pooblaščen osebe v roku 8 dni po potrditvi končnega predloga dodelitve sredstev.

11. Obrazci razpisne dokumentacije so v elektronski obliki dosegljivi na spletni strani Občine Črnomelj www.crnornelj.si, v fizični obliki pa v sprejemni pisarni ali pisarni št. 24 Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

12. Vse informacije v zvezi z razpisom se dobijo na sedežu Občine Črnomelj, vsak uradni delovni dan v času uradnih ur, na tel.: 07/ 30-61-100. Kontaktna oseba: Špela Ilc ali Marjeta Grahek.

Številka: 410-0091/2026-3

Datum: 5. 6. 2026

Andrej Kavšek
župan Občine Črnomelj