



Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

Številka: 900-16/2026

Datum: 26. 2. 2026

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Zadeva: **SKLIC 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ**

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), 18. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22 in 41/25), 23. in 25. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18, 65/19 in 50/25)

SKLICUJEM

**26. redno sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj
v ČETRTEK, 5. marca 2026, ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj**

DNEVNI RED

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov Občinskega sveta Občine Črnomelj in aktivnostih občine
3. Zapisnik 25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj – informacija
5. Poročilo o izvajanju javnih del na območju občine Črnomelj v letu 2025 in 2026
6. Predlog Sklepa o statusnih spremembah javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj
7. Kadrovske zadeve
8. Predlog Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj
9. Premoženjsko pravne zadeve
10. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
11. Vprašanja in pobude članov sveta

Andrej Kavšek,
župan občine Črnomelj, l.r.

Vabljeni:

- Nika Mesner, RUY, d.o.o.
- Občinska uprava Občine Črnomelj
- Predstavniki medijev

Obveščeni:

- Politične stranke in lista v Občinskem svetu Občine Črnomelj
- Predsedniki krajevnih skupnosti v občini Črnomelj

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE**

Sklepi 25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, akti pa objavljeni v Uradnem listu RS.

Tabela, ki prikazuje projekte, investicije ter opisane postopke in aktivnosti le-teh, je priložena gradivu.

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
PROMET					
Investicijski projekti na državnih cestah	DRSI			Investitor projektov je DRSI. Občina Črnomelj sodeluje in sugerira dele cest, kjer so nujne prenove in ali nove ureditve. Projekti o katerih se dogovarja z DRSI: - 3. razvojna os - Ureditev para BUS postajališč in prehoda za pešce pri Petrovi vasi - Prometna ureditev naselja Dobljice - Prometna ureditev v romskem naselju Kanižarica (od TRIS-a proti Vinici) - Sanacija mostu čez Kolpo na Vinici - Preplastitev ceste Rokan - Stari trg ob Kolpi - Ureditev počivališča pri ČN Stari trg ob Kolpi - Prestavitev ceste pod velikim mostom čez Dobljico. Razširitev ceste Kolnik skupaj s parkiriščem in VIM - Obnova mostu čez Kolpo v Žuničih - Obnova ceste Griblje - Fučkovci - Ureditev postajališč pri Velikem Nerajcu - Prometna ureditev Grič - Preplastitev regionalne ceste od Purge do Adlešič - Protidrsna tankoslojna prevleka na cesti Finki - Vrh gora	~ Ureditev počivališča pri ČN Stari trg ob Kolpi - izdeluje se PZI ~ Prestavitev ceste pod velikim mostom čez Dobljico - izbrana je varianta A1. PZI je izdelan in recenziran. Izdelana je cenitev. DRSi izbira odkupovalca zemljišč in objekta. ~ Ureditev postajališč pri Velikem Nerajcu - PZI je izdelan. Izvedena je recenzijska razprava. Čaka se potrdilo o recenziji. ~ na pobudo DRSI smo prijaviili Prometno ureditev Drenovec in ureditev avtobusnih postajališč Petrova vas. Čaka se odločitev. ~ v izvajanju je projektiranje Prometne ureditve Griblje (naročila Občina). Projektna dokumentacija je izdelana (PZI). Recenzijska razprava je bila 17.12.2025, izdelana je presoja zaradi odstopanja BUS postajališč od Pravilnika. ~ Izdelana in potrjena je projektna naloga za izdelavo dokumentacije (PZI) za prometno ureditev Ločke ceste (R3-660 - od Gostilne Muller proti Adlešičem in sicer do konca Črnomlja).
Kolesarska pot do Kolpe skozi Kočevski rog in Gorjance - Državne kolesarske povezave	DRSI	še ni opredeljena	0,00%	Direkcija RS za ceste pripravlja projektno nalogo za pripravo strokovnih podlag ter v nadaljevanju DGD in PZI za izvedbo kolesarskih povezav po občini Črnomelj. Občina je podala predlog trase, ki ustreza vsem zahtevam iz državnega pravilnika o državnih kolesarskih povezavah.	~ Odsek Ručetna vas – Črnomelj, kot del državne kolesarske povezave D8 – Zdraviliška kolesarska pot. Izdelan je PZI s pridobljenimi soglasji/mnenji. DRSI je Občini Črnomelj naložil pridobivanje služnosti za pravico graditi. Potekajo dogovarjanja - gre za državno kolesarko in obljubljen je bilo, da bo država izvedla in financirala projekt. ~ NI SPREMENB - Odsek Črnomelj – Vinica - Podpisana je pogodba za izdelavo DGD/PZI dokumentacije. V teku je projektiranje. ~ Odsek Črnomelj - Metlika, ki je prav tako del državne kolesarske povezave D8 – Zdraviliška kolesarska pot. Izveden je bil ogled trase s predstavnikom DRI. Potrebna je projektna naloga za javno naročilo. Dne 27.8.2025 Lidija MARinšek (DRI) sporočila, da se DRSI še ni odločil o poteku trase D8 na odseku Črnomelj – Metlika. Vse aktivnosti so do nadaljnjega ustavljene.
Obnova mostu čez Dobljico na javni poti v Kočevju (Belsad)	NE	293.438,00 €	0,00%	Občina je v letu 2024 izdelala projektno dokumentacijo in v letu 2025 izvedla javno naročilo za gradnjo in izbrala izvajalca. Obnova dotrajanega mostu čez Dobljico dolžine 18 m (pri lokaciji Belsad) se bo pričela spomladi 2026. Na obnovljen most se pritrdi tudi 20 kV kablovod, vodovod, tlačni vod kanalizacije, cevi za optiko in za javno razsvetljavo.	Konec februarja 2026 je bil izveden sestanek Uvedba v delo.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
Izgradnja hodnika za pešce v naselju Vinica ob RT-1919/1466 (do gostilne Pavlič)	Proračun RS (DRSI)	461.504,00 €	83,71%	Za prometno ureditev Vinice so bili že v letu 2006 izdelani načrti, po katerih je izvedeno avtobusno obračališče pri OŠ Vinica, pločnik z javno razsvetljavo od centra naselja do B.S. Petrol in javna razsvetljava ob regionalni cesti v naselju Vinica v smeri proti Žuničem. V letu 2018 in 2019 je občina zagotovila recenzirano projektno dokumentacijo in odkupe zemljišč. Dogovor oz. sporazum o sofinanciranju z investitorjem DRSl je bil podpisan, začetek del je predviden v letu 2025. Izgradilo se bo 250 m pločnika in obnovila regionalna cesta ter meteorna kanalizacija.	Dela so v teku. Zaključek del bo marca 2026.
ZDRAVSTVO					
Laboratorij in urgencia v ZD Črnomelj - dozidava zdravstvenega doma Črnomelj	ESRR; Ministrstvo za zdravje; Urad za nadzor, kakovost in investicije vzdravstvo; EKO SKLAD	4.131.401,00	80,81%	V ZD Črnomelj je predviden Satelitski urgentni center – severni prizidek. Objekt bo zgrajen v treh etažah. V pritličju bodo prostori namenjeni urgenci, v drugem nadstropju bodo prostori namenjeni laboratorijski dejavnosti, tretja etaža pa je trenutno še opredeljena kot pomožni prostor, ki se ga bo dokončno uredilo v prihodnje in je predviden izključno iz razloga, ker se zahteve po dodatnih prostorih in uvajanju dodatnih programov konstantno povečujejo, gradbena parcela pa več nima možnosti dodanih širitve objekta. Vzporedno se bo na spodnjem delu ZD uredila tudi komunalna cestna/parkirna infrastruktura. Ugotovljeno je tudi, da je vhod v obstoječo urgentno ambulantno ZD Črnomelj neprimeren, saj je del glavnega vhoda v ZD, kar povzroča težave – mešanje nujnih pacientov in ostalih pacientov ter dovoz reševalnih avtomobilov ovira vhod v ZD. Nova lokacija bo tako omogočala hitrejši izvoz tudi na račun predvidenega krožnega prometa.	GOI dela so v zaključni fazi. Za potrebe SUC-a je bilo izvedeno javno naročilo za dobavo medicinske opreme. V teku je tudi javno naročilo za dobavo pohištvene opreme.
NAKUP VOZILA URGENTNEGA ZDRAVNIKA ZA POTREBE ZDRAVSTVENEGA DOMA ČRNOMELJ	Ministrstvo za zdravje	85.400,00	82%	Izvede se investicija v nabavo motornega vozila za potrebe urgentnega zdravnika ZD Črnomelj oblike SUV izvede. V okviru nabave vozila pa se bo izvedla tudi nadgradnja VUZ, ki bo vključevala informacijsko in telekomunikacijsko opremo, označbe oz. nalepke na vozilu, dodatne opozorilne luči, vodila oz. nosila za bolnika in ostala potrebna oprema. V Pravilniku o službi nujne medicinske pomoči (Uradni list RS 81/15, 93/15-popr.) je opredeljeno vozilo urgentnega zdravnika (VUZ) kot vozilo, ki se uporablja za prevoz zdravnika in zdravstvenega delavca ter mora imeti najmanj naslednjo dodatno medicinsko opremo: - defibrilator; pulzni oksimeter, glukometer, termometer; napravo za merjenje krvnega tlaka; reanimacijsko opremo z nujnimi zdravili, infuzijskimi tekočinami in kisikom; vratne opornice in sanitetno opremo za oskrbo poškodb.	NI SPREMENB. V januarju je bil izbran dobavitelj s katerim se je podpisala pogodba. Vozilo se pričakuje v prvi polovici 2026.
IZOBRAŽEVANJE					
Dograditev OŠ Dragatuš - 2. faza - dokončanje gradbenih del	Min. za vzgojo in izobraževanje	750.000,00 €	100,00%	S projektom se bo dokončalo OŠ Dragatuš in sicer 2. faza, brez zunanje ureditve in opreme.	NI SPREMENB. Dela so v teku in zaključek investicije se pričakuje konec avgusta 2026.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
PRENOVA DIJAŠKEGA DOMA V ČRNOMLJU ZA POTREBE OŠ MŠN – 2. nadstropje in podstrešje	Min. za vzgojo in izobraževanje	1.538.680,09 €	62,22%	Namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje izobraževalnega programa z nižjim izobrazbenim standardom in posebnega programa vzgoje in izobraževanja v širši belokranjski regiji ter na ta način prispevati k dvigu kakovosti izobraževalnega procesa, izboljššanemu celostnemu razvoju otrok in izboljšanju delovnih pogojev zaposlenih. Cilj investicije je rekonstrukcija 2. nadstropja ter podstrešja stavbe bivšega Dijaškega doma v Črnomlju za potrebe OŠ Milke – Šobar – Nataše, kar vključuje: – rekonstrukcijo 833 m2 površin stavbe, – dokončanje statične in potresne sanacije ter ureditev dvigala za gibalno ovirane in dobavo in montažo opreme. Projekt sofinancirata tudi Občini Metlika in Semič.	NI SPREMEMB. Prejet je bil sklep z ministrstva o uspešni prijavi projekta. Z izvedbo se bo pričelo v letu 2027. Razlog za zamik pričetka izvedbe je obvestilo ministrstva o spremembi dinamike financiranja. Začetek investicije so iz leta 2026 sprememni na 2027 in 2028.
HITRO 2	INTERREG SI-HR	1.179.994,80 €	80,00%	Splošni cilj projekta je vzpostaviti učinkovit sistem zaščite in reševanja za ravnanje v primeru nesreč zaradi podnebnih sprememb in drugih nesreč na čezmejnem območju Občine Črnomelj in Grada Vrbovske za hitro in učinkovito ukrepanje za pomoč in oskrbo ogroženega prebivalstva in zaščito premoženja ter opolnomočenje lokalnega prebivalstva za pravilno ukrepanje ob nesreči.	V teku je izdelava Idejne zasnove za Skupna usposabljanja sil zaščite in reševanja na čezmenjem območju na Vražjem kamnu. Javno naročilo za nabavo postelj je bilo izvedeno in podpisana pogodba z dobaviteljem. Postelje so bile dobavljene februarja 2026.
SPARK	INTERREG SI-HR	1.347.916,21 €	80%	Glavni cilj projekta SPARK je okrepiti kapacitete čezmejnega tima za zaščito in reševanje, omogočiti hitrejši odziv na požare, poplave in druge katastrofe. Projekt bo izboljšal usposabljanja, pridobil specializirano opremo in izboljšal operativno usklajevanje ekip iz Jastrebarskega in Črnomlja. Gasilske, civilno zaščitne ekipe in člani Rdečega križa z obeh strani meje bodo usposobljeni in opremljeni z naprednimi orodji za hitrejši in učinkovitejši odziv v kriznih situacijah. Uporabniki teh izidov bodo lokalne skupnosti občin Jastrebarsko in Črnomelj, katerih varnost in odpornost bodo neposredno izboljšane s krepitvijo služb za zaščito in reševanje. Občina bo nabavila naslednjo opremo, ki je nujna za krepitev zmogljivosti in odpornosti v primeru morebitnih katastrof zaradi podnebnih sprememb: - Napihljiv šotor z osvetlitvijo za triažo poškodovanih v primeru velike nesreče, - Reflektorji za osvetljevanje kraja nesreče, - Nosila z opremo za stabilizacijo in oskrbo večjega, števila poškodovanih oseb, - Defibrilator z omarico, - Šotori za nastanitev evakuiranih oseb, - Vreče za spanje za nastanitev evakuiranih oseb; - Naprave za polnjenje vreč proti poplavam.	2. marca 2026 je bil podpis pogodbe z MKRR.
ŠPORT					
Notranji plezalni balvan v občini Črnomelj	Fundacija za šport	69.857,20 €	50,00%	Občina Črnomelj bo zgradila umetno plezalno steno v objektu Osnovne šole Loka Črnomelj. Investicija predstavlja zadovoljevanje potreb po razvoju okolja z gradnjo nove športne infrastrukture, ki bo kraju in njegovim prebivalcem omogočila zdrav in aktiven življenjski slog. Izvedba investicije bo imela tudi pozitiven vpliv na razvoj športa, aktivno preživljanje prostega časa, izboljšanje bivalnih pogojev in višje kvalitete bivanja. Izvedba obravnavane investicije predvideva - dobavo in montažo plezalne stene v Črnomlju (višina 4,2 m, širina 18,7 m, previs 1,6 m - skupaj 81 m² efektivne plezalne površine), dobavo in montažo plezalnih oprimkov, dobavo in montažo volumnskih reliefov, dobavo blazin in dobavo zaščitne mreže.	NI SPREMEMB. Dne 15.12.2025 je Občina Črnomelj podala prijavo na javni razpis Fundacije za šport. Čaka se odločitev.
Sanacija pomožnega nogometnega objekta na stadionu ŠRC Loka	Fundacija za šport in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	76.000,00 €	93,83%	Predmet projekta je obnova in posodobitev klubskih prostorov stavbe ob stadionu Loka.	NI SPREMEMB. Dela so v teku in bodo zaključena v začetku leta 2026.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
Vadbeni park pri OŠ Vinica	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	75.430,00 €	66,29%	Namen projekta je infrastrukturna in vsebinska novogradnja vadbenega parka na prostem pri OŠ Vinica. S tem se bo dvignila kakovost življenja na podeželju, razvila športna infrastruktura, spodbujal zdrav način življenja in prispevalo k povezovanju lokalne skupnosti.	Občina je projekt prijavila na Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport. Čaka se odločitev.
STAREJŠI					
Gradnja bivalne enote doma starejših občanov Črnomelj - projekt vodi DSO Črnomelj	Načrt za okrevanje in odpornost Republika Slovenija Evropska unija – NextGenerationEU	ocenjena vrednost 6.700.000,00 €	100,00%	Projekt zajema izgradnjo nove bivalne enote, ureditev parka ter ureditev parkirišč. Projekt predvideva pritličje ter 2 etaži z 12 enoposteljnimi sobami, skupno torej za 24 uporabnikov. V pritličju se uredijo vsi prostori in spremljajoči prostori, ki so potrebni po sedaj veljavnih standardih in pravilnikih. Ti prostori bodo služili celotnemu domu in bodo namenjeni pomožnim in tehničnim prostorom, pisarnam, izvajanju skupnostnih storitev ter zagotavljanju sodelovanja z zunanjimi izvajalci preko večnamenskih prostorov. Zasnova stavbe je sodobna, z uporabo trajnostnih materialov, predvsem lesa. Zgornji 2 etaži bosta v celoti iz lesene konstrukcije, objekt bo imel posledično minimalen ogljični odtis. Bivanje v lesenih objektih ustvarja bolj zdrave mikroklimatske pogoje ne glede na starost uporabnikov in nudijo visoko stopnjo bivalnega ugodja, v notranjosti prostorov pa je ugodnejša mikroklima, saj les uravnava zračno vlažnost. Ob tem se preuredi obstoječi park DSO ob objektu, z ureditvijo naprav namenjenih tako rekreativni kot strokovno fizioterapevtski obravnavi - z gibanjem na njih je možno preprečiti in znatno upočasniti precejšen del upadanja funkcionalnih sposobnosti kot posledice staranja ali zdravstvenega stanja. Ureditev senzoričnega parka, kjer bodo lahko stanovalci in njihovi svojci odkrivali posamezna čutila. Urejene bodo zaznavne cone, ki so namenjene vsaka enemu čutu. V drugi fazi skupaj s senzoričnim parkom se uredijo tudi parkirišča in sončna elektrarna.	NI SPREMEMB. V sredini junija 2025 so se pričela dela za izgradnjo prizidka. Dela potekajo po terminskem planu. Zaključek del je predviden v prvi polovici leta 2026.
OKOLJE IN PROSTOR					
Barja in mokrotni travniki	ESRR; Proračun RS	1.526.555,99 € (Občina Črnomelj - 101.550,00 €; RIC BK - 511.501,49 €)	100,00%	V sklopu prednostnega projekta Barja in mokrotni travniki se bodo obravnavala naslednja Natura 2000 območja: - Bled - Podhom (SI3000154), - Češeniške gmajne z Rovščico (SI3000079), - Grad Brdo – Predvor (SI3000087), - Rašica (SI3000275), - Lahinja (SI3000075) , - Radensko polje - Viršnica (SI3000171). Na projektnem območju LAHINJE se bodo naslavljali tri habitatni tipi, dve vrsti in ena dodatna vrsta za katere bo projekt zasledoval cilje obnove in izboljšanja stanja ohranjenosti: • Bazična nizka barja (HT_7230), • Karbonatna nizka barja z navadno reziko (Cladium mariscus) in vrstami zveze Caricion davallianae (HT_7210), • Travniki s prevladujočo stožko (Molinia spp.) na karbonatnih, šotnih ali glineno-muljastih tleh (Molinion caeruleae) (HT_6410), • travniški postavnež (Euphydryas aurinia) (SP_1065), • hribski urh (Bombina variegata) (SP_1193), • močvirska sklednica (Emys orbicularis) (SP_1220) - dodatna vrsta. Skozi projekt je predvideno strokovno opolnomočenje upravljalca KP Lahinja in prenos dobre projektne in upravljalvske prakse iz primerljivega KP Radensko polje. Prav tako je predvideno nadaljevanje prizadevanj za doseganje ugodnega ohranitvenega stanja kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov skladno s PUN.	NI SPREMEMB. Vloga, ki je bila podana na Ministrstvo za naravne vire in prostor je bila odobrena. Projekt se bo začel izvajati s 1.1.2026. Občina Črnomelj bo kot partner v projektu izvedla nakup cca 10 ha zemljišč v KP Lahinja, ki so kot mokrišča pomembna iz vidika ohranjanja narave in prevzela ureditev informacijske točke za KP Lahinja s spremljajočo opremo in infrastrukturo na izbrani lokaciji (na lastniški parceli ob dostopni poti na začetku naselja Veliki Nerajec). RIC BK bo v sklopu projekta vzpostavil vstopno-informacijsko točko Veliki Nerajec; postavitev mobilne hiške s sončnimi paneli in baterijo ter ureditev samostojnega parkirišča, pitnik (urbana oprema), eko-wc, vzpostavitev učne/čutne poti in postavitev treh števecv za spremljanje števila obiskovalcev, interpretacijsko in animacijsko ureditev učne/čutne poti in promocijo projekta. Iz projekta bo financirana tudi ena nova zaposlitev. Projekt bo trajal 3 leta.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
VODOVOD					
Zmanjšanje vodnih izgub na VS Črnomelj	Kohezijski sklad; Proračun RS	2.280.291,00 €	75,00%	S projektom se zamenja dva neustrezna merilca pretoka na zajetjih, zgradi en nov merilni jašek v mestu Črnomelj, kjer se vgradi še 25 logerjev za ugotavljanje netesnosti vodovodov na podlagi šuma, dogradi se dva kraka sekundarnih vodovodov za boljše oskrbo s pitno vodo 20 prebivalcev naselja Mavrlen in Stražnji Vrh v dolžini okoli 560 m ter vodovod Knežina – Črešnjevec v dolžini 1,6 km in zamenja dva, z defekti najbolj obremenjena vodovoda skupne dolžine okoli 3,5 km. V letu 2026 se dokonča ureditev služnosti, pridobi še manjkajoče gradbeno dovoljenje (ESOL – Vražji kamen) in odda vlogo za sofinanciranje. Izvedba je predvidena v letih 2026-2028.	NI SPREMEMB. Občina pripravlja potrebno dokumentacijo in vlogo za neposredno potrditev operacije na MNVP in MKRR. Pridobljeno so gradbena dovoljenja za vodovod Vojna vas - Dolenja vas in za kraka 10 in 12 (Mavrlen, Stražnji vrh, Črešnjevec). Za krak ESOL - Vražji kamen je oddana vloga za gradbeno dovoljenje. Izvedba je predvidena v letih 2026-2028.
OPN in OPPN-ji					
Sprememba OPPN TRIS - Romski del	NE	stroški še niso v celoti opredeljeni	0,00%	Sprememba območja na levi strani ceste Kanižarica - Vinica iz CD v stanovanjsko območje (del kjer je romsko naselje). Razlog - možnost legalizacije objektov v lasti Romov.	NI SPREMEMB. V pripravi je projektna naloga za izločitev romskega dela iz OPPN TRIS. Strokovne podlage bodo osnova za izločitev romskega dela v Kanižarici ob spremembi SD 4 OPN.
Spremembe SD 4 OPN ČRNO MELJ	NE	čakamo ocenjeno vrednost	0,00%		NI SPREMEMB. Faza evidentiranja pobud je zaključena. V zadnjem pregledu je izdelana obvezna strokovna podlaga - poročilo prostorskega razvoja. V izdelavi je projektna naloga za izvedbo javnega naročila.
Evidenca stavbnih zemljišč	Sklad za podnebne spremembe	45.998,16 €	100,00%	Projekt zajema vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč za celotno občino Črnomelj, skladno z 323. in 324. členom ZUreP-3. Namen je oblikovati celovite in usklajene podatke o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih ter določiti njihove razvojne stopnje v okviru uradne evidence.	NI SPREMEMB. Izvedba je v teku. Dela se bodo zaključila v letu 2026.
FEKALNA KANALIZACIJA					
Dograditev kanalizacije v aglomeraciji Črnomelj	Kohezijski sklad; Proračun RS	2.326.033,00 €	75,00%	V naselju Svibnik se zgradi novo kanalizacijsko omrežje, ki preko črpališča in tlačnega voda zagotovi priključitev odplak na obstoječo kanalizacijsko omrežje mesta Črnomelj, ki se zaključuje s CČN Črnomelj. Predvidena je izgradnja 1.420 m gravitacijske kanalizacije, dveh črpališč in 870 m tlačnih vodov. S tem se zagotovo priključitev 42 objektov z 111 prebivalci, skupaj z dejavnostmi se priključi 120 PE. Del Ul. Kočevje in delu naselja Blatnik, ki gravitira proti ČN Kanižarica, prav tako v samem naselju Kanižarica, vsi objekti še nimajo možnosti priključitve na ČN Kanižarica. V Ul. Kočevje se zgradi 723 m fekalne kanalizacije, ki se pod konzolno ploščo kolesarske povezave tik ob reki Dobličici priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo. Ker sta objekta Ul. Kočevje 26 in 28 nižje in na drugi strani reke Dobličice (sicer izven aglomeracije), se zgradi črpališče in 140 m tlačnega voda za priključitev na obstoječi kanal ob regionalni cesti R1-218 Črnomelj - Kanižarica. Skupaj se v tej ulici zagotovi priključitev 14 objektov z 38 prebivalci, v aglomeraciji je 12 objektov z 27 prebivalci. V delu naselja Blatnik se za 4 objekte dogradi fekalna kanalizacije dolžine okoli 118 m, ki se priključi na obstoječi fekalni kanal ob regionalni cesti R1-217/1209 Brezovica - Kanižarica. V samem naselju Kanižarica se dogradi 4 kanale dolžine 249 m in z njimi zagotovi priključitev še preostalih 10 objektov na ČN Kanižarica.	NI SPREMEMB. Občina pripravlja potrebno dokumentacijo in vlogo za neposredno potrditev operacije na MNVP in MKRR. Pridobljena sta 2 gradbena dovoljenja - Kanižarica in Svibnik. Izvedba je predvidena v letih 2027-2028.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
Kanalizacija Ogulin	NE	369.340,00 €	0,00%	Projekt zajema izgradnjo 526 m kanalov v Ogulinu (izvedba v l. 2025 in 2026).	NI SPREMENB. Dela potekajo po zastavljeni časovnici.
TURIZEM					
Zeleni kilometer	CLLD - EKS RP	200.860,58 €	gradnja - 65 % oz. oprema - 80 %	Namen projekta ureditev bregov Dobličice in Lahinje, ki obliva staro mestno jedro Črnomlja in sta pod varstvom Nature 2000. Projekt Zeleni km bo uredil 4 vstopno-izstopna mesta (VIM) za interpretacijo naravne in kulturne dediščine z naravi prijaznimi ureditvami, ter prispeval k razvoju zelenega in trajnostnega turizma. Omogočal bo novo doživetje dediščine iz vodne gladine ter izboljšal kakovost življenja lokalnega prebivalstva. S čistilnimi akcijami in izobraževanji bodo vključene ciljne skupine, ki bodo pomagale pri ohranjanju ogroženih vrst in njihovih habitatov. Projekt bo imel pozitiven vpliv tudi na občini Metlika in Semič, kjer bo promoviral trajnostno rabo rek, povezano z varstvom narave, ohranjanjem biodiverzitete in razvojem turizma.	Decembra 2025 je bil izveden uvodni sestanek za postavitev terminskega plana za izvedbo projektnih aktivnosti. V marcu 2026 se bodo pričele prve aktivnosti projekta in pripravilo se bo javno naročilo za gradnjo vstopno izstopnih mest.
KULTURNA DEDIŠČINA					
Obnova Kulturnega doma Črnomelj - projekt vodi Ministrstvo za kulturo	NOO, MK	5.768.582,65 €	81,32%	Predmet projekta je celovita obnova Kulturnega doma Črnomelj. Predvidena sanacija nosi	Projekt je zaključen. Odprtje Kulturnega doma Črnomelj je bilo 28.2.2026.
Urejanje prireditvenega prostora - Jurjevanjska draga	NE	Ocenjena vrednost dokumentacije: 51.700 € Ocenjena vrednost izvedbe: 1.600.000 €	0,00%	Glavni namen investicije je ureditev Jurjevanjske drage, s katero se izboljša kakovost urejenega, privlačnega in z vso potrebno infrastrukturo opremljenega prireditvenega prostora in s tem prispevati h kakovosti izvedbe kulturnih in drugih prireditev in dogodkov za vse skupine prebivalstva in ostale uporabnike. Urejen prireditveni večnamenski prostor bo omogočal izvedbo raznih prireditev in dogodkov, ki bodo zanimivi za Črnomalce in druge obiskovalce. Zaradi urbanih parkovnih ureditev bo Jurjevanjska draga za Črnomalce postala tudi mesto za kvalitetno preživljanje prostega časa izven prireditev in dogodkov. Prostor ne bo deloval samo kot prostor za prireditvene namene kot je osrednja kulturna in turistična prireditev Jurjevanje, pač pa bo čez leto služil tudi kot park za druženje, rekreacijo in manjše športne aktivnosti na prostem (letni kino, razstave na prostem, v zimskem času tudi kot drsališče...). V letu 2021 se je pristopilo k izdelavi potrebne projektne dokumentacije. Projekt za izvedbo se bo razdelil na več faz.	NI SPREMENB. Gradbeno dovoljenje je pridobljeno. PZI dokumentacija je zaključena. Čaka se na primeren razpis za sofinanciranje. Za leto 2026 so v proračunu predvidena sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za glavni oderski objekt.

NAZIV PROJEKTA	VIR SOFINANCIRANJA OZ. SKLAD	VREDNOST PROJEKTA / OCENJENA VREDNOST PROJEKTA	SOFINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV (%)	KRATEK OPIS PROJEKTA	STANJE NA PROJEKTU marec 2026 Opis za 26. sejo Občinskega sveta
Obnova Spominske hiše Otona Župančiča: Župančičev svet	Evropski sklad za regionalni razvoj, Ministrstvo za kulturo	1.215.347,45 €	100,00%	Projekt obnove in revitalizacije Spominske hiše Otona Župančiča na Vinici bo izveden s ciljem ohranitve in nadgradnje pomembnega kulturnega spomenika. Z obnovo objekta, ohranitvijo njegovih avtentičnih arhitekturnih elementov ter z vzpostavitvijo novih kulturnih vsebin, projekt utrjuje lokalno identiteto in bogati turistično ponudbo regije. Spominska hiša, ki predstavlja pomemben del literarne in zgodovinske dediščine, bo po obnovi postala osrednje kulturno stičišče, ki bo spodbujalo zanimanje za literarno zapuščino Otona Župančiča. Z izvedbo projekta bo izboljšana dostopnost objekta in njegova funkcionalnost, zlasti za gibalno ovirane osebe. Obnova bo vključevala sanacijo kletnih prostorov, preureditev pritličja, vzpostavitev digitalno interaktivnih vsebin v nadstropju ter sanacijo strehe in oken. Ključni poudarek je na restavratorskih in rekonstrukcijskih delih, ki bodo zagotovila ohranjanje zgodovinske vrednosti spomenika. Projekt vključuje tudi prenovo okolice hiše, kjer bo urejena prireditvena ploščad za izvedbo dogodkov ter nov dostop za gibalno ovirane. Poseben poudarek bo v projektu namenjen implementaciji atraktivnih digitalnih in IKT rešitev za digitalno interpretacijo kulturne dediščine, s katerimi želimo preseči trenutne prakse, ki so v mnogočem tehnološko podhranjene in nekaterim ciljnim skupinam (predvsem mladim) manj zanimive. Digitalizacija in modernizacija vsebin omogočata vzpostavitev novih turističnih produktov, kot sta »Župančičev svet skozi pesnikova očala« in »Čaša opojnosti«, ki bosta obiskovalcem ponudila poglobljeno doživetje pesnikovega življenja in dela.	V teku je priprava javnih naročil za konzervatorsko restavratorska dela, GOI dela in informiranje in obveščanje.
STRATEŠKI PROJEKTI					
Regionalna celostna prometna strategija	MOPE, občine JV SLO - Dogovor za razvoj regij	Ocenjena vrednost: 105.719,25 €	80,00%	Regijski CPS bo vzpostavil koordinacijsko strukturo ravni (ki vključuje občine okoliških ozemelj, podjetja za javni prevoz, ponudnike trajnostnih rešitev itd.) z namenom doseganja trajnostnega načrtovanja na tej zahtevni ravni, hkrati pa bo spodbujal boljše notranje usklajevanje. Priprava RCPS bo vključevala naslednje sklope aktivnosti: ureditev pogojev za delo, vzpostavitev procesa, oris zelenega stanja, analiza obstoječega stanja, opredelitev smeri ukrepanja, priprava in potrditev strategije.	NI SPREMENB. V teku je priprava projektne naloge za izbor izdelovalca. Naročnik je RC Novo mesto za občine JV SLO.
Regionalno prostorsko planiranje (RPP)	MOPE, občine JV SLO	Ocenjena vrednost projekta za JV SLO: 416.784,00 €	60,00%	Namen urejanja prostora je doseganje trajnostnega prostorskega razvoja s celovito obravnavo, usklajevanjem in upravljanjem njegovih družbenih, okoljskih in ekonomskih vidikov. Regionalni prostorski plan je prostorski strateški akt, s katerim se država in občine na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije, njenega akcijskega programa, drugih razvojnih aktov države in razvojnih ciljev EU dogovorijo in uskladijo o prostorskem razvoju razvojne regije in določijo bistvene razvojne priložnosti. Regionalni prostorski plan vsebuje usmeritve za prostorski razvoj regije, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, za razvoj gospodarske javne infrastrukture in za urejanje krajine s poudarkom na ohranjanju krajinske identitete. Usmeritve se prednostno podajo glede na pomembne razvojne možnosti ali probleme v regiji. Občine te usmeritve upoštevajo pri pripravi svojih prostorskih aktov.	NI SPREMENB. Izdelan je osnutek RPP in osnutek okoljskega poročila. Sledijo dopolnitve, ki jih ACER uskladi in pripravi skupaj z občinami.
Postavitev sončnih elektrarn na javnih objektih in zemljiščih v lasti občine Črnomelj	Načrt za okrevanje in odpornost Republika Slovenija Evropska unija – NextGenerationEU in MOPE	858.239,00 €	53,29%	Predmet koncesije je izvajanje storitev energetskega pogodbenišтва po principu pogodbenega zagotavljanja prihranka energije v javnih objektih v lasti Občine Črnomelj. Objekti, ki so vključeni v naložbo: OŠ Dragatuš, OŠ Loka-podružnica Adlešiči, OŠ Milke Šobar Nataše, OŠ Mirana Jarca - šola in telovadnica, OŠ Vinica, OŠ Loka, Vrtec Vinica, Vrtec Loka, Vrtec Čardak, ZD Črnomelj, ZP Vinica, "Bela hiša", DSO Črnomelj, NPPV Grič, PCRO Vranoviči.	Dela so v teku. Projekt bo zaključen v prvi četrtini leta 2026.

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **ZAPISNIK 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ**

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18, 65/19 in 50/25) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji _____ redni seji, dne ____ 2026 sprejel

ZAPISNIK

**25. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 29. 1. 2026
v sejni sobi Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj, s pričetkom ob 17. uri**

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 18 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni so bili: Dubravko Čengija, Nataša Hudelja, Ivo Ivičič, Tatjana Škof in Miha Vardijan.

Ostali prisotni: Občinska uprava Občine Črnomelj: Danijela Nedič Orešič, direktorica OU, Tamara Potočar, Slavica Novak Janžekovič, Antonija Hiti in Erika Popit.

K točki 1:

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje (18 prisotnih članov sveta).

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov Občinskega sveta Občine Črnomelj in aktivnostih občine
3. Zapisnik 24. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Predlog Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2026
5. Predlog za izdajo Odloka o ustanovitvi Zdravstvenega doma Črnomelj
6. Informacija o Poslovnem načrtu JP Komunala Črnomelj d.o.o. za leto 2026
7. Predlog Sklepa o sprejemu Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitve obvezne gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Črnomelj
8. Kadrovske zadeve
9. Premoženjsko pravne zadeve
10. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
11. Vprašanja in pobude članov sveta

K točki 2:

POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 24. redne seje so realizirani in objavljeni na spletni strani občine, sprejeti akti pa v Uradnem listu RS. Priložena tabela prikazuje potek projektov, investicij in spremljajočih aktivnosti. Tehnični pregled obnovljenega kulturnega doma je bil opravljen pred približno štirinajstimi dnevi, odpravljajo se še manjše pripombe. Avdio-video oprema bo nameščena 9. februarja, po zaključku vseh del pa bo objekt pripravljen za uporabo. Slavnostna otvoritev je predvidena 28. februarja, v marcu bo sledil pester program prireditev za različne generacije. Na območju Ogulina potekajo dela izgradnje vodovoda in kanalizacije. Posebej izpostavljam zgleden primer sodelovanja krajana Ogulina, ki je omogočil ureditev ceste v skladu s potrebami projekta in s tem pomembno prispeval k njegovi izvedbi. Takšna podpora skupnim projektom je redka in zelo dragocena, zato se mu iskreno zahvaljujem.

Mojca Čemas Stjepanovič: V tabeli projektov je pri »Barja in mokrotni travniki« naveden delež sofinanciranja v znesku 100 EUR, pravilno pa bi moral biti naveden odstotek.

K točki 3:

ZAPISNIK 24. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 24. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2026

Župan: V predlogu proračuna za leto 2026 so glede na prvo obravnavo upoštevane določene spremembe ter dodane nove proračunske postavke. Res je, da sredstva ponekod niso predvidena v višini, kot bi si jo morda želeli, vendar je bistveno, da so projekti umeščeni v proračun, saj to predstavlja temelj za njihovo nadaljnjo izvedbo. Po potrebi bo mogoče višino sredstev naknadno uskladiti z rebalansom. Postopki za posamezne projekte že potekajo, njihova realizacija pa bo stekla po sprejemu proračuna.

Mojca Čemas Stjepanovič: Ali ste izračunali za koliko se bodo v proračunu zmanjšala sredstva občine za domove starejših in druge socialnovarstvene zavode glede na predviden nižji prispevek? Kolikšen je ta znesek in ali je morebitni prihranek namenjen izvajanju socialnovarstvenih programov?

Danijela Nedič Orešič, direktorica OU: Ocenjujemo, da bo letni prihranek znašal okoli 100.000 EUR. Ta sredstva ne bodo ostala neizkoriščena, temveč jih nameravamo smiselno prerazporediti v druge socialnovarstvene vsebine, zlasti na področje dolgotrajne oskrbe, kjer bo potrebno zagotoviti dodatna vlaganja v vozila, opremo in drugo podporno infrastrukturo. Sredstva bodo dejansko ostala znotraj sistema socialnega varstva in prispevala k njegovemu nadaljnjemu razvoju.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Odlok o proračunu Občine Črnomelj za leto 2026 s prilogami se sprejme v predlagani vsebini.
2. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2026 se sprejme v predlagani vsebini.
3. Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine za leto 2026 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 5:

PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O USTANOVITVI ZDRAVSTVENEGA DOMA ČRNOMELJ

Gradivo je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti.

Romana Husič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je pojasnila: Na odboru smo prejeli izčrpna pojasnila obravnavanega gradiva. Tako kot številne druge občine ustanoviteljice javnih zdravstvenih zavodov je tudi Občina Črnomelj pristopila k pripravi novega Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj. Glavni razlog za to je novela Zakona o zdravstveni dejavnosti, sprejeta aprila letos, zaradi katere je treba občinske akte ustrezno uskladiti. Ob tem je bilo pojasnjeno tudi, da je veljavni odlok že zastarel, zato je njegova nadomestitev z novim smiselna in potrebna. Na odboru večjih pripomb na predlog odloka ni bilo. Razprava je potekala predvsem o posledicah, ki jih prinaša novi odlok, zlasti glede spremenjenih pogojev za zasedbo vodilnih delovnih mest ter imenovanja članov sveta zavoda. Odbor je predlog sklepa soglasno podprl.

Župan: Kandidatov z visokimi izobrazbami, kot so doktorji ali magistri, ni dovolj, da bi bilo mogoče zagotoviti popolno kadrovsko zasedenost na vseh ravneh. Na lokalni ravni moramo biti realni, da lahko zagotovimo nemoteno delovanje vseh služb. V nasprotnem primeru bi morali iskati kadre iz drugih krajev, kar pa ni optimalno. Zato bo smiselno v prihodnjih mandatih zakonodajalce spomniti na potrebo po realnem in izvedljivem pristopu pri izobrazbenih zahtevah.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

Župan je predlagal, da se Predlog za izdajo Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj spremeni v Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Predlog za izdajo Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj se spremeni v Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj.

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 6:

INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU JP KOMUNALA ČRNOMELJ D.O.O. ZA LETO 2026

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Uvodno obrazložitev poslovnega načrta je podal Samo Kavčič: Načrt je pripravljen na podlagi preteklih rezultatov ter vzpostavljenega sistema spremljanja poslovanja, ki omogoča razmeroma zanesljivo načrtovanje prihodnjega leta. Na prihodkovni strani so načrtovani nekoliko višji prihodki iz dejavnosti. K temu prispevajo zvišanje omrežnine v občini Semič, sprememba cene 24-urne dežurne službe ter dejstvo, da letos cene veljajo celo leto (od 1. 1.), medtem ko so lani začele veljati s 1. 5. Pri oskrbi z vodo ter odvajanju in čiščenju odpadnih voda so prihodki odvisni od količine prodane vode. Ker je bila lani zaradi suše poraba nadpovprečna, so letošnje količine načrtovane previdnejše. Na področju ravnanja z odpadki so se povečale obračunske količine, čeprav so dejanske količine zbranih odpadkov nižje. To je posledica doslednejšega izvajanja uredbe o obveznem plačevanju storitve za vse prebivalce s prijavljenim prebivališčem. Prihodki so se tako povečali, stroški pa ne, zato dodatnega bremena ni bilo treba prenašati na ostale občane. Pri vzdrževanju mesta so predvideni

nekoliko višji prihodki iz občinskega proračuna. Na področju gradenj je v občini Semič letos načrtovanih manj investicij v komunalno infrastrukturo, medtem ko obseg gradenj v občini Črnomelj ostaja primerljiv. Na stroškovni strani načrt vključuje približno 5 % povečanje mase plač ter 10 % povečanje stroškov pogonskih goriv kot preventivno rezervo zaradi negotovih razmer na trgu. Ostali stroški (material, podizvajalci, električna energija) ostajajo na ravni preteklega leta, saj so cene večinoma določene s fiksnimi pogodbami. Prihodki na področju ravnanja z odpadki ostajajo stabilni tudi zaradi dodatno evidentiranih obračunskih količin. V letošnjem letu je predvidena investicija v lastno vozilo za prevoz kontejnerjev in praznjenje podzemnih posod, kar bo omogočilo opustitev podizvajalcev in prineslo prihranke. Večjih sprememb cen za zdaj ni pričakovati. Znižuje se tudi cena obdelave in odlaganja odpadkov (CEROD) za 15 eur na tono. Zaradi nižjih dejanskih količin se obračunska količina znižuje z 10 na 9 enot, kar pomeni približno 0,34 eur nižji mesečni znesek na položnici. Investicija v regijski center se je tako izkazala kot pravilna. Poslovni načrt predvideva pozitiven poslovni izid ob predpostavki, da ne pride do izrednih dogodkov. Ocenjeno je, da bo poslovanje v tekočem letu stabilno in brez potrebe po dodatnem zviševanju cen komunalnih storitev.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Poslovni načrt JP Komunala Črnomelj d. o. o. za leto 2026 se kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Samo Kavčič se je izločil pri glasovanju.

K točki 7:

PREDLOG SKLEPA O SPREJEMU ELABORATA O OBLIKOVANJU CEN IZVAJANJA STORITVE OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE 24-URNE DEŽURNE POGREBNE SLUŽBE V OBČINI ČRNOMELJ

Gradivo je obravnaval Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo.

Župan: Pri pripravi elaborata je bilo opravljenih več usklajevanj, z namenom poiskati dodatne prihranke in oblikovati čim bolj optimalno rešitev. Posamezne postavke so bile dodatno obravnavane tudi na skupnem sestanku z vodji svetniških skupin, na katerem je bil predlog podrobneje predstavljen in usklajen. Oblikovan je bil predlog sklepa, da občina zagotovi subvencijo v višini 30 eur.

Samo Kavčič je dodatno obrazložil: Ob sprejemanju cen pogosto primerjamo stanje z drugimi občinami, vendar je treba poudariti, da te primerjave niso vedno smiselne. Občine in izvajalci se namreč močno razlikujejo glede strukture storitev, števila prevozov in fiksnih stroškov. Fiksni stroški, predvsem stroški priprav, predstavljajo skoraj 80 % skupnega stroška storitve, edini pomemben dejavnik, ki znatno vpliva na končno ceno, pa je število opravljenih prevozov. Na primer, Komunala Novo mesto opravi približno 1.000 prevozov, mi pa le okoli 100, zato neposredna primerjava ni možna. Tudi koncesionarji niso primerljivi, saj se prilagajajo tržnim razmeram in elaboratov ne izdelujejo. Za primerjavo smo upoštevali primerljive občine: Litija 273 eur, Krško 306 eur, Lendava 289 eur in Ribnica 260 eur. Naše cene so s predlagano spremembo približno 17 % višje od obstoječe cene, sprejete leta 2020, kar pa še vedno ne pokriva 26 % inflacije. Če upoštevamo celoten strošek storitve, to dejansko pomeni le okoli 6 % povečanje, kar je skladno z realnimi potrebami. Lansko leto smo s prilagoditvijo cen, ki je zajemala upravljanje pokopališč in prve prevoze, stabilizirali poslovanje, zato trenutno ostajamo uravnoteženi glede na dejanske potrebe in elaborat. Predlagana sprememba cen je skladna z dejanskimi stroškovnimi razmerami in ne bo negativno vplivala na poslovanje podjetja.

Mojca Čemas Stjepanovič: Kakšna je ocena poslovanja pogrebne službe za lansko leto?

Samo Kavčič: Lansko leto je bilo poslovanje pogrebne dejavnosti večinoma stabilno. Prilagoditev cen je prinesla rahlo pozitivno razliko, medtem ko so prihodki od prvih prevozov zabeležili izrazit minus. Skupni rezultati so se tako približali ničli. Kljub optimističnim predvidevanjem pri pripravi elaborata so absolutni zneski izgube majhni, zato morebitna manjša odstopanja ne bodo negativno vplivala na poslovanje podjetja. Skupni rezultat je ocenjen kot usklajen z realnimi potrebami in elaborati.

S 17 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o sprejemu elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v občini Črnomelj se sprejme v predlagani vsebini.

Samo Kavčič se je izločil pri glasovanju.

K točki 8:

KADROVSKE ZADEVE

1. Imenovanje članice sveta javnega zavoda RIC Bela krajina – predstavnice uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti s področja kulture

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

V svet javnega zavoda RIC Bela krajina se kot predstavnica uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti s področja kulture imenuje Mira Madronič, 8342 Stari trg ob Kolpi. Imenovana je za obdobje do izteka mandatne dobe sveta zavoda v obstoječi sestavi.

2. Mnenje o kandidatki za ravnateljico javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča Črnomelj

Leopold Perko: Na seji KMVI sem se pri glasovanju vzdržal in enako bom storil tudi danes. Nisem povsem proti predlagani rešitvi, vendar tudi ne povsem za, predvsem zaradi načina, kako je javni zavod vodil celotno zadevo. Pripravljen je bil predlog sklepa, ki sta ga potrdila tako KMVI kot občinski svet, nato pa se je javni zavod odločil za drugo rešitev, kar se mi ne zdi sistematično izvedeno. Po mojem mnenju bi bilo mogoče zadevo urediti drugače že na začetku, če bi bila volja za to. Kot občina nimamo neposredne moči vplivati na potek zgodbe, čeprav smo formalno vključeni.

Župan: Menim, da bo občinski svet moral premisliti, kako imenujemo člane sveta zavoda in hkrati izražamo svoje stališče. Situacija se je zapletla, ker se ni predhodno uskladilo z našimi člani sveta zavoda. Na njih ne morem neposredno vplivati, je pa prav, da jim pojasnimo naše mnenje, saj naj bi člani sveta zastopali tudi stališče občinskega sveta. Pomembno je, da v prihodnje oblikujemo jasen in dosleden način dela, da bodo člani sveta vedeli, katero stališče naj zastopajo.

Renata Butala: Dogovor je, da vsi člani, ki smo imenovani s strani občine, vsa vabila pošiljamo na občino, nato pa se o nadaljnjih korakih dogovorimo.

Župan: Ena od sprememb, ki smo jih uvedli, je imenovanje predstavnika občinske uprave v svete zavodov. S tem smo želeli zagotoviti povezavo z občino in imeti na voljo vse potrebne podatke. Za zdaj tega še nismo uvedli pri vseh zavodih, šolah in vrtcih, je pa sistem že vzpostavljen v Knjižnici Črnomelj in Ljudski univerzi Črnomelj. Verjetno bo treba tudi v prihodnje postopati bolj sistematično. Popolnoma se strinjam, da je bila situacija v preteklosti nekoliko zapletena zaradi pomanjkanja informacij in povratnih odgovorov, zato je bilo potrebno prilagoditi način dela.

S 13 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Občinski svet se je seznanil s prijavo in programom kandidatke Ivane Leko, 8340 Črnomelj, za mesto ravnateljice javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča Črnomelj.

Občinski svet Občine Črnomelj podaja pozitivno mnenje k imenovanju Ivane Leko, 8340 Črnomelj, na mesto ravnateljice javnega zavoda Vrtec Otona Župančiča Črnomelj. Imenovana po ugotovitvi sveta zavoda izpolnjuje predpisane pogoje in je predložila program vodenja zavoda za mandatno obdobje. Že doslej je zaposlena v navedenem zavodu, tako da delovanje zavoda in razmere v zavodu pozna.

K točki 9:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Ukinitve statusa javnega dobra in odtujitev nepremičnine

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1544 Griblje parcela 2796/2 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1544 Griblje parcela 2796/2, se to nepremičnino odtuji, v zameno za pridobitev nepremičnin katastrska občina 1544 Griblje parcela 2773/7, parcela 2773/9, parcela 2794/2 in parcela 2794/3.

2. Ukinitve statusa javnega dobra in odtujitev nepremičnine

Z 18 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Nepremičnini katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5170/9 se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini katastrska občina 1552 Adlešiči parcela 5170/9, se to nepremičnino proda.

K točki 10:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Samer Khalil: Na prejšnji seji sem podal pobudo, da se na Belokranjski cesti pri okrepčevalnici Minutka uredi približno 10 metrov pločnika. Odgovor občine razumem in ga kot svetnik lahko sprejemem, vendar si ne predstavljam, kako naj to razložim občanom. Ti namreč težko razumejo, da občina ne more zgraditi tako kratkega odseka pločnika, ne da bi pri tem poznali vse postopke, soglasja in administrativne zahteve, ki so potrebne za izvedbo. Podobno vprašanje se je odprlo že pri projektu na gozdni cesti, ko je bilo izpostavljeno, da postopki trajajo nerazumno dolgo. Občanom namreč ni jasno, zakaj je za izvedbo manjšega infrastrukturnega projekta potrebnega toliko časa.

V odgovoru je navedeno tudi, da sredstva v proračunu niso zagotovljena. Zato me zanima, ali lahko v tej fazi predlagam, da se projekt vključi v proračun za naslednje leto oziroma kakšen je pravilen postopek, da se ta investicija ustrezno umesti med proračunske prioritete.

Mojca Čemas Stjepanovič: V zvezi s čiščenjem ob obvoznici me zanima ali s podjetjem CGP že potekajo kakšni dogovori glede ureditve in rednega vzdrževanja tega območja? Ali se na tem področju načrtujejo kakšni dodatni ukrepi, saj se je v zadnjih letih količina odpadkov ob lokalnih cestah povečala? Morda na posamezni lokaciji ne gre za velike količine, vendar vsak odvržen odpadki zelo kazi podobo okolja. Skrbi me, da se ta trend povečuje, zato bi bilo smiselno razmisliti o dodatnih preventivnih in nadzornih ukrepih, da bi se stanje izboljšalo.

Marko Mravinec: Na moje vprašanje: *Starši osnovnošolskih otrok iz Nove Lipe in Drežnika so me prosili, da podam pobudo glede prometne varnosti na avtobusnih postajališčih. Otroci trenutno čakajo avtobus ob cesti, kjer je dovoljena hitrost 90 km/h. Posebej v zimskem času so razmere še bolj nevarne zaradi teme in megle, poleg tega pa številni vozniki omejitve hitrosti ne upoštevajo in vozijo, kot da gre zgolj za priporočeno hitrost. Starši se zato upravičeno bojijo za varnost svojih otrok. Predlagajo postavitve dodatne prometne signalizacije, na primer opozorilnih znakov ali prikazovalnikov hitrosti ter morebitno dodatno omejitev hitrosti. Po mojem mnenju bi bila dolgoročno najboljša rešitev premik avtobusnih postajališč v notranjost vasi, vsaj za osnovnošolske otroke, kjer bi bilo čakanje bistveno varnejše sem dobil odgovor: Pobudo glede omejitve hitrosti ali postavitve prikazovalnikov hitrost na lokalni cesti Nova Lipa -Drežnik bomo posredovali na Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Za premik avtobusnih postajališč bomo proučili zadevo in podali odgovor na eni naslednjih sej. Zato sprašujem ali je že kaj več znanega glede obravnave pobude na SPVCP?*

Jože Veselič: K odgovoru na moje vprašanje ni bilo priložene priloge.

K točki11:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Jože Veselič:

Odsek ceste proti Dolenji vasi je v zelo slabem stanju in nevaren za promet. Predlagam, da se uredi prednostno. Stanje je resnično neustrezno in zahteva hitro ukrepanje.

Bernarda Kump:

Že več leto opozarjam na nujnost postavitve ogledala v naselju Drage, da bi se udeleženci lahko varno vključili v promet, pa se ni zgodilo praktično nič. Nikakor se ne premaknemo z mesta, čeprav gre za majhen poseg. Prosim, da se to končno uredi, saj je situacija nevarna in nevzdržna za krajane.

Renata Butala:

1. Na podlagi opozoril krajanov podajam pobudo za ureditev prometne signalizacije v naši krajevni skupnosti. Trenutno je stanje talnih označb na cestah zelo slabo. Črte so na številnih odsekih močno zbledele ali sploh niso več vidne, kar bistveno zmanjšuje varnost, zlasti v megli, ponoči in ob slabši vidljivosti. Ponekod manjkajo tudi odbojne ograje oziroma druga ustrezna prometna oprema. V takšnih razmerah lahko hitro pride do zdrs s cestišča, posebej ob mokri voziščni površini ter na odsekih, kjer so ob cesti kamenje in skale. Predlagam, da se pristopi k obnovi talnih označb in preveri ustreznost dodatne prometne opreme, saj gre predvsem za vprašanje varnosti vseh udeležencev v prometu.

2. Bliža se praznik naše občine – čas, ko praznujemo skupne uspehe in razvoj. Žal pa v naši krajevni skupnosti ta praznični občutek kazi pogled na nekdanji obrat Uniorja. Minilo je že več kot leto dni, odkar je obrat zaprl vrata. Takrat smo poslušali obljube, da se bodo iskale rešitve. Danes, leto kasneje, pa gledamo, kako stavba v središču kraja propada. Ne moremo in ne smemo dopustiti, da sredi našega kraja nastaja »hiša duhov«. Propadanje te infrastrukture ni le estetski problem. Je sporočilo ljudem, da se stvari ne premikajo nikamor. Je vprašanje prihodnosti kraja. Krajanje me pogosto sprašujejo, ali smo bili pozabljeni. Zato danes v njihovem imenu sprašujem: kaj se v tem letu konkretno dogaja s to stavbo? Ali so bili opravljeni razgovori z lastniki ali potencialnimi investitorji? In predvsem kakšen je načrt, da se propadanje ustavi? Ob občinskem prazniku bi si želela krajanom podati vsaj eno konkretno informacijo, ki bi vlila upanje, da bo ta stavba znova postala prostor življenja in dela, ne pa simbol zamujene priložnosti.

Župan: Gre za privatno pobudo in ne za projekt občine. Občina ne bo prevzela gradnje doma starejših občanov, saj za to nima pooblastil, kadrov, niti sredstev. Vsa dosedanja vprašanja so bila pojasnjena z investitorji, mediji pa pogosto ne odražajo dejanskega stanja. Če obstaja interes, naj se poišče investitor.

Vesna Fabjan:

Imam ponovno vprašanje glede pokopališča v Vojni vasi, o katerem smo že govorili na prejšnji seji. Težava z divjadjo še vedno ni rešena. Ljudje postavijo rože na grob, pa so že naslednjo noč uničene oziroma pojedene. Škoda je lahko tudi po več sto evrov, kar je za svojce zelo boleče. Zato ponovno prosim, da se resno razmisli o postavitvi ustrezne ograje ali drugi učinkoviti rešitvi. O tej temi se pogovarjamo že predolgo, težava pa ostaja. Menim, da je čas, da se končno pristopi k konkretni izvedbi.

Bernarda Kump:

Prosila bi, če lahko do naslednje seje OS pripravite izpis volišč v naši občini, ki so se v preteklih letih zaprla. Zanima me predvsem obdobje od leta 1994 dalje, da dobimo pregled, koliko volišč je bilo ukinjenih in kje. Predvidevam, da imate na občini te podatke oziroma jih lahko pridobite. Gre predvsem za informativni pregled, da bomo imeli jasnejšo sliko o spremembah skozi leta.

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 18.05.

Zapisala:
Antonija Hiti

Andrej Kavšek,
župan

Številka: 900-2/2026

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ČRNOMELJ – informacija**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

Potek vzpostavitve ESZ:

Občina Črnomelj se je uspešno prijavila na Javni poziv za dodelitev sredstev za zagotovitev podatkov evidence stavbnih zemljišč, ki ga je razpisalo Ministrstva za naravne vire in prostor (v nadaljevanju – MNVP) v maju 2025. Pogodbo o sofinanciranju v višini 45.998,16 EUR, smo z MNVP podpisali septembra 2025 in sočasno izvedli javno naročilo za izbiro izdelovalca Evidence stavbnih zemljišč (v nadaljevanju ESZ) v občini Črnomelj.

Občina Črnomelj je skupaj z izbranim izdelovalcem podjetjem RUY v začetku oktobra 2025 pričela s projektom vzpostavitve ESZ. Gre za ključen korak v prostorskem načrtovanju, ki bo zagotovil večjo preglednost nad urejenostjo in zasedenostjo stavbnih zemljišč. ESZ bo služila kot podlaga za učinkovitejše načrtovanje ter izvajanje ukrepov zemljiške politike, ki jo bo Občina redno vzdrževala.

Evidenca stavbnih zemljišč (ESZ) je uradna zbirka podatkov, ki vsebuje informacije o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih. Pozidana stavbna zemljišča so poseljena zemljišča (gradbene parcele, pripadajoča zemljišča stavb ter drugih gradbenih inženirskih objektov) in pripadajoča zemljišča javne cestne in javne železniške infrastrukture. Nepozidana stavbna zemljišča so parcele ali več parcel ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim izvedbenim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča.

Nepozidanim stavbnim zemljiščem se določi razvojna stopnja, ki bo zemljišča razvrščala v pet skupin glede na njihovo stopnjo razvoja. V praksi to pomeni, da je zemljišče v najvišji razvojni stopnji zazidljivo, komunalno opremljeno in pripravljeno za pričetek postopka pridobitve gradbenega dovoljenja.

Razvojna stopnja zemljišča je odvisna od regulacije zemljišča s prostorskimi akti, njegove opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in od obstoja pravnih režimov na njem.

Razvojne stopnje so:

- 1. razvojna stopnja: nezazidljivo zemljišče,
- 2. razvojna stopnja: prostorsko neurejeno zemljišče,
- 3. razvojna stopnja: neopremljeno ali delno opremljeno zemljišče,
- 4. razvojna stopnja: neurejeno zazidljivo zemljišče,
- 5. razvojna stopnja: urejeno zazidljivo zemljišče.

V mesecu marcu bomo predlog Evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj posredovali Ministrstvu za naravne vire v kontrolni pregled. Po izvedenem pregledu, predvidoma v aprilu bo sledila javna razgrnitev predloga ESZ, ki bo trajala 30 dni. Občina bo lastnike nepremičnin o razgrnitvi obvestila z javnim naznanilom na krajevno običajen način (spletna stran, družbena omrežja in lokalni mediji). V tem času bo omogočen vpogled v gradivo ter podajanje pripomb na več načinov.

Občina ter izdelovalec ESZ bo prejete pripombe preučila in jih v primeru utemeljenosti vključila v končni predlog ESZ. Lastniki nepremičnine bodo o stališčih do svojih pripomb pisno seznanjeni. Končni predlog, dopolnjen s sprejetimi pripombami, bo posredovan pristojnemu ministrstvu v ponovno kontrolo in objavo. Evidenca stavbnih zemljišč stopi v veljavo z dnem objave podatkov v državni evidenci.

Podrobnejšo predstavitev in obrazložitev bo na seji občinskega sveta podala Nika Mesner iz podjetja RUY.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da obravnava gradivo »Informacija o vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj« in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Gradivo pripravili:

Brigita Starešinič, svetovalka na oddelku OPG
v sodelovanju s podjetjem RUY

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Priloga:

. PPT predstavitev vzpostavitve ESZ v Občini Črnomelj

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 20. redni seji, dne 23. 2. 2026 obravnaval gradivo »Vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč v občini Črnomelj - Informacija«. Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da gradivo obravnava in ga kot informacijo sprejme v predlagani vsebini.

Zapisala:

Tanja Peteh, l. r.

Predsednik
Odbora za gospodarstvo in komunalno
in infrastrukturo
Samo Kavčič, l. r.

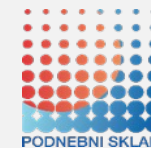
VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ČRNOMELJ

Nika Mesner, Uroš Košir,
Rebeka Seljak, Loti Turk

Črnomelj, 5. 3. 2026



REALP



Projekt sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe
sredstev Podnebnega sklada v obdobju 2023 - 2026.

KAJ JE EVIDENCA STAVBNIH ZEMLJIŠČ?

Evidenca stavbnih zemljišč vsebuje podatke o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih ter podatke o razvojnih stopnjah nepozidanih stavbnih zemljišč.



Pozidana zemljišča



Poseljena zemljišča

Pripadajoča zemljišča stavb in gradbeno inženirskih objektov, gradbene parcele.



Območje javne cestne in železniške infrastrukture

Pripadajoča zemljišča železnice, občinskih in državnih cest.



Nepozidana zemljišča z razvojnimi stopnjami

Nepozidana zemljišča in uvrstitev v 5 razvojnih stopenj od nezazidljivega do urejenega zazidljivega zemljišča.

ZAKONSKA PODLAGA, PRISTOJNOSTI IN SOFINANCIRANJE



Ministrstvo za naravne vire in prostor

Predlog poseljenih zemljišč, tehnični pogoji za vodenje ESZ na državni ravni, dostop do podatkov monitoringa posegov v prostor. Geodetska uprava vodi podatke o gradbenih parcelah v katastru nepremičnin.



Ministrstvo za infrastrukturo

Evidenca dejanske rabe javne cestne in železniške infrastrukture.



Občine

Vzpostavitev in vzdrževanje evidence stavbnih zemljišč, priprava podatkov o dejanski rabi javne občinske cestne infrastrukture.

Zakonska podlaga za evidenco stavbnih zemljišč je dana z ZUreP-3 (UL RS, št. 199/21) in

podzakonskimi akti:

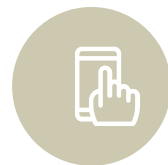
- Pravilnik o metodologiji za masovni zajem poseljenih zemljišč (UL RS, št. 8/20),
- Pravilnik o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (UL RS, št. 3/19),
- Pravilnik o merilih za določitev komunalno opremljenega nepozidanega stavbnega zemljišča in
- Pravilnik o razvojnih stopnjah nepozidanih stavbnih zemljišča (UL RS, št. 12/2024).

Sofinanciranje projekta vzpostavitve ESZ

Ministrstvo za naravne vire in prostor sofinancira vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč iz sklada za podnebne spremembe, Zeleni slovenski lokacijski okvir (SLO4D).

IZZIVI V PROSTORU in ESZ

Ključni izziv v prostoru je zagotavljanje uravnotežene in trajnostne rabe prostora, ki ustreza potrebam razvoja, hkrati pa ohranja naravne vire in kakovost življenjskega okolja. To vključuje učinkovito izrabo obstoječih nepozidanih zemljišč, preprečevanje širjenja na kmetijska in zelena območja ter usklajevanje interesov različnih deležnikov, kar pogosto zahteva dolgoročno načrtovanje, podatkovno podporo in medsektorsko sodelovanje.



Pomanjkanje razpoložljivih zemljišč

Ni dostopa do celovitih podatkov o razpoložljivih zemljiščih, kar ovira načrtovanje in investicije.



Visok delež nepozidanih zemljišč

Površine ostajajo neizkoriščene, kar zmanjšuje potencial za razvoj in prinaša dodatne stroške.



Izzivi pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora

Usklajevanje z NUP in interesnimi skupinami je pogosto zapleteno, kar upočasnjuje prostorsko načrtovanje.

PODLAGE ZA VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

DRŽAVA

Ministrstvo za naravne
vire in prostor
Masovni zajem
poseljenih zemljišč

Upravljalci državne
infrastrukture
Dejanska raba javne
železniške in državne
cestne infrastrukture

Predlog poseljenih
zemljišč
(2018 - 2021)

Javna državna in
občinska cestna
infrastruktura

Tehnična
posodobitev
namenske rabe

Vzpostavitev
ESZ

Uporaba ESZ

OBČINA

Dejanska raba javne
občinske cestne
infrastrukture

Tehnična posodobitev OPN

(2025/2026)

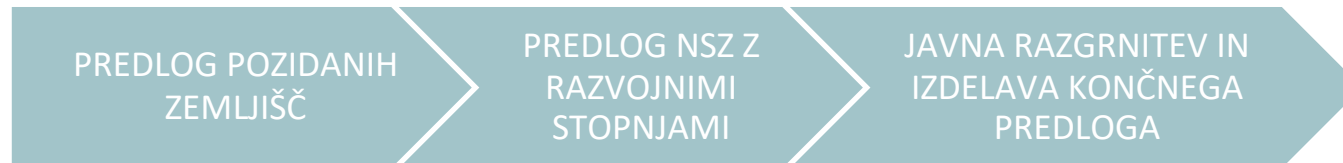
2026 ->

PREDMET PROJEKTA

Predmet projekta je vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč na območju Občine Črnomelj. Evidenca stavbnih zemljišč se vzpostavi v skladu z vsebino (267.člen) in po postopku, ki ga določa 324. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

Faze izvedbe

1. faza: Izdelava predloga pozidanih zemljišč
2. faza: Izdelava predloga nepozidanih zemljišč z razvojnimi stopnjami
3. faza: Javna razgrnitev s strokovno podporo in izdelava končnega predloga za posredovanje v ESZ na državni ravni



PREDLOG POZIDANIH ZEMLJIŠČ

 RUY

REALP

**VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN
STROKOVNA PODPORA PRI IZVEDBI JAVNE RAZGRNITVE V
OBČINI ČRNOMELJ**

Aktivnost 1.1: Izdelava predloga pozidanih zemljišč in razrešitev neskladij

Analiza masovnega zajema poseljenih zemljišč

5. 12. 2025

 SLO4D

Projekat sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe
sredstev Posrednega sklada v obdobju 2023 - 2026.



 RUY

REALP

**VZPOSTAVITEV EVIDENCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN
STROKOVNA PODPORA PRI IZVEDBI JAVNE RAZGRNITVE V
OBČINI ČRNOMELJ**

Aktivnost 1.1: Izdelava predloga pozidanih zemljišč in razrešitev neskladij

Merila za urejanje neskladij v Občini Črnomelj

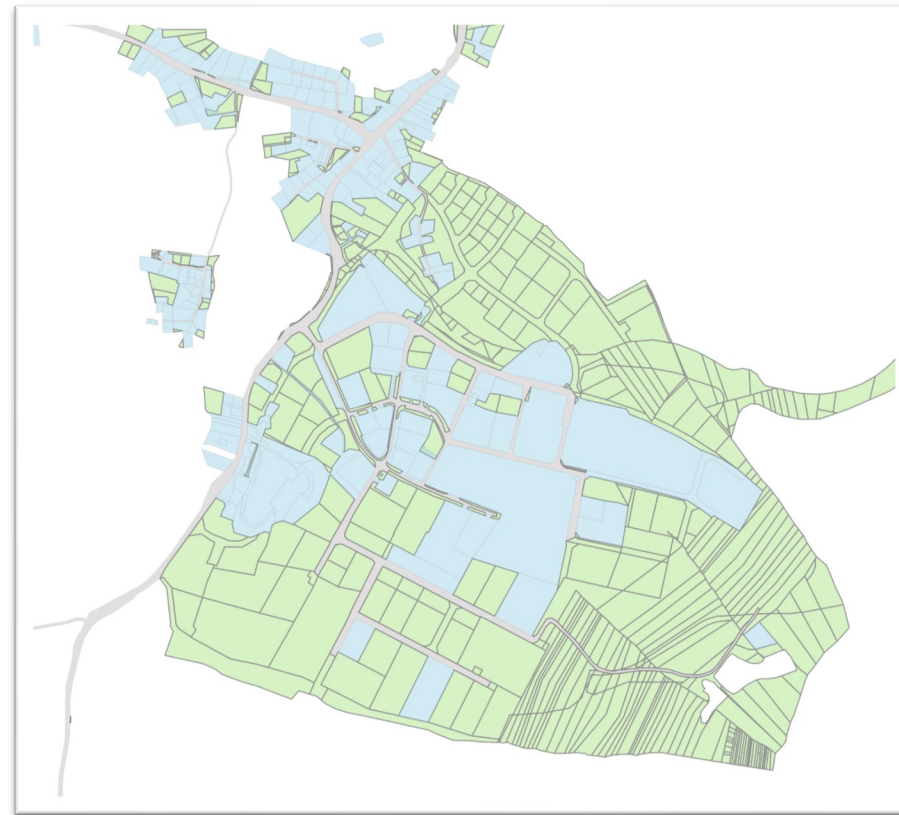
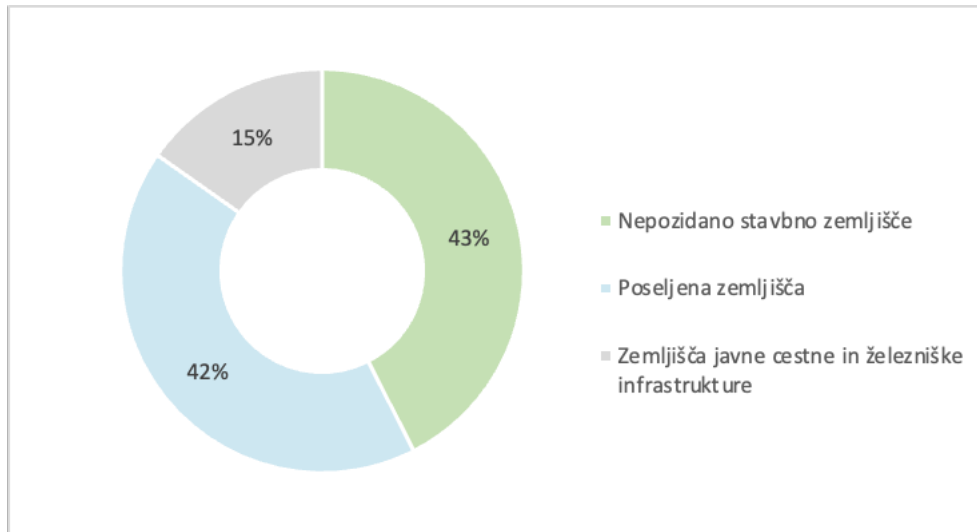
5. 12. 2025

 SLO4D

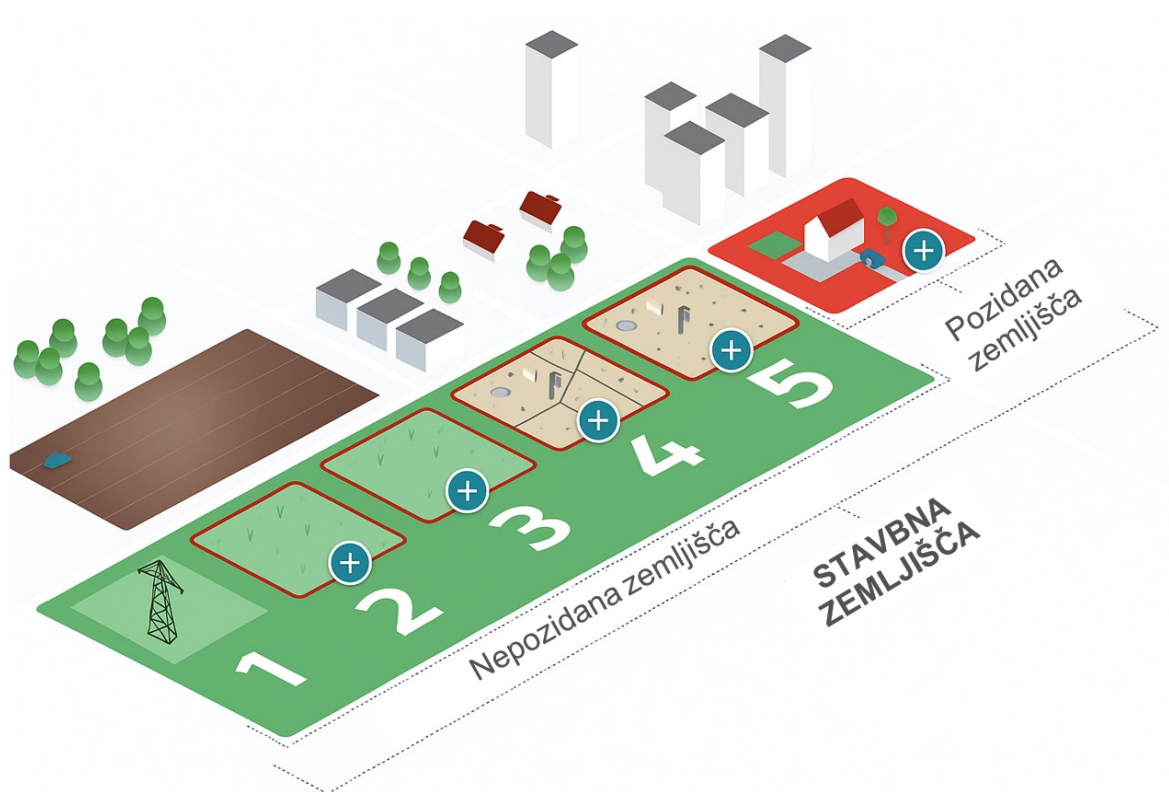
Projekat sofinancira Republika Slovenija iz Programa porabe
sredstev Posrednega sklada v obdobju 2023 - 2026.

PREDLOG POZIDANIH IN NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Izdelava predloga nepozidanih stavbnih zemljišč na podlagi predloga poseljenih zemljišč in dejanske rabe javne cestne in železniške infrastrukture.



RAZVOJNE STOPNJE NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ



Shema razvrščanja nepozidanih stavbnih zemljišč v razvojne stopnje (Vir: PIS)

1

Nezazidljivo zemljišče

2

Prostorsko neurejeno zemljišče

3

Komunalno neopremljeno zemljišče

4

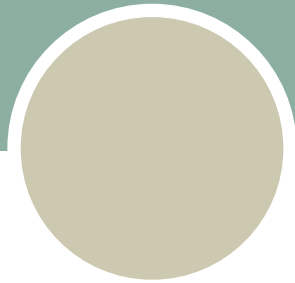
Neurejeno zazidljivo zemljišče

5

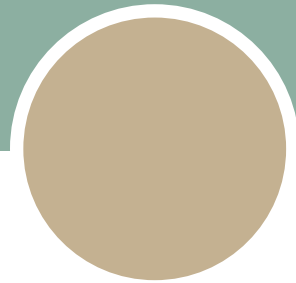
Urejeno zazidljivo zemljišče

KOMUNALNA OPREMLJENOST

Komunalna opremljenost se določa za enote nepozidanih stavbnih zemljišč, ki niso v 1. ali 2. razvojni stopnji.



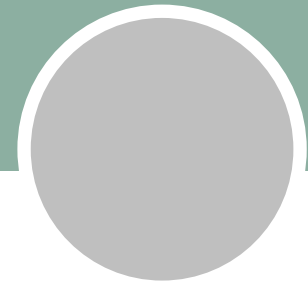
Javno cestno
omrežje



Javno
elektroenergetsko
omrežje



Javno vodovodno
omrežje



Javno kanalizacijsko
omrežje

Stvarnopravni
pogoji

Tehnična možnost
priklučitve

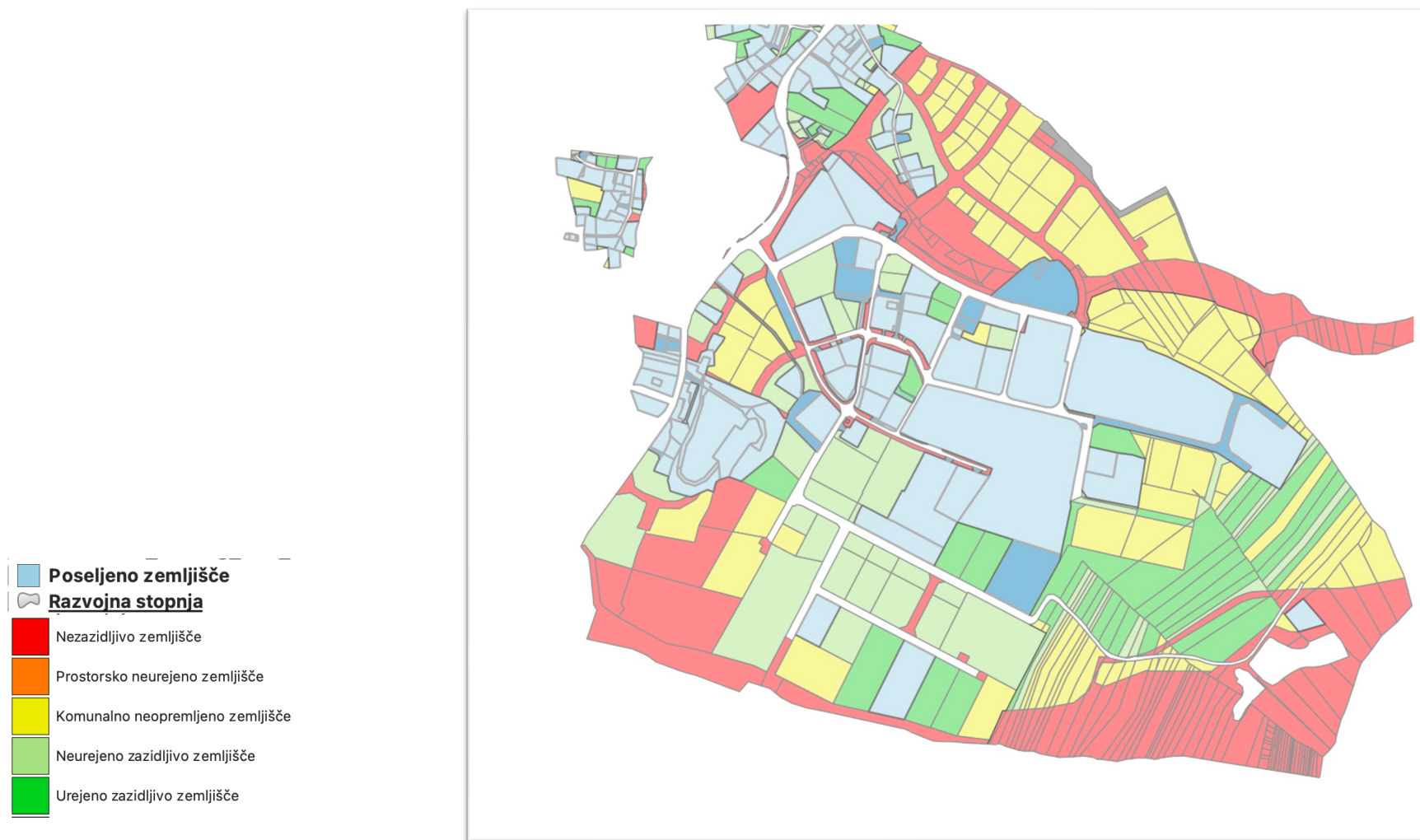
Lokacijski pogoji
priklučitve



SLO4D

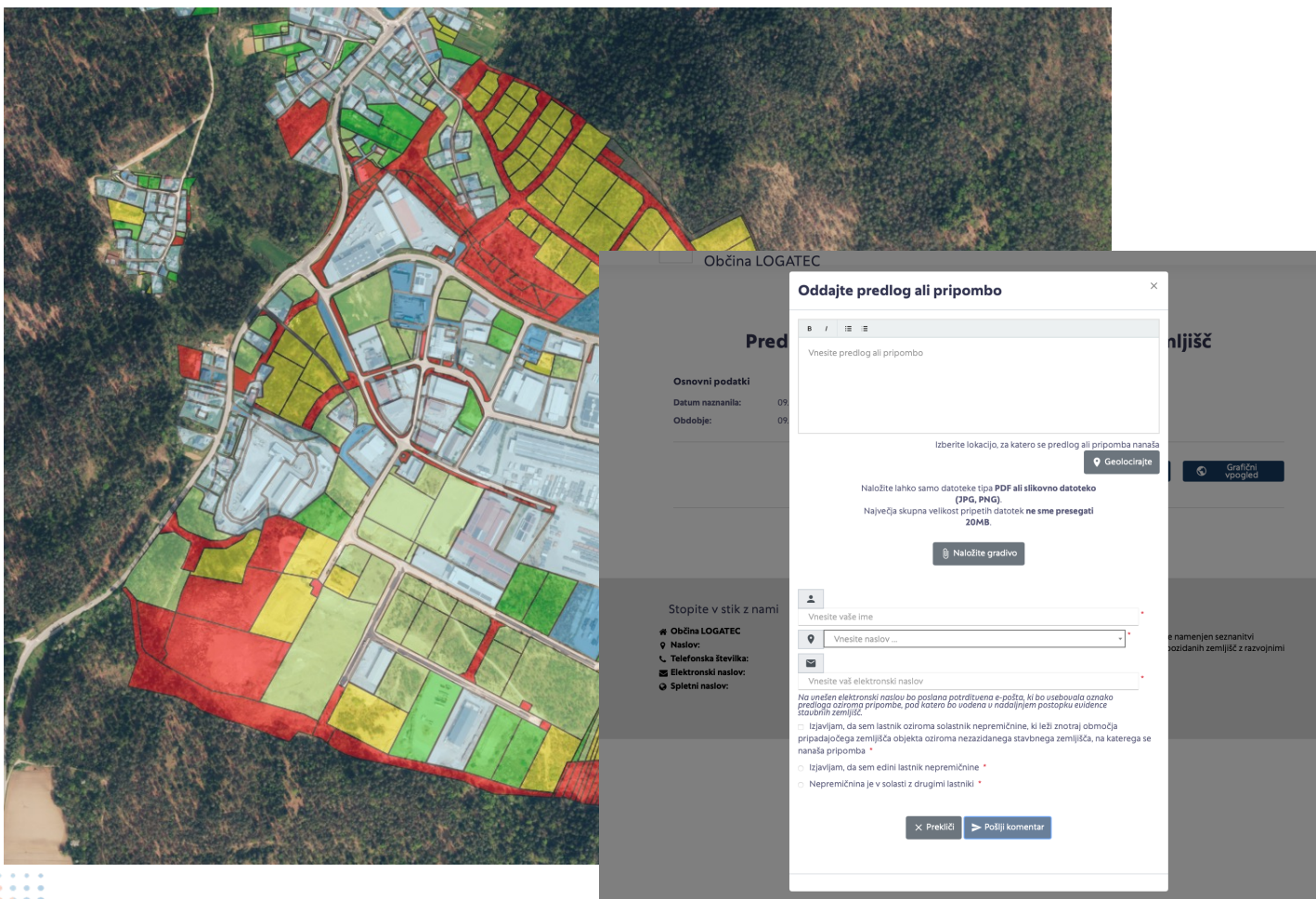


PREDLOG RAZVOJNIH STOPENJ NEPOZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ



JAVNA RAZGRNITEV

Portal javne razgrnitve evidence stavbnih zemljišč v Občini Črnomelj.



Javna razgrnitev

Občina o predlogu poseljenih zemljišč in nepozidanih stavbnih zemljišč seznani lastnike nepremičnin z javno razgrnitvijo podatkov v spletnem grafičnem pregledovalniku.



Javna razgrnitev v Črnomlju

Minimalno trajanje javne razgrnitve je 30 dni.



Pripombe

Lastnik nepremičnine lahko v času javne razgrnitve poda pripombo na predlog poseljenih in nepozidanih zemljišč preko spletnega portala, po elektronski pošti ali pisno.



Obravnava pripomb

Občina pravočasno prejete pripombe lastnikov nepremičnin v sodelovanju z občinskim urbanistom ter po potrebi z upravljavci matičnih evidenc dejanskih rab zemljišč in upravno enoto prouči. Lastnika nepremičnine obvesti o stališču do pripombe.

VPIS V ESZ NA DRŽAVNI RAVNI

V skladu s 6. odstavkom 324. člena ZUreP-3, „Občina posreduje podatke o poseljenih zemljiščih, podatke o nepozidanih stavbnih zemljiščih z razvojnimi stopnjami v evidenco stavbnih zemljišč“ na državni ravni pri Ministrstvu za naravne vire in prostor.

REPUBLIKA SLOVENIJA

Nika Mesner
OBČINA IDRİJA

Odjava

> Evidenca stavbnih zemljišč > 7

Kartica postopka

Številka postopka:	7	Datum naganja podatkov:	10.12.2025
Status:	Ustavljen	Datum oddaje podatkov:	
Faza:	Oddaja podatkov	Datum verifikacije podatkov:	
Opis:	Vzpostavitev ESZ Občine Idrija	Datum zaključka postopka:	

Datoteke postopka

Paket podatkov:

ESZ_OB_036.zip

Odpi

Priloge:

Kontrole postopka

Seznam napak/opozoril:

Odpi

+

Shrani

+

Avtomatska kontrola

Oddaj podatke

×

Ustavi postopek



Izdelava dopolnjenega predloga ESZ

Izdelava predloga ESZ upoštevajoč sprejete pripombe z javne razgrnitve



Kakovostni pregled podatkov

Izvedba kontrol topološke, geometrijske in atributivne pravilnosti podatkov.

Kakovostni (vsebinski) pregled podatkov pri ministrstvu pred javno razgrnitvijo.



Vpis v ESZ na državni ravni.

Podatki se naložijo v državni ESZ.

Občina prejme potrdilo o kakovostnem pregledu po izvedeni vsebinski kontroli.

MOŽNOSTI UPORABE ESZ

Temeljna evidenca z informacijami o stavbnih zemljiščih, predvsem podatkov o pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih ter njihovih razvojnih stopnjah:

- načrtovanje namenske rabe prostora oziroma novih stavbnih zemljišč v postopku priprave občinskih prostorskih aktov;
- načrtovanje komunalne opreme;
- izvajanje ukrepov zemljiške politike



HVALA ZA POZORNOST



Nika Mesner

 nika@ruiy.si

 031 318 724



Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **POROČILO O IZVAJANJU JAVNIH DEL NA OBMOČJU OBČINE ČRNOMELJ V LETU 2025 IN 2026**

Zavod RS za zaposlovanje (v nadaljevanju Zavod) vsako leto v zadnji četrtini leta objavi javno povabilo delodajalcem za izbor programov javnih del za naslednje leto.

Zavod preko zadevnega javnega povabila omogoča sofinanciranje stroškov zaposlitve za brezposelne, vključene v programe javnih del na področjih socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja, kulture, okolja in prostora, kmetijstva in na drugih sorodnih področjih. Programi omogočajo vključitev oz. zaposlitev dolgotrajno brezposelnih, ki so 12 mesecev ali več neprekinjeno prijavljeni v evidenci brezposelnih. Prednost imajo invalidi in dolgotrajno brezposelni, ki so bili več kot 2 leti neprekinjeno prijavljeni med brezposelnimi in v tem času niso bili vključeni v noben program aktivne politike zaposlovanja.

Zavod RS za zaposlovanje je na osnovi prijavljenih programov izvajalcev za leto 2025 odobril sofinanciranjem vsem prijavljenim izvajalcem. Z vsemi izvajalci javnih del, ki so bili izbrani na podlagi javnega povabila Zavoda so bile tudi sklenjene tripartitne pogodbe, ki so opredeljevale medsebojne obveznosti.

Občina Črnomelj je tako v letu 2025 sofinancirala izvajanje programov javnih del petim izvajalcem programov, skupaj 8 programov javnih del, v katere je bilo vključenih 16 oseb.

Upravičeni stroški, ki jih je zagotavljal Zavod v letu 2025 za izvedbo programa javnega dela, so:

- del sredstev za plače udeležencev;
- sredstva za prehrano med delom;
- sredstva za prevoz na delo in z dela;
- sredstva za stroške predhodnega zdravniškega pregleda v dejanski višini;
- sredstva za odpravnine ob upokojitvi pod pogoji, ki jih določa delovnopravna zakonodaja.

Zavod je v letu 2025 zagotavljal udeležencem programov javnih del deleže plač po naslednjih merilih:

- 80 % plače v občinah s povprečno stopnjo brezposelnosti, ki je višja od vključno 15,0 %,
- 70 % plače v občinah s povprečno stopnjo brezposelnosti od vključno 11,0 % do 15,0 %,
- 60 % plače v občinah s povprečno stopnjo brezposelnosti od vključno 7,0 % do 11,0 %,
- 50 % plače v občinah s povprečno stopnjo brezposelnosti do 7,0 %.

Glede na stopnjo registrirane brezposelnosti na območju občine Črnomelj v obdobju I. - VIII. 2024, ki je znašala 7,8%, je delež sofinanciranja plače udeležencev javnih del na območju občine Črnomelj znašal j 60% sredstev za plače.

V okviru javnega povabila je bilo tudi določeno, da lahko Zavod za brezposelno osebo, ki je vključena v javna dela in je starejša od 55 let, za invalidno brezposelno osebo, katere invalidnost je ugotovljena z odločbo pristojnega organa, ter za brezposelno osebo, starejšo od 50 let z nižjo ravno izobrazbe (I. in II. raven strokovne izobrazbe), zagotavlja še 50 % tistega deleža plače, ki ga krije naročnik oziroma izvajalec programa javnih del. Starost oziroma invalidnost se je ugotavljala ob vključitvi brezposelne osebe v program (ob sklenitvi pogodbe o vključitvi v program). Na podlagi stanja na trgu dela je Zavod lahko za programe javnih del, v katere so bili vključeni samo dolgotrajno brezposelni invalidi ter za programe javnih del, ki so bili namenjeni delu z romsko populacijo in v katere je bila vključena najmanj polovica dolgotrajno brezposelnih Romov, zagotavlja 95 % delež plač udeležencem.

V spodnji tabeli so navedeni izvajalci javnih del v letu 2025, njihovi programi, število oseb na posameznem programu z stopnjami izobrazbe ter opis njihovega dela.

Izvajalec javnega dela	Naziv javnega dela	Število oseb in stopnja izobrazbe	Opis dela
Center za socialno delo Dolenjska in Bela krajina	Pomoč Romom pri socializaciji	2 osebi in sicer najmanj ½ Romov (II. in IV. stopnjo izobrazbe)	- pomoč pri vsakodnevnih težavah pri vzgoji otrok, - pomoč pri izvajanju starševske skrbi, - vzpodbujanje zdravega načina življenja, - vsakodnevna pomoč pri šolskem delu otrok, poseben poudarek na redno vključevanje otrok v vrtec in osnovno šolo
Center za socialno delo Dolenjske in Bele krajina	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 oseba (IV. stopnja izobrazbe)	- laična individualna pomoč najranljivejšim posameznikom in družinam, - pomoč pri opravljanju vsakodnevnih življenjskih opravilih, - vzpodbujanje samostojnosti, - pomoč pri vključevanje v lokalno okolje
Območno združenje Rdečega križa, OZ Črnomelj	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 oseba (V. stopnja izobrazbe)	- pomoč pri razdeljevanju osnovnih življenjskih potrebščin pomoči potrebnim občanom, - delitev prehranskih paketov bodisi na sedežu RK ali na terenu, - pomoč socialno šibkim družinam in posameznikom
Slovenska filantropija – združenje za promocijo prostovoljstva	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 invalidna oseba (IV. stopnja izobrazbe)	- pomoč pri izvajanju aktivnosti v večgeneracijskem centru, - pomoč pri organizaciji, načrtovanju in promociji VGC, - pomoč pri izvedbi dogodkov, skrb za urejenost VGC, - pomoč pri delu z uporabniki

Slovenska filantropija – združenje za promocijo prostovoljstva	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 oseba (V. stopnja izobrazbe)	- pomoč pri načrtovanju medgeneracijskih aktivnosti - pomoč pri izvedbi dnevnih medgeneracijskih delavnic - delo s prostovoljci - delo z uporabniki - pomoč pri izvedbi dogodkov namenjenih promociji programa ali večji osveščenosti javnosti o programu - pomoč pri administrativnem delu
Dom starejših občanov Črnomelj	Družabništvo in spremljanj	2 invalidni osebi (II. In IV. stopnja izobrazbe)	- družabništvo, spremljanje in pomoč starostnikom, invalidom ter dementnim osebam v DSO Črnomelj, - pomoč pri organizaciji in izvedbi različnih prireditev, delavnicah, aktivnosti, - pomoč v obdobju začetne socialne integracije
Dom starejših občanov Črnomelj	Družabništvo in spremljanj	2 osebi (IV. stopnja izobrazbe)	- družabništvo, spremljanje in pomoč starostnikom, invalidom ter dementnim osebam v DSO Črnomelj - pomoč pri organizaciji in izvedbi različnih prireditev, delavnicah, aktivnosti, - pomoč v obdobju začetne socialne integracije
JP Komunala Črnomelj d.o.o.	Urejanje in vzdrževanje javnih površin ter občinskih cest	6 oseb in sicer najmanj ½ Romov (1 oseba s IV. stopnjo izobrazbe in 5 oseb s I. stopnjo izobrazbe)	- enostavna vzdrževalna dela v procesu vzdrževanja občinskih cest - odstranjevanje alergenih rastlinskih plevelov (ambrozije), - urejanje in vzdrževanje rečnih bregov, - pomoč pri varovanju naravne in kulturne dediščine, pri izgradnji parkovne infrastrukture, - pomoč pri urejanju in vzdrževanju romskih naselij, - pomoč pri opozarjanju na pravilen način zbiranja odpadkov v romskih naseljih, - pomoč pri izvedbi delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov

Za leto 2026 je Zavod na osnovi prijavljenih programov izvajalcev prav tako odobril sofinanciranjem vsem prijavljenim izvajalcem. Z vsemi izvajalci javnih del, ki so bili izbrani na podlagi javnega povabila k oddaji ponudb za izvajanje javnih del so bile tudi sklenjene tripartitne pogodbe, ki opredeljujejo medsebojne obveznosti.

Občina Črnomelj tako v letu 2026 sofinancira izvajanje programov javnih del šestim izvajalcem programov, skupaj 9 programov javnih del, v katere je/bo vključenih 19 oseb.

Upravičeni strošek, ki ga Zavod v letu 2026 zagotavlja za izvedbo programa javnega dela izvajalcu je mesečna subvencija za zaposlitev udeleženca, ki se izplačuje mesečno, za polni delovni čas, najmanj v višini 70 % plače udeleženca glede na raven izobrazbe oziroma usposobljenosti za delo, ki ga opravlja v programu javnih del.

Udeleženec javnega dela je upravičen do plače, izražene v deležu od minimalne plače po ravneh strokovne izobrazbe oziroma usposobljenosti za delo, ki ga opravlja v programu javnih del, in sicer:

- za 1., 2., 3. in 4. raven izobrazbe po slovenskem ogrodju kvalifikacij (v nadaljnjem besedilu: SOK) 100 odstotkov minimalne plače;
- za 5. raven izobrazbe po SOK 105 odstotkov minimalne plače;
- za 6. in 7. raven izobrazbe po SOK 115 odstotkov minimalne plače;
- za 8. raven izobrazbe po SOK 125 odstotkov minimalne plače.

Višina subvencije Zavoda se lahko poveča glede na razvitost regije in glede na strukturo brezposelnih oseb, vendar največ za 50 odstotkov. S povišanjem subvencije lahko ta znaša največ 105 odstotkov plače udeleženca.

Subvencija se lahko poveča v naslednjih primerih:

- za udeležence, vključene v programe, ki se izvajajo v Kohezijski regiji Vzhodna Slovenija (KRVS), se subvencija poveča za 20 % ali
- za udeležence, ki so prijavljeni v evidenci brezposelnih oseb 24 mesecev in več, se subvencija poveča za 30 % ali
- za udeležence, starejše od 50 let, z zaključeno izobrazbo 1. ali 2. ravni po SOK, se subvencija poveča za 40 % ali
- za udeležence, ki so že dopolnili starost 55 let, se subvencija poveča za 40 % ali
- za udeležence, katerih invalidnost je ugotovljena z ustrezno odločbo oziroma z izvedenskim mnenjem pristojnega organa, se subvencija poveča za 50 % ali
- za udeležence, vključene v program, v katerega bo vključena najmanj polovica dolgotrajno brezposelnih Romov, se subvencija poveča za 50 %.

Odstotki povečanja subvencije po različnih kriterijih se med seboj ne seštevajo. Če je izpolnjen pogoj za povečanje subvencije po različnih kriterijih, se povišanje subvencije prizna po ugodnejšem kriteriju.

V spodnji tabeli so navedeni izvajalci javnih del v letu 2026, njihovi programi, število oseb na posameznem programu z ravnjo strokovne izobrazbe ter opis njihovega dela.

Izvajalec javnega dela	Naziv javnega dela	Število oseb in raven strokovne izobrazbe	Opis dela
Center za socialno delo Dolenjska in Bela krajina	Pomoč Romom pri socializaciji	2 osebi in sicer najmanj ½ Romov (1. - 4. raven strokovne izobrazbe)	- pomoč družinam pri vzgoji in učenju, odpravljanju jezikovnih ovir, vključevanju otrok v šolo in vrtec ter spodbujanje in pomoč odraslim pri vključevanju v izobraževalne programe - pomoč družinam pri vsakdanjih opravilih, svetovanje pri opravljanju gospodinjskih del, skrbi za čisto in urejeno bivalno okolje, svetovanje pri zdravi prehrani, pri racionalnemu in ustreznemu upravljanju s finančnimi sredstvi - organizacija, pomoč pri organizaciji in izvedbi posameznih delavnic - vključevanje pri vzpostavljanju dialoga med Romi in uradnimi institucijami ter nevladnimi organizacijami; - spodbujanje in pomoč pri integraciji v lokalno okolje, - podpora in pomoč pri uveljavljanju pravic iz javnih virov
Center za socialno delo Dolenjske in Bele krajina	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 oseba (4. raven strokovne izobrazbe)	- delo s posameznikom v smislu usposabljanja in motiviranja za samostojno življenje in vključevanje v okolje, - delo z otroki: pomoč pri razvijanju socialnih veščin, pomoč pri šolskem delu, razvijanje delovnih in higienskih navad, uporaba igre kot sprostitevne metode; - delo s starši: pomoč pri razvijanju ustreznih komunikacijskih vzorcev v družini, - podpora, informiranje in pomoč občanom pri uveljavljanju pravic iz javnih virov - redno sodelovanje z drugimi izvajalci, kjer je posameznik ali družina obravnavana
Območno združenje Rdečega križa, OZ Črnomelj	Socialno vključevanje posebej ranljivih	1 oseba (5. raven strokovne izobrazbe)	- zbiranje in razdeljevanje sredstev (prehrambeni paketi, viški hrane, oblačila, higienski pripomočki), - brezplačno posredovanje

	skupin		rabljenega pohištva, opreme in aparatov pomoči potrebnim
Slovenska filantropija – združenje za promocijo prostovoljstva	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 invalidna oseba (1. - 4. raven strokovne izobrazbe)	- pomoč pri izvajanju aktivnosti v večgeneracijskem centru, - pomoč pri organizaciji, načrtovanju in promociji VGC, - pomoč pri izvedbi dogodkov, - skrb za urejenost VGC, - pomoč pri delu z uporabniki
Slovenska filantropija – združenje za promocijo prostovoljstva	Socialno vključevanje posebej ranljivih skupin	1 oseba (5. raven strokovne izobrazbe)	- pomoč pri načrtovanju medgeneracijskih aktivnosti - dajanje pobud, vzpostavljanje kontaktov z izvajalci, - pomoč pri izvedbi dnevnih medgeneracijskih delavnic - pomoč pri izvedbi dogodkov namenjenih promociji programa ali večji osveščenosti javnosti o programu - delo s prostovoljci (sklepanje dogovorov o prostovoljskem delu, sodelovanje pri intervizijskih srečanjih), - delo z uporabniki (druženje, neformalni pogovori), - pomoč pri administrativnem delu, vnos v baze
Dom starejših občanov Črnomelj	Družabništvo in spremljanje	2 invalidni osebi (1. – 4. raven strokovne izobrazbe)	Pomoč starejšim, invalidom in dolgotrajno bolnim uporabnikom v obliki pomoči v domu, in sicer: - aktivno sodelovanje pri organizaciji dogodkov in prireditev v domu - spremljanje stanovalcev na terapije, pošto, sprehode, rekreativne dejavnosti - pomoč stanovalcem pri pisni komunikaciji z okoljem - priprava na hranjenje, umivanje rok, serviranje hrane, rezanje hrane - pomoč pri življenjskih aktivnostih - družabništvo - branje, miselne igre, ustvarjanje, gojenje rastlin - pomoč stanovalcem z namenom preprečevanja osamljenosti in zmanjševanja socialnih stisk - laična pomoč pri učenju in vodenju uporabnikov pri ohranjanju in razvoju samostojnosti pri izvajanju vsakodnevnih življenjskih

			opravil in skrbi zase - pomoč stanovalcem v obdobju začetne socialne integracije - pomoč pri usmerjanju obiskovalcev, posredovanju informacij - pomoč pri vzpostavljanju in ohranjanju stikov med uporabniki in svojci - pomoč pri izvajanju ukrepov za preprečevanje in širjenje okužb
Dom starejših občanov Črnomelj	Družabništvo in spremljanje	2 osebi (1. – 4. raven strokovne izobrazbe)	Pomoč starejšim, invalidnim in dolgotrajno bolnim uporabnikom v obliki pomoči: - aktivno sodelovanje pri organizaciji dogodkov in prireditev v domu - spremljanje stanovalcev na terapije, pošto, sprehode, rekreativne dejavnosti in pomoč pri pisni komunikaciji z okoljem - priprava na hranjenje, umivanje rok, serviranje hrane - pomoč pri življenjskih aktivnostih stanovalcev - pomoč pri izvajanju programov vseživljenjskega učenja - družabništvo starostnikom, invalidom ter dementnim osebam v DSO Črnomelj - sodelovanje v skupinah za samopomoč - sodelovanje v projektu "Demenci prijazna točka" - pomoč uporabnikom z namenom preprečevanja osamljenosti, zmanjševanja socialnih stisk, razvijanje solidarnosti in medsebojne pomoči - laična pomoč pri ohranjanju in izvajanju vsakodnevnih življenjskih opravil in skrbi zase - aktivno sodelovanje pri izvedbi kulturno umetniških, ustvarjalnih ter uporabnih delavnic - pomoč uporabnikom v obdobju začetne socialne integracije - pomoč pri vzpostavljanju in ohranjanju stikov med uporabniki in svojci - izvajanje ukrepov za preprečevanje in širjenje okužb

JP Komunala Črnomelj d.o.o.	Urejanje in vzdrževanje javnih površin ter občinskih cest	8 oseb in sicer od tega najmanj ½ Romov (1. – 4. raven strokovne izobrazbe)	- enostavna vzdrževalna dela: čiščenje odtokov, talnih požiralnikov, nasipavanje gramoza na makedamskih površinah, sajenje in obrezovanje okrasnih rastlin in drevoredov, odstranjevanje alergenih rastlinskih plevelov, urejanje in vzdrževanje rečnih bregov - pomoč pri varovanju naravne in kulturne dediščine, pri izgradnji parkovne infrastrukture. - popravilo, vzdrževanje in montaža zaščitnih ograj, igral, opreme v parkih in javnih otroških igriščih - enostavna dela v procesu vzdrževanja občinskih cest, pločnikov, javnih poti, kolesarskih poti, naprav za odvodnjavanje - pomoč pri urejanju in vzdrževanju romskih naselij - pomoč pri opozarjanju na pravilen način zbiranja odpadkov v romskih in drugih naseljih in pri izvedbi delavnice o pravilnem ločevanju Odpadkov
Mladinski center BIT	Pomoč pri izvajanju programov za mlade	1 invalidna oseba (5. raven strokovne izobrazbe)	- pomoč pri delovanju dnevnega centra, urejanju spletne strani, urejanju socialnih omrežij, pri pripravi prostora za razne predstavite, pri organizaciji projektov Erasmus+, pomoč pri izvedbi projektov prostovoljstva in aktivnega državljanstva ter pomoč pri navezovanju stikov in vključevanje mladih iz lokalnega okolja v aktivnosti MC BIT

PREDLOG SKLEPA:

Poročilo o izvajanju javnih del na območju občine Črnomelj v letu 2025 in 2026 se sprejme v predloženi vsebini.

Številka: 110-13/2024, 110-15/2024, 110-23/2025, 110-25/2025

Pripravili:

Kristina Zajc, OU

Vladka Kostelec Peteh, OU

Predlagatelj:

Andrej Kavšek, župan, l.r.

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI bo posredovano po seji odbora.

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **SKLEP O STATUSNIH SPREMEMBAH JAVNEGA ZAVODA ZAVODA ZA IZOBRAŽEVANJE IN KULTURO ČRNOMELJ – PREDLOG**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

- Zakon o zavodih (ZZ, Ur.l. RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP),
- Sklep za pripostavitev organizacijske enote »Enota Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina (Ur.l. RS, št. 39/25),
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Črnomelj (Ur.l. RS, št. 94/25),
- Statut Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22, 41/25).

2. OBRAZLOŽITEV:

Na svoji 20. redni seji dne 29. 5. 2025 je Občinski svet Občine Črnomelj sprejel »Sklep za pripostavitev organizacijske enote »Enota Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina. Na njegovi podlagi je bil na 23. redni seji dne 26. 11. 2025 sprejet Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Črnomelj.

Odlok se je pričel uporabljati s 1. 1. 2026. Zavod mora uskladiti vpise v uradnih evidencah, zavoda najkasneje v roku šestih mesecev od uveljavitve tega odloka. Vsa dejanja, ki so potrebna za vpis v sodni register in začetek dela zavoda po odloku, opravi direktor. Za vpis statusnih sprememb v Sodni register je v skladu s Sklepom o pripojitvi zadolžen direktor zavoda.

S strani Sodnega registra je bila postavljena zahteva, da se še pred vpisom Ljudske univerze Črnomelj v sodni register, sprejme ločen sklep, ki naj vsebuje spremenjeno ime zavoda ter spremembe, ki se tičejo dejavnosti zavoda.

Zaradi navedenega, je pripravljen Sklep o statusnih spremembah javnega zavoda Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj, ki je usklajen s Sodnim registrom. Sklep vsebuje enake določbe kot »Sklep za pripostavitev organizacijske enote »Enota Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina in Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Ljudska univerza Črnomelj.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC NA OBČINSKI PRORAČUN:

Sprejeti sklep ne bo imel finančnih posledic za proračun Občine Črnomelj.

4. PREDLOG SKLEPA:

Predlog Sklepa o statusnih spremembah javnega zavoda Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj se sprejme v predloženi vsebini.

Številka: 007-6/2025

Pripravila:
Tamara Potočar, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI bo podano po seji odbora.

Na podlagi 51. člena Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22) je Občinski svet Občine Črnomelj je Občinski svet Občine Črnomelj na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o statusnih spremembah javnega zavoda Zavoda za izobraževanje in kulturo Črnomelj

1. člen

S pripojitvijo notranja organizacijska enota »Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj, na naslovu Ulica Otona Župančiča 1, 8340 Črnomelj, k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina, na naslovu Ulica na Utrdbah 18, 8340 Črnomelj, nastanejo statusne spremembe v imenu, skrajšanem imenu ter dejavnostih, ki jih opravlja javni zavod.

2. člen

Ime javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj se spremeni tako, da se glasi: Ljudska univerza Črnomelj.

Skrajšano ime zavoda se spremeni tako, da se glasi: LU Črnomelj.

3. člen

Dejavnosti zavoda se spremenijo in po novem obsegajo:

- Q85.590 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d. n.
- D35.120 Proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov
- G47.120 Druga nespecializirana trgovina na drobno
- G47.610 Trgovina na drobno s knjigami
- G47.621 Trgovina na drobno s časopisi in revijami
- I56.112 Okrepčevalnice in podobni obrati
- I56.113 Slaščičarne in kavarne
- I56.210 Priložnostna priprava in dostava hrane
- I56.300 Strežba pijač
- J58.110 Izdajanje knjig
- J58.120 Izdajanje časopisov
- J58.130 Izdajanje revij in druge periodike
- J58.190 Drugo založništvo, razen izdajanja programske opreme
- K62.900 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- K63.920 Druge informacijske dejavnosti
- M68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- N70.200 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
- N72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
- N73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- N73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja

- N74.120 Grafično oblikovanje in vizualno komuniciranje
- N74.300 Prevajanje in tolmačenje
- N74.990 Vse druge strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, d. n.
- O77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
- O82.100 Pisarniške dejavnosti
- O82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- O82.990 Druge spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti, d. n.
- Q85.200 Primarno izobraževanje
- Q85.320 Poklicno sekundarno izobraževanje
- Q85.330 Posekundarno neterciarno izobraževanje
- Q85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
- Q85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- Q85.690 Pomožne dejavnosti za izobraževanje, d. n.
- R86.990 Druge dejavnosti za zdravje, d. n.
- R88.109 Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše ali invalide
- R88.991 Dejavnost humanitarnih in dobrodelnih organizacij
- R88.999 Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
- S93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
- T96.999 Druge drugje nerazvrščene osebne storitve.

4. člen

Vse pravice in obveznosti v zvezi s pripojitvijo notranje organizacijske enote »Kulturni dom« javnega zavoda Zavod za izobraževanje in kulturo Črnomelj, k javnemu zavodu Razvojno informacijski center Bela krajina ter druge statusne zadeve in razmerja se uredijo s posebno pogodbo med zavodoma in ustanoviteljem.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listi Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-6/2025-

Datum:

Župan Občina Črnomelj
Andrej Kavšek

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **KADROVSKE ZADEVE**

1. Predlog kandidatov za sodnike porotnike na območju Okrožnega sodišča v Novem mestu

V Uradnem listu RS št. 6/26 je objavljen poziv predstavniškim organom občin in drugim pristojnim predlagateljem na območju Okrožnega sodišča v Novem mestu, da predlagajo kandidate za sodnike porotnike Okrožnega sodišča v Novem mestu. Za območje Okrožnega sodišča v Novem mestu se imenuje 80 porotnikov, od tega 10 iz območja občine Črnomelj.

Kandidate za sodnike porotnike lahko predlagajo predstavniški organi občin, lahko pa tudi interesne organizacije, ki so kot društva ali združenja registrirana in delujejo na območju Okrožnega sodišča v Novem mestu.

Za sodnika porotnika je lahko imenovan državljan Republike Slovenije:

- ki je dopolnil 30 let starosti,
- ki ni bil pravnomočno obsojen za kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti,
- ki je zdravstveno ter osebno primeren za udeležbo pri izvajanju sodne oblasti ter
- aktivno obvlada slovenski jezik.

Za mladoletniške postopke je potrebno predlagati določeno število kandidatov za sodnike porotnike za mladoletnike izmed profesorjev, učiteljev, vzgojiteljev in drugih oseb, ki imajo izkušnje z vzgojo mladoletnikov.

Predloge kandidatov skupaj z njihovimi pisnimi izjavami je potrebno najpozneje do 31. 3. 2026 poslati na Urad predsednice Okrožnega sodišča v Novem mestu. Sodnike porotnike nato izmed predlaganih kandidatov, ki jih bo predlagal občinski svet in drugi upravičeni predlagatelji, imenuje predsednik višjega sodišča.

Na spletni strani občine je bil objavljen poziv za evidentiranje kandidatov. Evidentiranih je bilo 8 kandidatov in Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je zadevo obravnavala na 24. seji dne, 26. 2. 2026. Imenovanje bo izmed vseh prejetih predlogov opravil predsednik višjega sodišča, sodišču pa bodo predloge lahko posredovali tudi drugi upravičeni predlagatelji. Komisija je sklenila, da občinskemu svetu predlaga kot možne kandidate vseh osem evidentiranih kandidatov. Občinskemu svetu se predlaga v sprejem sledeči sklep:

Predlog sklepa:

Na podlagi poziva Okrožnega sodišča v Novem mestu v Uradni list RS, št. 6/26 ter 16. člena Statuta občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/2011, 24/2014, 66/2016, 112/22 in 45/25) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____redni seji, dne _____ sprejel sledeči

SKLEP

I.

Občinski svet občine Črnomelj za imenovanje sodnikov porotnikov Okrožnega sodišča v Novem mestu iz območja Občine Črnomelj predlaga naslednji možne kandidate:

	PRIIMEK IN IME
1.	Aleš Kuretič
2.	Mojca Čemas Stjepanovič
3.	Tanja Potočar
4.	Miroslav Frankovič
5.	Franci Popit
6.	Marko Matekovič
7.	Staša Šolar
8.	Marija Mojca Črnič

II.

Predlagani kandidati so osebnostno primerni za udeležbo pri izvajanju sodne oblasti.

III.

Sklep in izjave kandidatov se v skladu z objavljenim pozivom posredujejo Okrožnemu sodišču v Novem mestu.

2. Mnenje o kandidatki za ravnateljico javnega zavoda Srednja šola Črnomelj

Svet Srednje šole Črnomelj je 11. 2. 2026 na Občino Črnomelj naslovil vlogo za pridobitev mnenja lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico Srednje šole Črnomelj in ji priložil kandidatkin program vodenja 2026-2031. Na poziv je vlogo nato svet zavoda dne 17. 2. 2026 dopolnil še z kandidatkinjo prijavo na razpisano delovno mesto, kar vse je priloženo gradivu.

Svet zavoda navaja, da je bil razpis objavljen v Uradnem listu RS, št. 4/26, da je prispela v zakonitem roku ena prijava in da se je za ravnatelja Srednje šole Črnomelj prijavila Jelena Šikonja. Svet zavoda navaja, da kandidatka za ravnatelja Srednje šole Črnomelj ustreza razpisnim pogojem, k prijavi je predložila vsa potrebna dokazila, življenjepis in program vodenja. Svet zavoda je za imenovano kandidatko predložil program videnja in nato še prijavo na razpis.

Pogoji za ravnatelja in postopek imenovanja so urejeni v 53. in 53.a členu Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12

– ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA, 71/23, 22/25 – ZZZRO-1 in 48/25)- v nadaljevanju: ZOFVI. V skladu z 53. a členom ZOFVI ravnatelja imenuje svet šole s soglasjem ministra.

Svet mora skladno s 53. a členom ZOFVI pred odločitvijo o imenovanju kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti o posameznem kandidatu in njegovem programu vodenja:

- mnenje vzgojiteljskega, učiteljskega oziroma predavateljskega zbora,
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima javni vrtec oziroma šola sedež, kadar je ustanovitelj javne šole oziroma vrtca samoupravna narodna skupnost, pa tudi mnenje te skupnosti,
- mnenje sveta staršev in
- mnenje direktorja, če gre za imenovanje ravnatelja organizacijske enote vzgojno-izobraževalnega zavoda.

Pred odločitvijo sveta o izbiri kandidata za ravnatelja javne poklicne in srednje tehniške in srednje strokovne šole, javne gimnazije, javne višje strokovne šole, javnega dijaškega doma ter doma za učence in zavoda za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami mnenje o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, podajo tudi dijaki oziroma študenti.

Vsa navedena mnenja morajo biti pisno obrazložena. Če lokalna skupnost ali organi iz tretjega odstavka navedenega člena ali dijaki oziroma študenti iz četrtega odstavka tega člena zakona ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaproseni, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

Mandat ravnatelja traja 5 let.

Za ravnatelja javne šole je lahko imenovan, kdor ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje, ter izpolnjuje druge pogoje za učitelja ali za svetovalnega delavca na šoli, na kateri bo opravljal funkcijo ravnatelja, ima najmanj pet let delovnih izkušenj, pridobljenih v vzgojno-izobraževalnih zavodih, ki izvajajo javno veljavne programe ali programe s pridobljeno javno veljavnostjo, na področjih iz prvega odstavka 1. člena ZOFVI tega zakona ali v javnih zavodih iz 28. člena ZOFVI, ima naziv višji svetnik, svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit.

Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata.

Svet zavoda v dopisu (v prilog) navaja, da kandidatka Jelena Šikonja ustreza razpisnim pogojem in da je k prijavi priložila vsa potrebna dokazila, življenjepis in program vodenja.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je vlogo sveta Srednje šole Črnomelj, prijavo kandidatke in program vodenja obravnavala na 24. seji, dne 25. 2. 2026. Po razpravi je komisija sklenila, da občinskemu svetu predlaga v sprejem sledeči sklep:

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Črnomelj se je seznanil s prijavo in programom kandidatke Jelene Šikonja, 8340 Črnomelj, za mesto ravnateljice javnega zavoda Srednja šola Črnomelj.

Občinski svet Občine Črnomelj podaja p o z i t i v n o m n e n j e k imenovanju Jelene Šikonja, 8340 Črnomelj, na mesto ravnateljice javnega zavoda Srednja šola Črnomelj. Imenovana po ugotovitvi sveta zavoda izpolnjuje predpisane pogoje in je predložila program vodenja zavoda za mandatno obdobje. Že doslej je zaposlena v navedenem zavodu, tako da delovanje zavoda in razmere v zavodu pozna.

Pripravila:

Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagatelj:

Predsednik KMVI, Zoran Špec, l.r.

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **SKLEP O OBLIKOVANJU ODŠKODNIN IN NAJEMNIN OZIROMA ZAKUPNIN ZA ZEMLJIŠČA V LASTI OBČINE ČRNOMELJ**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

V skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki opredeljuje oddajo nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti v najem oziroma zakup in obremenjevanje nepremičnega premoženja s stvarnimi pravicami, ter glede na dejstvo, da obstaja določen interes za najem oziroma zakup ter obremenjevanje s stvarnimi pravicami nekaterih zemljišč v lasti občine Črnomelj, so pripravljena predlagana izhodišča za izračun višine odškodnin ter najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti občine Črnomelj.

Višine najemnin oziroma zakupnin ter odškodnin so določene na podlagi ocenjenih vrednosti, ki jih podajo cenilci ustrezne stroke, mnenja cenilcev o višini najemnin oziroma zakupnin ter odškodnin pa pridobimo za vsako leto posebej. V kolikor se ocenjene vrednosti glede na predhodne veljavne cene spremenijo, se občinskemu svetu predlaga sprejetje novega sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj.

Trenutno je kot cenik za določitev odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj v veljavi Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, št. 478-94/2025, z dne 10. 4. 2025, ki ga je Občinski svet Občine Črnomelj sprejel na 19. redni seji v mesecu aprilu 2025. Iz pridobljenih cenilnih poročil v letu 2026 izhaja, da so nekatere ocene vrednosti odškodnin in najemnin oziroma zakupnin glede na trenutno veljavni cenik spremenjene, zaradi česar je pripravljen tudi spremenjen predlog sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj.

Višine cen najemnin (zakupnin) za zemljišča v lasti občine Črnomelj, ki se nahajajo v poselitvenem območju so v novo predlaganem sklepu o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj za večino območij nekoliko višje napram cenam v trenutno veljavnemu ceniku, in sicer za do 0,20 EUR/m² letno.

Pri določitvi višin cen odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev ostalih zemljišč (to je zemljišč v poselitvenem območju in zemljišč v kmetijskem območju, ki so v naravi javne površine) so na podlagi pridobljenega cenilnega poročila za leto 2026 območja nekoliko drugače razporejena kot v trenutno veljavnemu ceniku, zato je konkretno spremembo cen težje opredeliti; za določena območja so se cene nekoliko zvišale, za nekatera pa so nekoliko nižje.

Cene zakupnin zemljišč za kmetijsko rabo in cene odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev kmetijskih zemljišč v predlaganem sklepu glede na pridobljeno cenitev ostajajo v enakih vrednostih, kot so v trenutno veljavnem sklepu, sprejetem v letu 2025 .

Občinskemu svetu Občine Črnomelj torej predlagamo sprejetje novega sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti občine Črnomelj.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine ter najemnine oziroma zakupnine bolj smotrno oziroma gospodarno naročiti cenitev, se upošteva cenitveno poročilo, pridobljeno za konkreten primer. Sicer pa se za določitev odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča, ki so last občine Črnomelj, upošteva predlagani Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog Sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj in ga sprejme v predloženi vsebini.

Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj stopi v veljavo z dnem sprejetja s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj velja do sprejetja novega sklepa o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj oziroma do preklica.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23- ZORR) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11, 24/14, 66/16, 112/22 in 41/25) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj

I.

Cena zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč se izračuna na podlagi bonitetnih točk ob upoštevanju dejanske rabe zemljišča in dejanske proizvodne sposobnosti zemljišča. Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč:

dejanska kultura	šifra dejanske rabe	območje bonitete zemljišč	letna zakupnina v EUR/ha
vrt	1100, 1180, 1190	1 - 100	198,37
njiva	1100	65 - 100	145,70
njiva	1100	35 - 64	132,60
njiva	1100	1 - 34	112,36
travnik	1300	50 - 100	125,84
travnik	1300	40 - 49	105,47
travnik	1300	25 - 39	86,19
travnik	1300	1 - 24	65,99
pašnik	1800	50 - 100	53,00
pašnik	1800	30 - 49	39,46
pašnik	1800	1 - 29	26,66
pašnik – poraščen z gozdnim drevjem	1800, 1410	1 - 100	13,30
sadovnjak	1221, 1222	40 - 100	166,31
sadovnjak	1221, 1222	1 - 39	132,60
vinograd	1211, 1212	65 - 100	166,31
vinograd	1211, 1212	35 - 64	132,60
vinograd	1211, 1212	1 - 34	109,36
obore za živali	1600	1 - 100	13,31
ostalo (gozdni robovi, brežine)	1500, 1600	1 - 100	6,6

*upošteva se število bonitetnih točk iz katastrske evidence, razen če se ugotovi drugačna raba ali drugačna proizvodna sposobnost zemljišč, kot je določeno v katastru, se določi višina zakupnine na podlagi dejanskega stanja.

**dejanska raba »pašnik« se nanaša tudi na travnate površine z dejansko rabo travnik, ki pa jih ni mogoče strojno obdelati.

1. Zemljišča se oddajajo v zakup na podlagi javne ponudbe za zakup zemljišč. Prva ponudba se določi po ceni, določeni v tem ceniku. V primeru, da zemljišče na podlagi podane javne ponudbe ni bilo oddano v zakup, se lahko zakupnina na ponovljeni ponudbi zniža do 30 % glede na ceno, določeno v prvi ponudbi.
2. O znižanju plačila zakupnine zaradi razlogov iz prejšnje točke tega sklepa oziroma drugih razlogov (npr. drugačna raba ipd.), odloča župan ob sklenitvi pogodbe.
3. V kolikor nastopi obveznost plačila DDV –ja ga plača zakupnik.
4. Za določitev zakupnin se upošteva veljaven cenik za določitev in obračun zakupnin. Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev zakupnine bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, se za določitev zakupnin upošteva opravljena cenitev.
5. Ne glede na cene, ki so prikazane v tabeli, zakupnina po posamezni zakupni pogodbi, ne sme biti nižja kot 10,00 EUR/letno. Izjema so zakupnine po pogodbah, ki so sklenjene pred sprejetjem sklepa št. 478-322/2022, z dne 6. 4. 2023.

II.

Cenik najemnin (zakupnin) za zemljišča, ki se nahajajo v poselitvenem območju:

območje	letna najemnina (v EUR/m²)
Ožje območje ožjega središča mesta Črnomelj	1,80
Območje mesta Črnomelj - izven središča	1,50
Širše območje mesta Črnomelj (Svibnik, okolica Loke, Vojna vas, Kanižarica)	1,20
Večja naselja v Občini Črnomelj (Vinica, Dragatuš, Stari trg ob Kolpi, Adlešiči)	0,70
Ostali kraji v Občini Črnomelj	0,50

Najemne pogodbe se sklepajo za stavbna zemljišča in druga zemljišča, za namene, ki so v skladu z lokacijsko informacijo. Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

Ne glede na prejšnji odstavek se v primeru, ko gre za zemljišča, ki se po namenski rabi nahajajo znotraj območja stavbnih zemljišč, uporabljajo pa se izključno za kmetijsko pridelavo ali pa so to v naravi zemljišča v zaraščanju in se ne uporabljajo, niti se ne dajejo v najem za namene, ki so opredeljeni v lokacijski informaciji, za višino najemnine lahko upošteva najemnina po ceniku iz I. točke, o čemer odloča župan ob sklenitvi pogodbe.

Za določitev najemnin se upošteva veljaven cenik za določitev in obračun najemnin. Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev najemnine bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, se za določitev najemnine upošteva opravljena cenitev.

III.

Cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev kmetijskih zemljišč:

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na kmetijskih zemljiščih se upošteva odškodnina/m² opredeljena v naslednji tabeli:

katastrska kultura	odškodnina v €/m²
vrt	2,82
njiva	2,82
travnik	1,58
pašnik	0,54
sadovnjak	2,82
vinograd	2,82
gozd	1,09

V primeru linijskih vodov se odškodnina v enaki višini določi po tekočem metru.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača vlagatelj ali služnostni upravičenec.

Odškodnina po posamezni pogodbi ne sme biti nižja kot 40,00 EUR.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine oz. nadomestila bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ali kadar cenitev zahteva stranka, se za določitev odškodnine oz. nadomestila upošteva cenitev.

Izjemoma se za podelitev služnosti za izgradnjo baznih in drugih postaj mobilne telefonije odškodnina zaračunava periodično, za vsako leto trajanja služnosti posebej.

IV.

Cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev ostalih zemljišč:

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na zemljiščih v poselitvenem območju, ki so ali zazidljiva ali pa niso predvidena za gradnjo in so v naravi javne površine (poti, ceste ipd.) se upošteva odškodnina/m² opredeljena v naslednji tabeli:

območje	odškodnina (v EUR/m²)
Območje ožjega središča mesta Črnomelj	10,80
Območje mesta Črnomelj – izven središča	9,00
Širše območje mesta Črnomelj (Svibnik, okolica Loke, Vojna vas, Kanižarica)	7,20
Večja naselja v Občini Črnomelj (Vinica, Dragatuš, Stari trg ob Kolpi, Adlešiči)	4,50
Ostali kraji v Občini Črnomelj	2,70

Pri obračunu odškodnin za ustanovitev služnostne pravice oziroma drugih stvarnih pravic na zemljiščih v kmetijskem območju, ki so v naravi javne površine (poti, ceste, ipd.) se upošteva odškodnina kot je opredeljena zgoraj, vendar zmanjšano za 50%.

V primeru linijskih vodov se odškodnina v enaki višini določi po tekočem metru.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača vlagatelj ali služnostni upravičenec.

Odškodnina po posamezni pogodbi ne sme biti nižja kot 40,00 EUR.

Če Komisija za vodenje in nadzor postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine Črnomelj, v konkretnem primeru oceni, da bi bilo za določitev odškodnine oz. nadomestila bolj gospodarno naročiti cenitev s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, ali kadar cenitev zahteva stranka, se za določitev odškodnine oziroma nadomestila upošteva cenitev.

Izjemoma se za podelitev služnosti za izgradnjo baznih in drugih postaj mobilne telefonije odškodnina zaračunava periodično, za vsako leto trajanja služnosti posebej.

V.

Oprostitev plačila odškodnine oz. nadomestila za uporabo oziroma obremenitev zemljišč

Morebitne oprostitve ali znižanja najemnin oz. zakupnin in odškodnin oz. nadomestil za uporabo oziroma obremenitev zemljišč se izvajajo skladno z veljavno zakonodajo, o njih pa odloča župan ob sklenitvi pogodbe.

VI.

Določitev najemnin in odškodnin oz. nadomestil za namen oglaševanja ter za uporabo javnih površin

V primerih, ko se na zemljiščih v lasti Občine Črnomelj ustanavljajo stvarne pravice za namen oglaševanja ali se zemljišča, ki so v lasti Občine Črnomelj, za namen oglaševanja oddajo v najem, ter v primerih, ko se javne površine oddajo v uporabo, se višina odškodnin oz. nadomestil za ustanovitev stvarnih pravic oz. višina najemnin ne obračuna po ceniku, ki je naveden v tem sklepu, pač pa na podlagi veljavnega Odloka o občinskih taksah v Občini Črnomelj, Posebni del: Tarife občinskih taks.

VII.

Sklep o oblikovanju odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj stopi v veljavo z dnem sprejetja s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Ta sklep velja do sprejetja novega sklepa, ki ureja višino odškodnin in najemnin oziroma zakupnin za zemljišča v lasti Občine Črnomelj, oziroma do preklica.

Številka: 478-22/2026

Datum: _____

Andrej Kavšek
župan

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

**Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine
katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 246/1 in parcela 246/2, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Dragovanja vas/ Kvasica in so razvidna v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1 je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi vpisan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred odtujitvijo predmetnega dela nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1 je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako), v kolikor zemljišče več ne služi javnemu dobru in se ne uporablja več kot javno dobro. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1 se izvede v izmeri cca 40 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu, pri čemer se, ne glede na v grafiki prikazano območje, pri geodetski odmeri upošteva, da ob obstoječi poti ostane zadostna površina zemljišča, ki je potrebna za pot. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parcelni številki ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, skladno z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ter Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine katastrska občina 1549 Tanča Gora parcela 4927/1, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 40 m², pri čemer je odmero potrebno izvesti tako, da za potrebe poti ostane zadostna površina zemljišča v lasti Občine Črnomelj. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalem zemljišču, z novo parcelno številko, ukine status

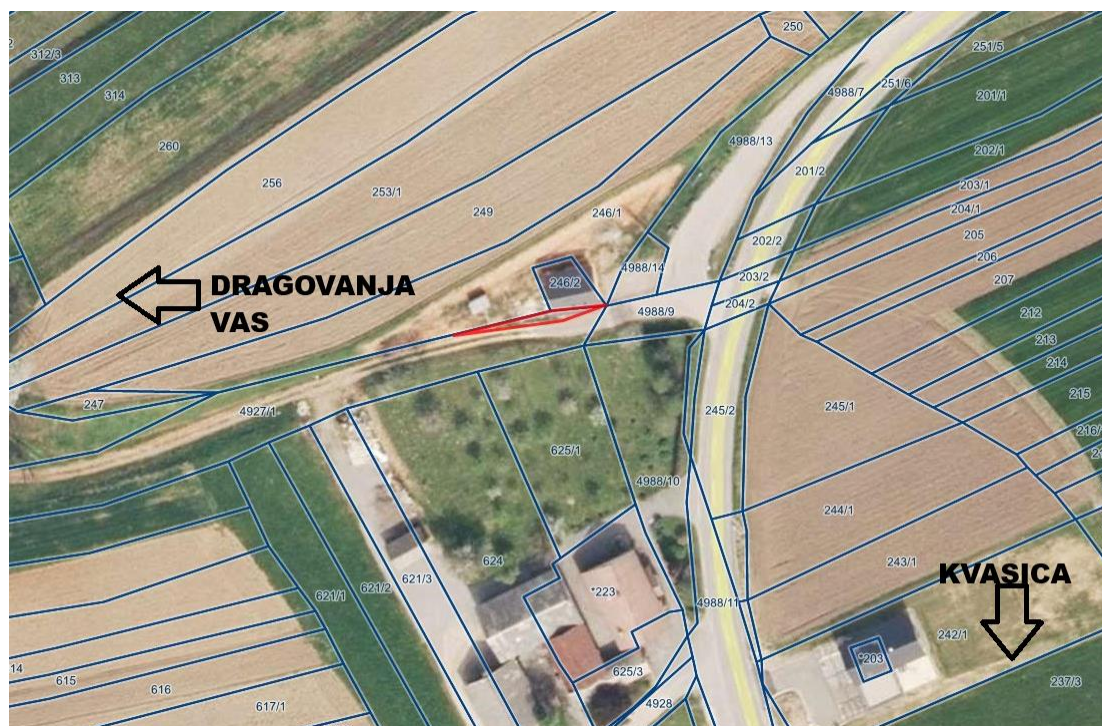
javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Številka: 478-424/2025

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)



II.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika zemljišča s parc. št. *96 k.o. Dolenja Podgora smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2362/17 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 144 m². Imenovani bi z odkupom dela občinskega zemljišča funkcionalno zaokrožil njemu lastno nepremičnino (vzpostavitev parkirišča in zelenice). Del zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti je prikazan na orto foto posnetku- označeno z rdečim. Nepremičnina parc. št. 2362/17 k.o. 1538 Dolenja Podgora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Stari Trg ob Kolpi je bilo podano soglasje k odprodaji dela občinskega zemljišča s parc. št. 2362/17 k.o. 1538 Dolenja Podgora, prav tako tudi s strani lastnika zemljišč s parc. št. 2362/16 in parc. št. *97, obe k.o. 1538 Dolenja Podgora, ki mejita na zemljišče, ki ima status javnega dobra.

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 2362/17 k.o. 1538 Dolenja Podgora v izmeri cca 144 m² se izvede geodetska izmera; in sicer v delu, ki je označen na orto –foto posnetku, ki je sestavni del tega gradiva. Pri odmeri se upošteva odmik od kategorizirane občinske ceste, ki poteka v neposredni bližini.

Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št. ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in nadalje realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-281/2025

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Prikaz zemljišča (orto foto):



Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2026

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA**

Samer Khalil:

1. Na prejšnji seji sem podal pobudo, da se na Belokranjski cesti pri okrepčevalnici Minutka uredi približno 10 metrov pločnika. Odgovor občine razumem in ga kot svetnik lahko sprejemem, vendar si ne predstavljam, kako naj to razložim občanom. Ti namreč težko razumejo, da občina ne more zgraditi tako kratkega odseka pločnika, ne da bi pri tem poznali vse postopke, soglasja in administrativne zahteve, ki so potrebne za izvedbo. Podobno vprašanje se je odprlo že pri projektu na gozdni cesti, ko je bilo izpostavljeno, da postopki trajajo nerazumno dolgo. Občanom namreč ni jasno, zakaj je za izvedbo manjšega infrastrukturnega projekta potrebnega toliko časa. V odgovoru je navedeno tudi, da sredstva v proračunu niso zagotovljena. Zato me zanima, ali lahko v tej fazi predlagam, da se projekt vključi v proračun za naslednje leto oziroma kakšen je pravilen postopek, da se ta investicija ustrezno umesti med proračunske prioritete.

ODGOVOR:

Kot smo navedli v odgovoru na vaše vprašanje s prejšnje seje OS, na državnih cestah že pripravljamo načrte za prometne ureditve naselja Griblje, romskega naselja Kanižarica, naselja Dobliče in Ločke ceste, planiramo jih še za Drenovec in Vinico, za tem bi se lotili še Blatnika pri Črnomlju. Na lokalnih cestah pripravljamo naročila za prometno ureditev mestnega jedra Črnomlja in lokalne ceste v Dragatušu. Pobudo za izdelavo projektne dokumentacije za prehod za pešce in pločnik na Belokranjski cesti nasproti priključka Zadružne ceste lahko vključimo v proračun po plačilu zgoraj navedenih naročil.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Mojca Čemas Stjepanovič:

1. V zvezi s čiščenjem ob obvoznici me zanima ali s podjetjem CGP že potekajo kakšni dogovori glede ureditve in rednega vzdrževanja tega območja? Ali se na tem področju načrtujejo kakšni dodatni ukrepi, saj se je v zadnjih letih količina odpadkov ob lokalnih cestah povečala? Morda na posamezni lokaciji ne gre za velike količine, vendar vsak odvržen odpadek zelo kazi podobo okolja. Skrbi me, da se ta trend povečuje, zato bi bilo smiselno razmisliti o dodatnih preventivnih in nadzornih ukrepih, da bi se stanje izboljšalo.

ODGOVOR:

CGP d.d. ima koncesijo DRSI za urejanje in vzdrževanje na državnih cest v občini Črnomelj, posledično tudi postavljen plan in zagotovljena sredstva s strani države. Občina pri njihovem planiranju nima besede. Sredstev je vedno premalo, za vse kar bi bilo treba izvesti in se izvaja najbolj nujno. Država pa iz leta v leto še bolj zateguje pas in namenja manj sredstev za vzdrževanje. Zato je na nas občanov največ, da v okolju, kjer bivamo tudi sami poskrbimo za čisto okolje. V spomladanski čistilni akciji bomo pozvali društva, zavode in vse občane, da se tej akciji pridružijo in da skupaj uredimo ter očistimo poti in kraje. Čistilna akcija bo 4. 4. 2026.

Odgovor pripravila: Kristina Zajc, OU.

Marko Mravinec:

1. Na moje vprašanje: *Starši osnovnošolskih otrok iz Nove Lipe in Drežnika so me prosili, da podam pobudo glede prometne varnosti na avtobusnih postajališčih. Otroci trenutno čakajo avtobus ob cesti, kjer je dovoljena hitrost 90 km/h. Posebej v zimskem času so razmere še bolj nevarne zaradi teme in megle, poleg tega pa številni vozniki omejitve hitrosti ne upoštevajo in vozijo, kot da gre zgolj za priporočeno hitrost. Starši se zato upravičeno bojijo za varnost svojih otrok. Predlagajo postavitve dodatne prometne signalizacije, na primer opozorilnih znakov ali prikazovalnikov hitrosti ter morebitno dodatno omejitev hitrosti. Po mojem mnenju bi bila dolgoročno najboljša rešitev premik avtobusnih postajališč v notranjost vasi, vsaj za osnovnošolske otroke, kjer bi bilo čakanje bistveno varnejše sem dobil odgovor: Pobudo glede omejitve hitrosti ali postavitve prikazovalnikov hitrost na lokalni cesti Nova Lipa -Drežnik bomo posredovali na Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Za premik avtobusnih postajališč bomo proučili zadevo in podali odgovor na eni naslednjih sej. Zato sprašujem ali je že kaj več znanega glede obravnave pobude na SPVCP?*

ODGOVOR:

Seja SPVCP bo 4. 3. 2026, na kateri bo obravnavana vaša pobuda.

Odgovor pripravila: Kristina Zajc, OU.

Jože Veselič:

1. K odgovoru na moje vprašanje ni bilo priložene priloge.

ODGOVOR:

Priloga k odgovoru je bila pomotoma izpuščena, vendar je bila članu občinskega sveta takoj po 25. redni seji občinskega sveta posredovana po elektronski pošti ter naložena h gradivu na Drive, do katerega imajo dostop vsi člani občinskega sveta.

Odgovor pripravila: Antonija Hiti, OU.

2. Odsek ceste proti Dolenji vasi je v zelo slabem stanju in nevaren za promet. Predlagam, da se uredi prednostno. Stanje je resnično neustrezno in zahteva hitro ukrepanje.

ODGOVOR:

Javna pot JP 554601 Vojna vas – Dolenja vas – Žagarci je dolžine 1.735 m, od tega je v dobrem stanju samo 100 m ceste. Ker smo se tega zavedali, samo v projekt Zmanjšanje vodnih izgub na vodovodnem sistemu Črnomelj, ki bo sofinanciran iz Kohezijskega sklada EU in proračuna RS, vključili tudi zamenjavo vodovoda, ki bo vgrajen v to cesto. Na ta način si bomo obnovo te ceste »pocenili« za okoli 200.000 EUR. Izvedba vodovoda je predvidena v letu 2027, do takrat bomo sanirali samo največje udarne jame na tej javni poti.

Odgovor pripravil: Vinko Kunič, OU.

Bernarda Kump:

1. Že več let opozarjam na nujnost postavitve ogledala v naselju Drage, da bi se udeleženci lahko varno vključili v promet, pa se ni zgodilo praktično nič. Nikakor se ne premaknemo z mesta, čeprav gre za majhen poseg. Prosim, da se to končno uredi, saj je situacija nevarna in nevzdržna za krajane.

ODGOVOR:

V zvezi s to tematiko je bil podan odgovor SPVCP že na vprašanje iz 23. seje OS.

Odgovor pripravila: Kristina Zajc, OU.

Renata Butala:

1. Na podlagi opozoril krajanov podajam pobudo za ureditev prometne signalizacije v naši krajevni skupnosti. Trenutno je stanje talnih označb na cestah zelo slabo. Črte so na številnih odsekih močno zbledele ali sploh niso več vidne, kar bistveno zmanjšuje varnost, zlasti v megli, ponoči in ob slabši vidljivosti. Ponekod manjkajo tudi odbojne ograje oziroma druga ustrezna prometna oprema. V takšnih razmerah lahko hitro pride do zdrsa s cestišča, posebej ob mokri voziščni površini ter na odsekih, kjer so ob cesti kamenje in skale. Predlagam, da se pristopi k obnovi talnih označb in preveri ustreznost dodatne prometne opreme, saj gre predvsem za vprašanje varnosti vseh udeležencev v prometu.

ODGOVOR:

Ker natančne lokacije potrebnih pobud za ureditev prometne signalizacije v vaši krajevni skupnosti niso bile navedene, smo se s pregledno službo vzdrževalca lokalnih cest dogovorili, da ob naslednjem pregledu posebno pozornost nameni predvsem lokalni cesti na vašem območju ter nam posreduje povratno informacijo o potrebnih ukrepih.

Verjamemo, da bodo nujno potrebna dela v prihodnjem obdobju izvedena v najkrajšem možnem času.

Odgovor pripravil: Srečko Janjoš, OU.

2. Bliža se praznik naše občine – čas, ko praznujemo skupne uspehe in razvoj. Žal pa v naši krajevni skupnosti ta praznični občutek kazi pogled na nekdanji obrat Uniorja. Minilo je že več kot leto dni, odkar je obrat zaprl vrata. Takrat smo poslušali obljube, da se bodo iskale rešitve. Danes, leto kasneje, pa gledamo, kako stavba v središču kraja propada. Ne moremo in ne smemo dopustiti, da sredi našega kraja nastaja »hiša duhov«. Propadanje te infrastrukture ni le estetski problem. Je sporočilo ljudem, da se stvari ne premikajo nikamor. Je vprašanje prihodnosti kraja. Krajanje me pogosto sprašujejo, ali smo bili pozabljeni. Zato danes v njihovem imenu sprašujem: kaj se v tem letu konkretno dogaja s to stavbo? Ali so bili opravljeni razgovori z lastniki ali potencialnimi investitorji? In predvsem kakšen je načrt, da se propadanje ustavi? Ob občinskem prazniku bi si želela krajanom podati vsaj eno konkretno informacijo, ki bi vlila upanje, da bo ta stavba znova postala prostor življenja in dela, ne pa simbol zamujene priložnosti.

ODGOVOR:

Pojasnilo je na seji OS podal župan Andrej Kavšek.

Vesna Fabjan:

1. Imam ponovno vprašanje glede pokopališča v Vojni vasi, o katerem smo že govorili na prejšnji seji. Težava z divjadjo še vedno ni rešena. Ljudje postavijo rože na grob, pa so že naslednjo noč uničene oziroma pojedene. Škoda je lahko tudi po več sto evrov, kar je za svojce zelo boleče. Zato ponovno prosim, da se resno razmisli o postavitvi ustrezne ograje ali drugi učinkoviti rešitvi. O tej temi se pogovarjamo že predolgo, težava pa ostaja. Menim, da je čas, da se končno pristopi k konkretni izvedbi.

ODGOVOR:

Pokopališče v Vojni vasi se bo urejalo zgolj po projektu širitve pokopališča, fazno. Tudi druga pokopališča v občini niso ograjena z ograjo.

Odgovor pripravila: Kristina Zajc, OU.

Bernarda Kump:

1. Prosila bi, če lahko do naslednje seje OS pripravite izpis volišč v naši občini, ki so se v preteklih letih zaprla. Zanima me predvsem obdobje od leta 1994 dalje, da dobimo pregled, koliko volišč je bilo ukinjenih in kje. Predvidevam, da imate na občini te podatke oziroma jih lahko pridobite. Gre predvsem za informativni pregled, da bomo imeli jasnejšo sliko o spremembah skozi leta.

ODGOVOR je razviden iz priloge 1.

Odgovor pripravila: Slavica Novak Janžekovič, OU.

Volilna enota	zap. št.	Ime volišča	2022	2018	2014	2010	2006	2002	1998	1994
volilna enota 1	1	Črnomelj - OŠ Loka, Kidričeva ulica 18								
	2	Črnomelj-SD Nogometna šola BK, Pri stadionu 2								
	3	Črnomelj - OŠ M. Jarca, Ul. Otona Župančiča 8								
	4	Vranoviči - gasilski dom, Vranoviči 17								
	5	Črnomelj - Dom obrtnikov, Ulica 21. oktobra 10								
	6	Črnomelj - Otroški vrtec Čardak, Čardak 1								
	7	Črnomelj - bivša trgovina "Nina", Prečna ulica 4								
	8	Črnomelj - Grad , Trg svobode 3								
	9	Črnomelj - pri K. L., Belokranjska cesta								
	10	Črnomelj - Dom upokojeencev, Ul. 21. oktobra 15a								
	11	Črnomelj - Kajuhova ulica 4								
	12	Črnomelj - Ulica pod smreko 1								
	13	Črnomelj - Ulica Moše Pijade 2								
	14	Črnomelj - v stavbi veterinarske postaje								
	15	Črnomelj - Kolodvorska 34								
	16	Ulica 21. oktobra 4a								
	17	Črnomelj, Svibnik - pri F.J.								
volilna enota 2	1	Hrast pri Vinici 18 - gasilski dom								
	2	Nova Lipa - pri M.M.								
	3	Perudina - pri O.J.								
	4	Preloka 17 - gasilski dom								
	5	Stara Lipa - pri T. J.								
	6	Učakovci - pri K.F.								
	7	Vinica 44 - Dom krajanov Vinica								
	8	Vukovci - pri F.F.								
	9	Zilje 37 - gasilski dom								
	10	Sečje selo - pri B.M.								
	11	Drenovec - pri B.F.								
	12	Golek pri Vinici - pri S.V.								
	13	Podklanec - pri K.J.								
	14	Bojanci 1 - gasilski dom								
	15	Belčji Vrh - pri B.A.								
	16	Dragatuš 48 - osnovna šola								
	17	Dragovanja vas - pri B.A.								
	18	Golek - pri L.V.								
	19	Obrh pri Dragatušu - pri M.J.								
	20	Tanča Gora 17b - gasilski dom								
	21	Mali Nerajec - pri P.F.								
	22	Zapudje - gasilski dom								
	23	Gornji Suhor pri Vinici - pri P.A.								
	24	Damelj - pri Ž.Z.								
	25	Sinji Vrh 1a - v prostorih KS								
	26	Špeharji - gasilski dom								
volilna enota 3*	1	Adlešiči 13a - kulturni dom								
	2	Bedenj - pri J.D.								
	3	Dolenjci - pri C.B.								
	4	Jankoviči - pri K.A.								
	5	Fučkovci - pri P.Š.								
	6	Gorenjci pri Adlešičih - pri P.N.								
	7	Marindol - stavba bivše šole								
	8	Pribinci - pri Ž.J.								
	9	Velika Sela - pri P.N.								
	10	Žuniči 1a - gasilski dom								
	11	Butoraj 29 - gasilski dom								
	12	Dobliče 22 - gasilski dom								
	13	Grič pri Dobličah - pri B.A.								
	14	Ieševnik- pri Ž.J.								
	15	Jernjea vas - v stavbi zbiralnice mleka								
	16	Kanižarica 15a - gostilna in picerija pri Deliču								
	17	Griblje 38- podružnična OŠ								
	18	Cerkvišče - gasilski dom								
	19	Lokve 10b - trgovina Vizir								
	20	Gasilski dom Petrova vas - Mihelja vas 4								
	21	Gor. Radenci-gasilski dom (prej tudi S. Radenci)								
	22	Stari trg ob Kolpi 7 - osnovna šola								
	23	Zagozdac - stavba bivše OŠ								
	24	Rodine 14a - gasilski dom								
	25	Otovec 4a - gasilski dom								
	26	Mavrlen 2a - gasilski dom								
	27	Tribučje 34a - gasilski dom								
	28	Desinec - pri S. S.								

* območje III. VE bo za volitve 2026 spremejeno - KS Stari trg bo v II. VE

Legenda:

volišče

ni volišče