



OBČINA ČRNOMELJ		SIG.Z.
PREJETO 28. 01. 2019		705
SIFRA ZAD. 351-58/2018-10		PRIL. 1
		VRED. 1

Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj

T: 07 336 10 00
F: 07 336 10 04
E: ue.crnatelj@gov.si
www.upravneenote.gov.si/crnatelj/

Številka: 351-200/2018-14

Datum: 24. 1. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Črnomelj, Oddelek za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017 – GZ in 66/2017 – odl. US), na vlogo investitorke Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo dela fekalne kanalizacije v delu Ulice pod gozdom, zastopa župan Andrej Kavšek, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke Občini Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, se dovoli izgradnja dela fekalne kanalizacije v delu Ulice pod gozdom, ki obsega gradnjo:

- **dela kanala F1:** (od obstoječega jaška F0 do F1.7 in od F1.8 do F1.15), dolžine 196,75 m + 152,67 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1153, 654/5, 654/15, 654/16, 664/4, 664/1, 658/12, 1136/6, 658/4, 786/5, 638/6, 638/5, 638/4, 638/1, 798/5, 638/8, vse k. o. Črnomelj (1535),
- **kanala F2:** (od obstoječega jaška F0 do F2.4), dolžine 63,1 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1153, 654/5, 654/1, 654/10, 658/12, vse k. o. Črnomelj (1535),
- **kanala F3:** (od F1.2 do F3.6), dolžine 105,5 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 654/16, 654/12, 664/3, 658/12, vse k. o. Črnomelj (1535),
- **kanala F4:** (od F1.7 do F4.3), dolžine 67,6 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 658/12, k. o. Črnomelj (1535),
- **kanala F5:** (od F4.1 do F5.2), dolžine 32,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1136/6, 658/12, obe k. o. Črnomelj (1535),
- **dela kanala F7:** (od obstoječega jaška F7.4 do F7.8), dolžine 80,6 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1149/7, 658/12, obe k. o. Črnomelj (1535),

2. Dela morajo biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Prometna in komunalna infrastruktura v delu območja ZN pod gozdom« katerega odgovorni vodja projekta je Branko Banovec, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1718, izdelalo ga je podjetje Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 30/06 v maju 2011 in dopolnitvijo 1 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 30/06, maj 2018.

3. splošni podatki o nameravani gradnji:

- vrsta gradnje: nova gradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 22231 – cevovodi za odpadno vodo

- klasifikacija posameznih delov objekta:
delež objekta v skupni uporabni površini objekta:
 - 100 % – 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

4. Izvedba in zunanja ureditev:

Pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pri upravljavcih energetskih, komunalnih in komunikacijskih vodov (mnenjedajalcih) naročiti zakoličbo vodov, kateri prečkajo ali tangirajo traso predvidenega kanalizacijskega omrežja.

Po izvedbi del se zemljišča na katerih se bodo izvajala dela in okolica vzpostavijo v stanje kot je bilo pred izvedbo kanalizacijskega omrežja oziroma se obstoječe poti sanira tako, da bo možna njihova normalna uporaba.

5. Komunalni vodi in naprave:

- Elektrika:** na območju trase poteka obstoječe elektro-energetsko omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Vodovod:** na območju poteka obstoječe vodovodno omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Kanalizacija:** na območju poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje na katerega se gradnja navezuje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Cesta:** pred pričetkom izkopa je potrebno na asfaltnih voziščih asfaltno plast izrezati, izkopani material se ne sme ponovno vgraditi, potrebno ga je sprotno odstranjevati in ga odvažati na deponijo. Vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in vozišče vzpostaviti v stanje, kot je bilo pred posegom. V času izvajanja del ne sme biti onemogočen promet z vozili, gradbišče pa je potrebno ustrezno zavarovati. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca.
- Telekomunikacije:** z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe TK omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

6. Pri gradnji so udeleženci pri graditvi objekta dolžni upoštevati vse projektne pogoje, soglasja in mnenja:

- Mnenje k projektu št. 1129767, z dne 18. 7. 2018, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto.
- Soglasje na projekt (vodovod) št. 612-0021/2018, z dne 18. 6. 2018, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o.
- Soglasje na projekt št. 52/612-0020/2018-2 (kanalizacija), z dne 7. 6. 2018, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o.
- Mnenje k projektnim rešitvam št. 64639-NM/634-SH, z dne 20. 6. 2018, katero je izdal Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija.
- Mnenje št. 351-112/2010-9, z dne 7. 6. 2018, katero je za gradnjo v cestnem telesu in v varovalnem pasu občinskih cest, izdala Občina Črnomelj.
- Projektne pogoje št. 35507-2888/2010 z dne 27. 8. 2010, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save.
- Vodno soglasje št. 35507-1608/2011 z dne 30. 5. 2011, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save.

- Projektne pogoje št. 90-JRČ-PP-2018 z dne 22. 10. 2018, katero je izdal Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, za gradnjo v varovalnem pasu cestne razsvetljave.
 - Mnenje k projektu št. 91-JRČ-M-2018 z dne 24. 10. 2018, katero je izdal Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, za gradnjo v varovalnem pasu cestne razsvetljave.
 - Soglasje št. 31002-403/2018 JB z dne 12. 6. 2018, katero so za gradnjo v varovalnem pasu železniške proge izdale Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana.
7. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.
8. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
9. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, je z vlogo dne 31. 5. 2018 zaprosila Upravno enoto Črnomelj za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo dela fekalne kanalizacije v delu Ulice pod gozdom in sicer za kanale F1, F2, F3, F4, F5 in del kanala F7.

Investitorica je k vlogi priložila:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 30/06, maj 2011, ki ga je izdelalo podjetje Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj,
- digitalni del projektne dokumentacije.

Vloga je bila dne 5. 10. 2018 dopolnjena z dopolnitvijo 1 projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 30/06, maj 2018, ki ga je izdelalo podjetje Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj.

Dne 29. 10. 2018 je bila vloga dopolnjena s projektnimi pogoji št. 90-JRČ-PP-2018 z dne 22. 10. 2018 in mnenjem k projektu št. 91-JRČ-M-2018 z dne 24. 10. 2018, katere je izdal Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, za gradnjo v varovalnem pasu cestne razsvetljave.

Dne 12. 11. 2018 je bila vloga dopolnjena z dopolnjeno vlogo (zahtevo) za izdajo gradbenega dovoljenja.

Dne 27. 12. 2018 je investitorica podala zahtevo za spremembo vloge št. 351-0058/2018-7 z dne 8. 11. 2018, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo dela fekalne kanalizacije v delu ulice »Pod gozdom« in sicer v delu, ki se nanaša na gradnjo dela kanala F1 na zemljišču parc. št. 786/11, k. o. Črnomelj (1563).

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, pravico graditi obravnavani objekt na zemljiških parc. št. 1153, 654/5, 654/15, 654/16, 664/4, 664/1, 658/12, 1136/6, 658/4, 786/5, 638/6, 638/5, 638/4, 638/1, 798/5, 638/9, 654/1, 654/10, 654/12, 664/3, 1149/7, vse k. o. Črnomelj (1535).

Glede na to, da je investitor z lastniki zemljišč na katerih se bo izvajala gradnja sklenil pogodbe, v skladu s 65. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017 – GZ in 66/2017 – odl. US), ustna obravnava ni bila potrebna.

Drugi odstavek 24. člena ZGO-1 določa, da je na prvi stopnji pristojni upravni organ za gradbene zadeve, ki izdaja gradbena dovoljenja za objekte, ki niso objekti državnega pomena, upravna enota, na katere območju leži predmetna nepremičnina. Po 54. členu ZGO-1 vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve investitor. V zahtevi mora navesti podatke o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo ter podatke o vrsti objekta glede na namen. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja mora priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami in druge listine, če tako določa zakon.

Po 66. členu ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti tudi:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Ugotovljeno je, da je gradnja skladna z določbami veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 69/18; v nadaljevanju: OPN), ki v 1. členu določa predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta in navja, da se s tem odlokom sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11 – tehnični popravek in 49/16). Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območje celotne občine. Spremenijo se vsi členi odloka. Prostorske sestavine razvrščajo predmetna zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

Gradnja je skladna:

- s prvim odstavkom 63. člena OPN-ja, ki pravi, da je na vseh območjih dovoljena gradnja in rekonstrukcija objektov GJI, skladno z določili tega odloka.
- s 74. členom OPN-ja, ki med drugim določa, da naj se vsa GJI načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI ter v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Vodi GJI

potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odnikov vodi GJI potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odnikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje. Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture poteka usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. Vode GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine se izvede podzemno oziroma skladno s pogoji služb za varovanje narave in kulturne dediščine. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

- s 79. členom OPN-ja, ki pravi, da je kanalizacijsko omrežje namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Kanalizacija je zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno. Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, se priključijo na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Za veliko oddaljenost se šteje tista oddaljenost, pri kateri gradnja javnega kanala v primerjavi z gradnjo lastne čistilne naprave ter ob upoštevanju vzdrževalnih in obratovalnih stroškov ni ekonomična. Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, se odvaja v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice se redno vzdržujejo in evidentirajo pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, se zagotovi bogatenje podtalnice, s ponikanjem ciste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša. Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo izven vozišča; kadar to ni možno, so jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil. Če prostorske razmere to omogočajo, so čistilne naprave umeščene v prostor tako, da so zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Izток iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilni napravi se uredi ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave se zagotovi zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

Upravni organ ugotavlja, da je iz vloge stranke razvidno, da gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, za katero se po določilih prvega odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) komunalni prispevek ne plača.

Na podlagi ugotovitve, da je projekt izdelan v skladu z prostorskim izvedbenim aktom; da je projekt izdelal projektant, ki izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje; da so h gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja; da ima projekt vse z ZGO-1 predpisane sestavine; da je investitor plačal vse dajatve in prispevke, določene z zakonom, ter da ima pravico graditi na predmetnih zemljiščih navedenih v prvi in četrti točki izreka, je upravni organ odločil, kot je navedeno v izreku.

Postopek izdaje gradbenega dovoljenja je bil začet pred 1. 6. 2018, zato se v skladu z prvim odstavkom 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), konča po določbah ZGO-1.

Navedba o obveznosti prijave začetka gradnje je skladna s prvim odstavkom 63. člena GZ.

Navedba o veljavnosti gradbenega dovoljenja je skladna s prvim odstavkom 48. člena GZ.

Investitorica je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) oproščena plačila upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno, pošlje po pošti ali da na zapisnik pri Upravni enoti Črnomelj, Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošti kot dan vročitve upravnemu organu. Za pritožbo je treba plačati takso po tarifni številki 2 ZUT-I v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Mojca Pezdirec
višja svetovalka I



Polona Godina Mavrič
vodja oddelka



Upravna enota Črnomeljpotrjuje
(vodba upravnega organa)
da je odločba sklep številka 351-200/2018-14
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 24. 1. 2019.... postal/a

- dokončen/na dne 12. 2. 2019.....

- pravnomočen/na dne 12. 2. 2019...
(ustrezno označi)

Številka 020-3/2010-51
(žig)

podpis uradne osebe



Vročiti (osebna vročitev):

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj

Poslati:

- JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24A, 8340 Črnomelj
po e-pošti: tajnistvo@komunala-crnomelj.si
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
po e-pošti: elektronm@elektro-ljubljana.si
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, Novo mesto
po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
- Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
po e-pošti: milan.zeleznik@petrol.si
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana
po e-pošti: vlozisce.sz@slo-zeleznice.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
po e-pošti: gp.drsv-nm@gov.si