



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj

T: 07 336 10 00

F: 07 336 10 04

E: ue.crnomelj@gov.si

www.upravneenote.gov.si/crnomelj/

	OBČINA ČRNOMELJ	SIG.Z.
PREJETO	27. 12. 2019	311
SIFRA ZAD.	354-146/2017-102	PRIL.
		VRED.

Številka: 351-341/2019-28

Datum: 23. 12. 2019



Republika Slovenija, Upravna enota Črnomelj, Oddelek za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), na vlogo investitorke Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo fekalne kanalizacije na Grajski cesti, ulici Pri stadionu in ulici Pri mostu na območju mesta Črnomelj, zastopa župan Andrej Kavšek, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorki Občini Črnomelj, matična št: 5880254000, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, se dovoli izgradnja fekalne kanalizacije na Grajski cesti, ulici Pri stadionu in ulici Pri mostu na območju mesta Črnomelj, ki obsega gradnjo:**
 - kanala A, A1 in B (Grajska cesta in Pri stadionu):**
 - kanal A:** (od jaška NJA1 do NJA7), dolžine 155,9 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2423/14, 2423/15, 1178/92, 1178/108, 2423/3 in 1187/20, vse k. o. Loka (1541),
 - kanal A1:** (od jaška OJ1 do jaška NJA1), dolžine 29,8 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2423/14, k. o. Loka (1541),
 - kanal B:** (od jaška NJA3 do jaška NJB6), dolžine 134,2 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2423/15, k. o. Loka (1541),
 - kanala C (Tomšičeva ulica):**
 - kanal C:** (od obstoječega jaška OJ2 do jaška NJC1), dolžine 21,4 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 1187/20, k. o. Loka (1541),
 - kanala D (Pri mostu):**
 - kanal D:** (od obstoječega jaška OJ3 do jaška NJD6), dolžine 118,2 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1148/17, 1148/19, 1148/21, 1148/23, 1148/25, vse k. o. Loka (1541).
- Dela morajo biti izvedena v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Izgradnja fekalne kanalizacije na grajski cesti, ulici Pri stadionu ter ulici Pri mostu na območju mesta Črnomelj«, katere vodja projekta je Branko Banovec, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1718 in jo je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 40/2018 v juliju 2019 in dopolnitvijo 1 št. 40/2018-DGD.

3. splošni podatki o nameravani gradnji:

- vrsta gradnje: nova gradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 22231 – cevovodi za odpadno vodo
- klasifikacija posameznih delov objekta:
delež objekta v skupni uporabni površini objekta:
 - 100 % – 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

4. Izvedba in zunanja ureditev:

Pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pri upravljavcih energetskih, komunalnih in komunikacijskih vodov (mnenjedajalcih) naročiti zakoličbo vodov, kateri prečkajo ali tangirajo traso predvidenega kanalizacijskega omrežja.

Po izvedbi del se zemljišča na katerih se bodo izvajala dela in okolica vzpostavijo v stanje kot je bilo pred izvedbo kanalizacijskega omrežja oziroma se obstoječe poti sanira tako, da bo možna njihova normalna uporaba.

5. Komunalni vodi in naprave:

Elektrika: na območju trase poteka obstoječe elektro-energetsko omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

Vodovod: na območju poteka obstoječe vodovodno omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

Kanalizacija: na območju poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje na katerega se gradnja navezuje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

Cesta: pred pričetkom izkopa je potrebno na asfaltnih voziščih asfaltno plast izrezati, izkopani material se ne sme ponovno vgraditi, potrebno ga je sprotno odstranjevati in ga odvažati na deponijo. Vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in vozišče vzpostaviti v stanje, kot je bilo pred posegom. V času izvajanja del je potrebno gradbišče ustrezno zavarovati. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca.

Telekomunikacije: z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe TK omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

6. Pri gradnji so udeleženci pri graditvi objekta dolžni upoštevati vse projektne pogoje, soglasja in mnenja:

- Mnenje št. 351-111/2019-2, z dne 16. 7. 2019, katero je z vidika upoštevanja Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj ter Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj, izdala Občina Črnomelj in v katerem je med drugim navedeno:
 - Predhodno so zaradi poseganja v občinsko cesto in varovalni pas občinske ceste izdani projektni pogoji pod št. 371-153/2018-2 z dne 7. 9. 2018, ki jih je pri izvedbi potrebno upoštevati. To mnenje ne zamenjuje morebitnih potrebnih drugih soglasij in dovoljenj, kot je dovoljenje za zaporo občinskih cest, obveščanje in oglaševanje ob občinskih cestah in pogodbe o pravici graditi, če gradnja posega v lastnino Občine Črnomelj. Mnenje za gradnjo v varovalnem pasu velja do uveljavitve sprememb odloka o občinskih cestah.
- Mnenje št. 85/610-0277/2018-4 (kanalizacija), z dne 17. 6. 2019, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o.
- Mnenje (vodovod) št. 610-0276/2018, z dne 17. 6. 2019, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o.
- Mnenje k projektu št. 1139320, z dne 27. 6. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto.

- Mnenje št. 127-JRČ-M-2019 z dne 8. 8. 2019, katero je izdal Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, za gradnjo v varovalnem pasu cestne razsvetljave.
- Mnenje k projektnim rešitvam št. 75088-NM/629-SH, z dne 20. 6. 2019, katero je izdal Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija in v katerem je med drugim navedeno:
 - Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije ter mu dostaviti en izvod PZI s popisi in izdelanimi detajli križanj in vzporednih potekov s TK omrežjem. Obvezna prisotnost našega predstavnika pri izvedbi in pred zasutjem kanala nad traso TK kabla.
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0279/2019-2 z dne 22. 7. 2019, katero je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto in v katerem je med drugim navedeno:
 - Investitor mora ob gradnji oz. ob vseh zemeljskih delih povezanih z obravnavanim objektom upoštevati naslednje:
 - 7 dni pred pričetkom del mora investitor posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del na naslov: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto, da bo opravljen strokoven konzervatorski nadzor nad deli.
 - V primeru arheoloških najdb bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja.
 - Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
- Pozitivno mnenje št. 37167-2322/2018/3 (1512) z dne 19. 9. 2019, katero je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, v katerem je navedeno:
 - Dela je potrebno izvesti skladno s projektno dokumentacijo IZP za objekt Obnova in rekonstrukcija Grajske ulice na območju mesta Črnomelj, št. 40/2018, avgust 2018 izdelovalca Ambiens d.o.o., Črnomelj.
 - Na zemljišču državne ceste s parc. št. 2405/3, k. o. Loka je predvidena navezava padavinske kanalizacije in vodovoda na obstoječe vode.
 - Minimalna globina voda gospodarske javne infrastrukture mora biti glede na nivo vozišča ceste v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces-1 in 36/18). Morebitna križanja komunalnih vodov se morajo izvesti po veljavnih tehničnih predpisih, da ne bi prišlo do poslabšanja ali poškodb naprav za odvodnjavanje ceste.
 - Dimenzioniranje voziščne konstrukcije mora biti v skladu z veljavno tehnično regulativo (TSC 06.511: 2009 Prometne obremenitve določitev in razvrstitev, TSC 06.520.2009: Projektiranje, dimenzioniranje novih asfaltnih voziščnih konstrukcij, TSC 06.541: 2009 Projektiranje, dimenzioniranje ojačitev obstoječih asfaltnih voziščnih konstrukcij.
 - Pri legi jaškov v območju vozišča morajo biti pokrovi projektirani za promet težkih vozil, izven kolesnic ter ustrezno zatesnjeni, da se preprečijo odpiranje in izpadanje pokrova iz okvirja ter prekomerni hrup.
 - Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje državne ceste.
 - Morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške.
 - Ob morebitni poškodbi vozišča državne ceste zaradi tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške.
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vsako škodo, ki bi

nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi tehnologije izvajanja del.

- Zaradi gradnje mora investitor oziroma izvajalec del celotno območje med izvedbo del ustrezno zavarovati, vsa dela pa izvajati varno in strokovno. Med izvedbo del je treba posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na državni cesti.
- V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom ZCes-1 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcije, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16).
- Če bi med posegi v cestno telo, posebno pa tudi po končanju del, prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jo mora investitor oziroma izvajalec takoj očistiti na svoje stroške.
- Gradbena dela ob glavni cesti se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom koncesionarja. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del oz. investitorja, ki je dolžan dostaviti naročilnico pred začetkom del. Vsa odstopanja od projekta v času gradnje morajo biti vpisana v gradbenem dnevniku in odobrena s podpisom nadzornika.
- Zaradi posegov v cestni svet in parcelo državne ceste mora investitor oziroma upravljavec voda z direkcijo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah ZCes-1 (uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (uradni list RS, št. 11/18). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, po prejemu soglasja direkcije. Na podlagi 7. točke 3. člena ZCes-1 je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občine neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju gospodarske javne službe lokalnega pomena. Pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- V skladu s 67. členom ZCes-1 direkcija od upravljavca gospodarske infrastrukture zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanja te ceste in prometa na njej. Stroške prestativte ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.
- Začetek in dokončanje del je treba prijaviti na Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- Po končanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti del.
- Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.

7. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

8. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

9. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, je z vlogo dne 30. 8. 2019 zaprosila Upravno enoto Črnomelj za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo fekalne kanalizacije na Grajski cesti, ulici Pri stadionu ter ulici Pri mostu na območju mesta Črnomelj, ki bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 2423/14, 2423/15, 1178/92, 1178/108, 2423/3, 1187/20, 1148/17, 1148/19, 1148/21, 1148/23 in 1148/25, vse k. o. Loka (1541).

Po 35. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) vložni zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja na obrazcu investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja se priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona,
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če se nameravana gradnja nahaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno,
3. če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
 - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
 - drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Stranka je vlogi priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, katero je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 40/2018 v julij 2019, katere sestavni del so tudi mnenja navedena v izreku tega gradbenega dovoljenja. Dne 6. 11. 2019 je stranka vlogo dopolnila s kopijo notarsko overjene prodajne pogodbe za zemljišče parc. št. 1148/21, k. o. Loka (1541), ki jo je sklenila s Kāgi Perko Nevenko, Oberastrasse 89, 9000 St. Gallen, Švica, ki jo po pooblastilu zastopa Lorkovič Horvat Tatjana.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, pravico graditi na nepremičninah parc. št. 2423/14, 2423/15, 1178/92, 1178/108, 2423/3, 1187/20, 1148/17, 1148/19, 1148/21, 1148/23 in 1148/25, vse k. o. Loka (1541).

S tem se, v skladu s 5. odstavkom 35. člena GZ šteje, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz 1. in 3. točke drugega odstavka 35. člena.

Dne 28. 10. 2019 je bila vloga dopolnjena s sklepom št. 35405-292/2019-9, ki ga je dne 23. 10. 2019, v predhodnem postopku za nameravani poseg: odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju zgornje Kolpe – Občina Črnomelj, v skladu z 51. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/19-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) izdala Agencija RS za okolje in v katerem je navedeno, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Dne 20. 11. 2019 je bila vloga dopolnjena z dopolnitvijo 1 dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je pod št. 40/2018-DGD izdelala družba Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj.

Upravni organ je v konkretnem postopku tudi ugotavljal katere osebe bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženec glede na določbe 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013, v nadaljevanju ZUP). Ta določa, da ima pravico udeleževati se postopka oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist. V skladu z drugim odstavkom 36. člena GZ so v postopku izdaje gradbenega dovoljenja stranski udeleženci lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Zato je v skladu s 37. členom GZ, dne 9. 9. 2019 z vabilom št. 351-3419/2019-8, vabilom št. 351-341/2019-9 in vabilom št. 351-341/2019-10, k prigrasitvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja. V postavljenem roku so udeležbo v postopku prigrasili vabljeni Stanislav Movrin, Vodnikova ulica 1, 8340 Črnomelj, Marijan Kolbezen, Grajska cesta 38, 8340 Črnomelj, Štefanija Kolbezen, Grajska cesta 38, 8340 Črnomelj, Jolanda Štukelj, Pri stadionu 3, 8340 Črnomelj, Sonja Šikonja, Grajska cesta 27, 8340 Črnomelj, Juraj Grašak, Pri stadionu 10, 8340 Črnomelj, Stanko Željko, Vodnikova ulica 2 8340 Črnomelj, Majda Štefanič, Grajska cesta 11, 8340 Črnomelj, Uroš Papež, Grajska cesta 17, 8340 Črnomelj, Marijan Papež, Grajska cesta 17, 8340 Črnomelj in Andrej Papež, Grajska cesta 17A, 8340 Črnomelj.

Upravni organ je dne 9. 10. 2019 s prej navedenimi prigrasitvami in pripombami seznanil investitorko Občino Črnomelj in z vabilom št. 351-341/2019-21 razpisal ustno obravnavo na katero je povabil prej navedene stranske udeležence, ki so prigrasili udeležbo v postopku, predstavnika investitorke in predstavnika projektanta. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim.

V skladu s tretjim odstavkom 39. člena GZ, je upravni organ štel, da so lastniki zemljišč na katerih se bo izvajala gradnja in so z investitorjem sklenili pisno pogodbo, s katero je investitor na njihovi nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, z nameravano gradnjo seznanjeni in se z njo strinjajo in jih zato ni vabil na ustno obravnavo.

Ustne obravnave, ki je bila opravljena dne 6. 11. 2019 ob 10.00 uri v prostorih Upravne enote Črnomelj, so se udeležili:

- predstavnik investitorke Občine Črnomelj: Vinko Kunič
- predstavnika projektanta: Jože Mravinec in Marko Stopar
- stranke:
 - Stanislav Movrin, Vodnikova ulica 1, 8340 Črnomelj,
 - Marijan Kolbezen, Grajska cesta 38, 8340 Črnomelj,
 - Štefanija Kolbezen, Grajska cesta 38, 8340 Črnomelj,
 - Sonja Šikonja, Grajska cesta 27, 8340 Črnomelj,
 - Juraj Grašak, Pri stadionu 10, 8340 Črnomelj,
 - Stanko Željko, Vodnikova ulica 2 8340 Črnomelj,

- Majda Štefanič, Grajska cesta 11, 8340 Črnomelj,
- Uroš Papež, Grajska cesta 17, 8340 Črnomelj (tudi kot pooblaščenec Marijana Papeža, Grajska cesta 17, 8340 Črnomelj),
- Andrej Papež, Grajska cesta 17A, 8340 Črnomelj.

Uradna oseba je vse prisotne seznanila z vlogo investitorke in jim omogočila vpogled v predloženo dokumentacijo, katere del je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Izgradnja fekalne kanalizacije na Grajski cesti, ulici Pri stadionu ter Pri mostu na območju mesta Črnomelj«, katero je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 40/2018 v juliju 2019.

Predstavniki Občine Črnomelj je podal pisno obrazložitev št. 354-146/2017-86 z dne 5. 11. 2019, na pripombe strank podanih ob priglavitvah udeležbe v zadevi »Fekalni kanalizaciji v delu območja ZN Drage in na Grajski cesti, ulici Pri stadionu ter Pri mostu«, ki je sestavni del zapisnika z ustne obravnave in v kateri je navedeno:

»Po prejemu seznanitev z izjavami strank, ki so priglasile udeležbo v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj za navedeni fekalni kanalizaciji (vaša dopisa št. 351-339/2019-16 in 351-341/2019-20 z dne 9. 10. 2019) smo se s projektantom Ambiens d.o.o. iz Črnomlja dogovorili in pripravili nove situacije kanalizacij, ki jih prilagamo.

Upoštevali smo pripombe glede prikazov priključevanj obstoječih objektov oz. priključkov na novo kanalizacijo in premik jaškov vzdolž kanalizacije: zaradi prevelikih posegov v obstoječe kanalizacijsko in drugo omrežje ni mogoče upoštevati pripomb glede opustitve črpališča ČRP-6 v ZN Drage ter poglobitev kanala B v Grajski cesti in dela kanala A v ulici Pri stadionu. Objekti, ki se ne morejo priključiti gravitacijsko na novo kanalizacijo, se bodo priključili s hišnimi črpališči, nabavo in vgradnjo črpalk hišnih črpališč pa bo zagotovila občina.

Predmet projektne dokumentacije je samo fekalna kanalizacija, ostala infrastruktura, vključno z meteorno kanalizacijo cest in pločnikov bo obdelana v nadaljevanju projektiranja. Sama izvedba del v posamezni ulici je predvidena sočasno oz. zaporedno, najprej fekalna kanalizacija in za tem ostala infrastruktura (vodovod, meteorna kanalizacija, cesta in javna razsvetljava, vzporedno z njo bo možno vgraditi tudi zaščitne cevi za optiko). V času gradnje bo z črpanjem zagotovljeno neprekinjeno odvajanje odpadka iz objektov, s podesti pa bo zagotovljen stalen dostop do vhodov v objekte.

Glede na to, da upoštevane pripombe ne spreminjajo potekov fekalnih kanalov predlagamo, da se spremembe, ki so prikazane v prilogah, upoštevajo v nadaljevanju projektiranja v projektih za izvedbo – PZI. S tem dopisom izjavljamo, da bomo pri izvedbi investicij upoštevali nove situacije fekalnih kanalov iz priloge.

Priloga k obrazložitvi so tudi popravljene situacije v katerih so upoštevane pripombe lastnikov zemljišč.

Po seznanitvi z nameravano gradnjo in s pisno obrazložitvijo investitorke glede pripomb strank podanih ob priglavitvah udeležbe so stranke na zapisnik podale izjave.

Stanislav Movrin je izjavil: »S popravljeno situacijo se strinjam, ker je pravilno prikazan priključek naše hiše na kanalizacijo in priključek stanovanjske hiše z naslovom Nazorjeva ulica 2.«

Marijan Kolbezen je izjavil: »S prikazano rešitvijo priklopa naše hiše na kanalizacijo se strinjam.«

Sonja Šikonja je izjavila: »S prikazano rešitvijo priklopa naše hiše in hiš št. 29 in 31 na kanalizacijo se strinjam.«

Juraj Grašak je izjavil: »Z obrazložitvijo projektanta glede priključka se strinjam.«

Stanko Željko je izjavil: »S prikazano rešitvijo priklopa naše hiše na kanalizacijo se strinjam.«

Majda Štefanič je izjavila: »S prikazano rešitvijo priklopa naše hiše na kanalizacijo se strinjam.«

Uroš Papež in Andrej Papež sta izjavila: »S predvideno rešitvijo priklopa naših hiš na kanalizacijo se strinjava.«

Predstavniki investitorke Vinko Kunič je izjavil: »Upravni enoti bomo dostavili popravljeno situacijo fekalne kanalizacije.«

Dne 20. 11. 2019 je investitorka vlogo dopolnila z dopolnitvijo 1 dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je pod št. 40/2018-DGD izdelala družba Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, in v katero se bile vnesene vse dopolnitve, ki so bile dogovorjene na ustni obravnavi dne 6. 11. 2019 zato je upravni organ o investitorcini zahtevi odločil kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Prvi odstavek 7. člena GZ določa, da je za izdajo dovoljenj po tem zakonu pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja.

V skladu s 43. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora;

Ugotovljeno je, da je gradnja skladna z določbami veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 69/18; v nadaljevanju: OPN), ki v 1. členu določa predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta in navja, da se s tem odlokom sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11 – tehnični popravek in 49/16). Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območje celotne občine. Spremenijo se vsi členi odloka. Prostorske sestavine razvrščajo predmetna zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

Gradnja je skladna:

- s prvim odstavkom 63. člena OPN-ja, ki pravi, da je na vseh območjih dovoljena gradnja in rekonstrukcija objektov GJI, skladno z določili tega odloka.
- s 74. členom OPN-ja, ki med drugim določa, da naj se vsa GJI načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI ter v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Vodi GJI potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov vodi GJI potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje. Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture poteka usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. Vode GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine se izvede podzemno oziroma skladno s pogoji služb za varovanje narave in kulturne dediščine. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.
- s 79. členom OPN-ja, ki pravi, da je kanalizacijsko omrežje namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Kanalizacija je zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno. Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, se priključijo na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na

kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Za veliko oddaljenost se šteje tista oddaljenost, pri kateri gradnja javnega kanala v primerjavi z gradnjo lastne čistilne naprave ter ob upoštevanju vzdrževalnih in obratovalnih stroškov ni ekonomična. Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, se odvaja v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice se redno vzdržujejo in evidentirajo pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, se zagotovi bogatenje podtalnice, s ponikanjem ciste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša. Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo izven vozišča; kadar to ni možno, so jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil. Če prostorske razmere to omogočajo, so čistilne naprave umeščene v prostor tako, da so zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilni napravi se uredi ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave se zagotovi zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti:

Projekt je izdelala družba Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, ki je vpisana v poslovnem registru Slovenije. Z vpogledom v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije je ugotovljeno, da je vodja projekta vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice

3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

Sestavni del DGD-ja so tudi mnenja, katera so navedena v izreku te odločbe, in zato je mogoče ugotoviti, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, in sicer:

Obravnavani objekt se navezuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave:

Predmetna gradnja se ne nahaja v varovanem območju varstva narave.

6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke

drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpisi te pravice v zemljiško knjigo:

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, pravico graditi na nepremičninah parc. št. 2423/14, 2423/15, 1178/92, 1178/108, 2423/3, 1187/20, 1148/17, 1148/19, 1148/21, 1148/23, 1148/25, vse k. o. Loka (1541).

7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča:

Pri predmetnem objektu ne gre za nelegalno ali neskladno gradnjo, temveč za novogradnjo, zato ni bilo potrebno odmerjati nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora.

V skladu s 3. g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka:

Upravni organ ugotavlja, da je iz vloge stranke razvidno, da gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, za katero se po določilih prvega odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) komunalni prispevek ne plača.

V ugotovitvenem postopku je bilo ugotovljeno, da zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja skupaj s prilogami izpolnjuje vse pogoje določene v 43. členu GZ za izdajo gradbenega dovoljenja. Tako da je zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi materialno popolna.

V skladu s 44. členom GZ se gradbeno dovoljenje lahko izda tudi za del objekta, ki ne pomeni funkcionalne celote, kadar gre za gradnjo linijskih gradbenih inženirskih objektov.

Navedba o obveznosti prijave začetka gradnje je skladna s prvim odstavkom 63. člena GZ.

Navedba o veljavnosti gradbenega dovoljenja je skladna s prvim odstavkom 48. člena GZ.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški postopka niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 9. točke izreka te odločbe.

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

Investitorica je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena plačila upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno, pošlje po pošti ali da na zapisnik pri Upravni enoti Črnomelj, Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošti kot dan vročitve upravnemu organu. Za pritožbo je treba plačati takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Mojca Pezdirec
višja svetovalka I



Polona Godina Mavrič
vodja oddelka



Upravna enota Črnomelj potrjuje
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklep številka 351-341/2019-28
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 23.12.2019.. postal/a

- dokončen/na dne 15.1.2020..

- pravnomočen/na dne 15.1.2020
(ustrezno označi)

Vročiti (osebna vročitev):

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj

Številka 020-3/2020-9


(Zig) podpis uradne osebe


Poslati:

- JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24A, 8340 Črnomelj
po e-pošti: tajnistvo@komunala-crnomelj.si
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
po e-pošti: elektronm@elektro-ljubljana.si
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, Novo mesto
po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje NM, Ljubljanska 36, Novo mesto
po e-pošti: gp.drsi@gov.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalického 1, Novo mesto:
po e-pošti: tajnistvo.nm@zvkds.si
- Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana
po e-pošti: milan.zeleznik@petrol.si