



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj



OBČINA ČRNOMELJ		SIG.Z 3M
PREJETO	08. 05. 2020	PRIL.
ŠIFRA ZAD. 354-146   2017-111		VRED.

T: 07 336 10 00  
F: 07 336 10 04  
E: ue.crnomelj@gov.si  
www.upravneenote.gov.si/crnomelj/

Številka: 351-357/2019-99

Datum: 6. 5. 2020

Republika Slovenija, Upravna enota Črnomelj, Oddelek za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 61/20 – ZIUZEOP-A, v nadaljevanju GZ), na vlogo investitorke Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj, zastopa župan Andrej Kavšek, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

1. **Investitorki Občini Črnomelj, matična št: 5880254000, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, se dovoli dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj, ki obsega gradnjo:**

**1) kanalizacije na Semiški cesti, ki obsega:**

- **kanal S1:** (od jaška JS1-11 (obstoječ zbirni jašek treh priključkov) do obstoječega jaška ob lokalni cesti LC054411), dolžine 165,8 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 812/1, 810/4, 810/5, 813/5, 813/1, 813/4, 813/3, 813/2 in 1135/6, vse k. o. Črnomelj (1535),
- **kanal S2:** (od jaška JS2-6 do obstoječega jaška na zemljišču parc. 803/3), dolžine 85,9 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 807/5, 807/4, 806/3, 805 in 803/3, vse k. o. Črnomelj (1535).

**2) kanalizacije pod mestnim jedrom Črnomlja, ki obsega:**

- **kanal MJ:** (od jaška MJ-21 do obstoječega jaška na zemljišču parc. št. 1126/14), dolžine 447,5 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1126/52, 42/11, 42/1, 39/1, 39/2, 37, 36/1, 36/2, 35, 34/2, 33/2, 32/2, 31, 29/1, 28/1, 27/1, 26/3, 25/5, 25/8, 25/2, 24/2, 24/1, 24/3, 1126/47, 1126/20, 1126/15, 1126/16 in 1126/14, vse k. o. Črnomelj (1535).
- **obstoječi razbremenilni kanal meteornih vod,** ki poteka po delu zemljišč parc. št. 42/11 in 1187/1, obe k. o. Črnomelj (1535).
- **obstoječi razbremenilni kanal meteornih vod,** ki poteka po delu zemljišč parc. št. 35 in 1187/1, obe k. o. Črnomelj (1535).
- **obstoječi razbremenilni kanal meteornih vod,** ki poteka po delu zemljišč parc. št. 29/1 in 1187/1, obe k. o. Črnomelj (1535).

### 3) kanalizacije ulice Na bregu, ki obsega:

- **kanal B1:** (od jaška JB1-16 do črpališča ČRP-1), dolžine 250,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1036, 1117, 1121/1, 2405/11, 2414/2, 2419/2, 2419/1, 1142/5 in 1142/1, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal B2:** (od jaška JB2-5 do črpališča ČRP-1), dolžine 90 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1093/2, 1134/5, 1134/6, 1136/1, 1140/3, 1138, 1139/1, 1140/1 in 1142/1, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal B3:** (od jaška JB3-5 do jaška JB1-6), dolžine 100,0 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2419/1, k. o. Loka (1541),
- **kanal B4:** (od jaška JB4-2 do jaška JB3-1), dolžine 25,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1098/1, 1131/1, 2419/1, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal B5:** (od obstoječega jaška na zemljišču parc. št. 2414/2, k. o. Loka do jaška JB1-6), dolžine 55,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2414/2 in 2419/1, obe k. o. Loka (1541),
- **kanal B6:** (od jaška JB6-4 do jaška JB1-9), dolžine 80,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2414/4 in 2419/2, obe k. o. Loka (1541),
- **tlačni vod TV-1:** (od ČRP-1 do obstoječega jaška na zemljišču parc. št. 2405/11, k. o. Loka), dolžine 157,7 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1142/1, 1142/5, 2419/1, 2419/2, 2414/2 in 2405/11, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-1 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-1 bo locirano na zemljišču parc. št. 1142/1, k. o. Loka (1541),
  - elektroenergetski priključek bo izveden na zemljiščih parc. št. 1142/5 in 1142/1, obe k. o. Loka (1541), iz nove priključno merilne omarice v kabelskem kanalu do črpališča.

### 4) kanalizacije na Ločki cesti, ki obsega:

- **kanal L1:** (od jaška JL1-4 do črpališča ČRP-8), dolžine 78,6 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1250/5, 1254/48, 1250/4, 1250/6, 1250/3, 1250/2, 1254/7, 1253/31 in 1253/30, vse k. o. Loka (1541),
- **tlačni vod TV-6:** (od ČRP-8 do obstoječega jaška na zemljišču parc. št. 1248, k. o. Loka), dolžine 55,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1253/30, 1253/31, 1254/7, 1250/2, 2429/4, 1249 in 1248, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-8 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-8 bo locirano na zemljišču parc. št. 1253/30, k. o. Loka (1541),
  - elektroenergetski priključek bo izveden na zemljiščih parc. št. 1253/30, 1253/31 in 1254/7, vse k. o. Loka (1541), od obstoječe priključno merilne omarice v kabelskem kanalu do nove priključno merilne omarice in naprej do črpališča.

### 5) kanalizacije za del območja Majer, ki obsega:

- **kanal M1:** (od jaška JM1-7 do črpališča ČRP-2), dolžine 149,8 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1253/24, 2444/2 in \*308, vse k. o. Lokaj (1541),
- **kanal M2:** (od jaška JM2-1 do jaška JM1-5), dolžine 25,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1265/9, 2444/1, 1268/1 in 2444/2, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal M3:** (od jaška JM3-11 do obstoječega jaška ob Ločki cesti), dolžine 270,8 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1265/10, 1265/11 in 2442/2, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal M4:** (od jaška JM4-1 do črpališča ČRP-2), dolžine 15,0 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. \*308, k. o. Loka (1541),
- **tlačni vod TV-2:** (od ČRP-2 do jaška JM3-10), dolžine 169,1 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. \*308, 2444/2, 1265/11 in 1265/12, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-2 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-2 bo locirano na zemljišču parc. št. \*308, k. o. Loka (1541),



- elektroenergetski priključek bo izveden na zemljiščih parc. št. 1265/6, 1265/12, 1265/11, 2444/2 in \*308 vse k. o. Loka (1541), iz obstoječe priključno merilne omarice v kabelskem kanalu do nove prostostoječe priključne omarice na zemljišču parc. št. \*308, k. o. Loka (1541) in naprej do črpališča.

#### 6) kanalizacije Nova loka, ki obsega:

- **kanal NL1:** (od jaška JNL1-18 do obstoječega jaška na cesti LK 054241), dolžine 384,2 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1021/8, 1021/18, 2414/15 in 774/9, vse k. o. Loka (1541) in (od jaška JNL1-15.1 do jaška JNL1-15), dolžine 15,3 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2414/15, k. o. Loka (1541)
- **kanal NL2:** (od jaška JNL2-6 do jaška JNL1-1), dolžine 142,1 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1004/27, 1019/17 in 774/9, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal NL3:** (od jaška JNL3-6 do jaška JNL1-2), dolžine 115,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1020/2, 1023/3, 1024/4, 774/9, 1027/9, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal NL4:** (od jaška JNL4-3 do jaška JNL1-4), dolžine 65,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 764/18, 768/4, 764/4 in 774/9, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal NL5:** (od jaška JNL5-5 do jaška JNL1-14), dolžine 68,2 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 1021/15 in 2414/15, obe k. o. Loka (1541),
- **kanal NL6:** (od jaška JNL6-1 do jaška JNL1-12), dolžine 30 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2414/15, k. o. Loka (1541).

#### 7) kanalizacije v Ulici Marjana Kozine, ki obsega:

- **kanal MK1:** (od jaška JMK1-3 do obstoječega jaška ob lokalni cesti LC054241), dolžine 87,9 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 966/36 in 2414/15, obe k. o. Lokaj (1541),
- **kanal MK2:** (od jaška JMK2-7 do črpališča ČRP-3), dolžine 157,5 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 966/36, 966/35, 966/15, 966/39 in 966/52, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal MK3:** (od jaška JMK3-3 do črpališča ČRP-3), dolžine 62,4 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 966/12, 966/13, 966/26, 966/25 in 966/52, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal MK4:** (od jaška JMK4-3 do jaška JMK2-2), dolžine 52,5 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 966/38 in 966/15, obe k. o. Loka (1541),
- **tlačni vod TV-3:** (od ČRP-3 do JMK1-3), dolžine 187,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 966/52, 966/39, 966/15 in 966/36, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-3 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-3 bo locirano na zemljišču parc. št. 966/52, k. o. Loka (1541),
  - elektroenergetski priključek bo izveden na zemljiščih parc. št. 966/32, 966/15, 966/39 in 966/52, vse k. o. Loka (1541), iz obstoječe priključno merilne omarice bližnje stanovanjske hiše, v kabelskem kanalu do nove prostostoječe priključne omarice in naprej do črpališča.

#### 8) kanalizacije v Čopovi in Marentičevi ulici:

- **kanal G1:** (od jaška JG1-13 do obstoječega vtočnega jaška črpališča Kočevje), dolžine 252,1 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 650/2, 495/4, 2414/15, 657/6, 650/10, 650/8, 655/10, 664, 663/4 in 663/7, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal G2:** (od jaška JG2-8 do jaška JG3-1), dolžine 122,3 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2414/15, 659/11, 656/2, 655/1, 663/4 in 664, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal G3:** (od jaška JG3-5 do jaška JG1-3), dolžine 79,6 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2414/15, 663/3, 663/4, in 664, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal G4:** (od jaška JG4-1 do črpališča ČRP-4), dolžine 20,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 751/4, 751/5, 746/13 in 746/12, vse k. o. Loka (1541),

- **kanal G5:** (od jaška JG5-1 do jaška JG1-11), dolžine 25,0 m, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 495/4 in 2414/15, obe k. o. Loka (1541),
- **kanal G6:** (od jaška JG6-2 do črpališče ČRP-5), dolžine 33,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 2414/15, 493/1 in 805/2, vse k. o. Loka (1541),
- **kanal G7:** (od jaška JG7-2 do jaška JG2-4), dolžine 42,0 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 491/11, 491/2 in 2414/15, vse k. o. Loka (1541),
- **tlačni vod TV-4:** (od ČRP-4 do jaška JG3-3), dolžine 69,5 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 746/12, 746/13, 751/5, 751/4, 2414/14, 662/6 in 2414/15, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-4 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-4 bo locirano na delu zemljišč parc. št. 746/12 in 746/13, obe k. o. Loka (1541),
  - elektroenergetski priključek bo izveden na delu zemljišč parc. št. 751/4, 751/5, 746/10, 746/13 in 746/12, vse k. o. Loka (1541), iz obstoječe priključno merilne omarice bližnje stanovanjske hiše, v kabelskem kanalu do nove prostostoječe priključne omarice in naprej do črpališča.
- **tlačni vod TV-5:** (od ČRP-5 do jaška JG1-9), dolžine 63,8 m, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 805/2, 493/1 in 2414/15, vse k. o. Loka (1541),
- **črpališče ČRP-5 z elektro priključkom:**
  - črpališče ČRP-5 bo locirano na delu zemljišča parc. št. 805/2, k. o. Loka (1541),
  - elektroenergetski priključek bo izveden na delu zemljišč parc. št. 493/12, 2414/15, 493/1 in 805/2, vse k. o. Loka (1541), iz obstoječe priključno merilne omarice bližnje stanovanjske hiše, v kabelskem kanalu do nove prostostoječe priključne omarice in naprej do črpališča.

2. Dela morajo biti izvedena v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Kolpe – Občina Črnomelj; podprojekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj«, katere vodja projekta je Branko Banovec, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1718 in jo je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 60/2018 v avgustu 2019, dopolnitvijo 1 DGD št. 60/2018, december 2019 in dopolnitvijo 2 DGD št. 60/2018, april 2020.

### 3. splošni podatki o nameravani gradnji:

- vrsta gradnje: nova gradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta: 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- klasifikacija posameznih delov objekta:
  - delež objekta v skupni uporabni površini objekta:
    - 100 % – 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

### 4. Izvedba in zunanja ureditev:

Pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pri upravljavcih energetskih, komunalnih in komunikacijskih vodov (mnenjedajalcih) naročiti zakoličbo vodov, kateri prečkajo ali tangirajo traso predvidenega kanalizacijskega omrežja. V kolikor pri gradnji pride do poškodovanja obstoječih komunalnih vodov (vodovod, meteorna kanalizacija, elektro vod, telekomunikacijski vod,...) jih je potrebno sanirati oziroma jih je potrebno ob gradnji fekalne kanalizacije obnoviti v skladu z navodili upravljavca oziroma lastnika voda.



Po izvedbi del se zemljišča na katerih se bodo izvajala dela in okolica vzpostavijo v stanje kot je bilo pred izvedbo kanalizacijskega omrežja oziroma se obstoječe poti sanira tako, da bo možna njihova normalna uporaba.

#### 5. Komunalni vodi in naprave:

- Elektrika:** na območju trase poteka obstoječe elektro-energetsko omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Vodovod:** na območju poteka obstoječe vodovodno omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Kanalizacija:** na območju poteka obstoječe kanalizacijsko omrežje na katerega se gradnja navezuje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca omrežja.
- Cesta:** pred pričetkom izkopa je potrebno na asfaltnih voziščih asfaltno plast izrezati, izkopani material se ne sme ponovno vgraditi, potrebno ga je sprotno odstranjevati in ga odvažati na deponijo. Vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in vozišče vzpostaviti v stanje, kot je bilo pred posegom. V času izvajanja del je potrebno gradbišče ustrezno zavarovati. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno v celoti upoštevati pogoje upravljavca.
- Telekomunikacije:** z gradnjo kanalizacijskega sistema bo tangirano obstoječe TK omrežje. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi pa je obvezno upoštevati pogoje upravljavca omrežja.

6. Pri izvajanju posega navedenega v prvi točki izreka, je z namenom zagotavljanja in varovanja lastnosti naravnih vrednot pri izvedbi posega potrebno upoštevati naslednje naravovarstvene pogoje, določene v strokovnem mnenju Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, št. 6-II-46/2-O-19/MS z dne 13. 2. 2019:

- dela je potrebno izvajati na način, da se prepreči spiranje materiala v reko;
- gradbeni in odpadni gradbeni material naj se v času izvedbe del deponira izven ključnega dela varovanih območij, z namenom preprečevanja spiranja materiala v reko;
- iz brežine reke se po končanih delih odstrani odpadni gradbeni material, brežine pa utrdi in zatravi z lokalno značilno avtohtono travno mešanico;
- gradbena mehanizacija naj bo prilagojena naravi terena (predvsem naklon) oz. obstoječim možnim dostopom oz. obstoječim potem.

7. Pri gradnji so udeleženci pri graditvi objekta dolžni upoštevati vse projektne pogoje, soglasja in mnenja:

- Pozitivno mnenje št. 351-173/2019-2, z dne 26. 11. 2019, katero je z vidika upoštevanja Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj ter Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj, izdala Občina Črnomelj in v katerem je med drugim navedeno:
  - Predhodno so bili zaradi poseganja v varovalni pas občinskih cest (Na bregu javna pot JP 554440, odsek 554441, 554442, 554443 in lokalna cesta LK 054250, odsek 054251; Območje Majer javna pot JP 5544270, odsek 554271; pod mestnim jedrom Črnomlja; Pod gozdom javna pot JP 554010, odsek 554011, 554012 in javna pot JP 554020, odsek 554021, 554022 in 554023; Nova Loka (Ulica heroja J. Mihelčiča, Danila Bučarja in Marjana Kozine; lokalna cesta LK 054240, odsek 054241, javna pot JP 556640, odsek 556641, javna pot JP 554360, odsek 554361 in javna pot JP 554370, odsek 554371, Čopova in Marentičeva ulica lokalna cesta LK 054230, odsek 054231, javna pot JP 554380, odsek 554381; ZN Drage II javna pot JP 556660, odsek 556661; Ločka cesta; Ulica Pri mostu, Grajska cesta in Ulica Pri

stadionu, javna pot JP 554320, odsek 554321, mestna cesta LK 054220, odsek 054221 in javna pot JP 554310, odsek 554311 in Semiška cesta javna pot JP 554480, odsek 554481) izdani projektni pogoji pod št. 371-19/2019-2 z dne 31. 1. 2019, ki jih je pri izvedbi potrebno upoštevati. Občina Črnomelj na podlagi 3. odstavka 27. člena Odloka o občinskih cestah in 31. člena Gradbenega zakona (ter 6. odstavka 30. člena GZ) po pregledu predložene dokumentacije daje soglasje oz. pozitivno mnenje na gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste. To mnenje ne zamenjuje morebiti potrebnega dovoljenja za zaporo občinskih cest, obveščanje in oglaševanje ob občinski cesti in pogodbe o pravici graditi, če gradnja posega v lastnino Občine Črnomelj. Mnenje za gradnjo v varovalnem pasu velja do uveljavitve sprememb odloka o občinskih cestah.

- Mnenje št. 112/610-0024/2019-4 (kanalizacija), z dne 3. 10. 2019, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o. in v katerem je med drugim navedeno:
  - Pri pripravi projekta za izvedbo (PZI) je upoštevati podane projektne pogoje oziroma zahteve, ki pri pripravi projektne dokumentacije DGD niso bili obdelani. Projektant je neupoštevanje vseh projektnih pogojev in njihovo obdelavo v projektnih rešitvah utemeljil z naslednjimi obrazložitvami:
    - Posamezne detajle izvedbe, ki so potrebni za kvalitetno izvedbo in kasnejšo uporabo, bo projektant, z upravljavcem kanalizacije JP Komunala Črnomelj d.o.o., sprotno reševal v fazi izdelave projektne dokumentacije PZI.
    - Posamezne zahteve (projektni pogoji) bodo detajlno obdelane v fazi izdelave projektne dokumentacije PZI, ki bo pred predajo naročniku (Občini Črnomelj), predana v pregled in potrditev mnenjedajalcu JP Komunala Črnomelj d.o.o
- Mnenje (vodovod) št. 610-0025/2019, z dne 4. 10. 2019, katero je izdalo JP Komunala Črnomelj d.o.o.
- Mnenje k projektu št. 1157936, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 1 – Na bregu).
- Mnenje k projektu št. 1157929, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 2 – Majer).
- Mnenje k projektu št. 1157926, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 3 – ul. Marjana Kozine).
- Mnenje k projektu št. 1157923, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 4 – Marentičeva ul.).
- Mnenje k projektu št. 1157938, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 5 – Čopova ul.).
- Mnenje k projektu št. 1157941, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (črpališče 8 – Ločka c.).
- Mnenje k projektu št. 1157944, z dne 4. 7. 2019, katero je izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, za projekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj (Pod mestnim jedrom – Semiška ul.).
- Mnenje št. 136-JRČ-M-2019 z dne 1. 10. 2019, katero je izdal Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, za gradnjo v varovalnem pasu cestne razsvetljave.
- Mnenje k projektnim rešitvam št. 78091-NM/948-SH, z dne 9. 10. 2019, katero je izdal Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija in v katerem je med drugim navedeno:
  - Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije.
- Mnenje št. 31002-129/2019-3 z dne 14. 2. 2019, katero so za gradnjo v varovalnem pasu železniške proge izdale Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana in v katerem je navedeno:
  - Gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor ni upravičen do kasnejše zahteve izvedbe protihrupnih ukrepov in do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, ...). Investitor in



- njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d.o.o., vso škodo, ki bi na zemljišču in napravah SŽ nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.
- Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je treba dostaviti na naslov SŽ-infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11. 1560 Ljubljana, sklicujoč se na številko zadeve.
  - Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati del.
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-627/2020-2, z dne 6. 2. 2020, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save in v katerem je med drugim navedeno:
    - Predvidene posege je potrebno izvajati v skladu s priloženo dokumentacijo.
    - V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.
    - Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
    - Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.
    - Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, v nadaljevanju SPZ) za poseg na vodno zemljišče (obstoječi 3 kratni iztok viškov v vodotok Dobličica, parc. št. 1187/1, k. o. Črnomelj), če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom po pridobitvi vodnega soglasja. Vloga za služnostno pravico je potrebno vložiti na naslov: Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, p.p. 104, 8000 Novo mesto.
  - Kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0045/2019/13 z dne 7. 10. 2019, katero je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto in v katerem je med drugim navedeno:
    - Investitor mora pred oz. ob gradnji obravnavanega projekta, ki poteka znotraj kulturnih spomenikov *Črnomelj – Mestno jedro*, EŠD 87 in *Črnomelj – Arheološko območje Loka-Okljuk*, EŠD 9839 upoštevati zahteve iz dopolnilnih kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0045/2019/10 z dne 4. 6. 2019 in določila iz kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo št. 62240-172/2019/3 z dne 10. 5. 2019:
      - a) Na trasi kanala B, ki poteka na parc. št. 1142/5, 1117, 2419/1, 1038, 2419/2, 1121/1, 2414/4, 2405/3, 2414/2, vse k. o. Loka, v skupni dolžini cca 580 m, je potrebno opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. arheološko dokumentiranje ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe v sestavi 1 arheolog, 1 tehnik in 1 delavec. V primeru odkritja arheoloških plasti in struktur, bo potrebno izvesti arheološka izkopavanja. Elementi za izvedbo izkopavanj bodo določeni z zapisnikom o konservatorskem nadzoru nad terenskimi deli raziskave in v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev.
      - b) Za arheološka dela, ki so opredeljena v 1. in 3. točki dopolnilnih kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0045/2019/10 z dne 4. 6. 2019 si mora investitor pridobiti novo oz. dopolnjeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo.
        - Na trasi kanalizacije (kanalizacija pod mestnim jedrom; kanal MJ), ki poteka po zahodnem robu mestnega jedra, na parc. št. 1126/14, 1126/15, 1126/16, 1126/26, 1126/47, 24/1, 24/2, 24/3, 25/2, 25/5, 25/8, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 31, 32/2, 33/2, 34/2, 42/1, 35, 36/1, 36/2, 37, 39/1, 39/2, vse k. o. Črnomelj, v skupni dolžini cca 440 m, je potrebno opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. arheološko dokumentiranje ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe v sestavi 1 arheolog, 1 tehnik in 1 delavec, ob čemer se



- dokumentirajo vsi izpovedni tlorisi in profili. V primeru odkritja arheoloških plasti in struktur, bo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki bodo določena z zapisnikom o konservatorskem nadzoru nad terenskimi deli raziskave in v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev.
- Na trasi kanalizacije (Na bregu s črpališčem in tlačnim vodom; kanal B), ki deloma poteka na parc. št. 1142/1, 1142/5, 1140/1, 1139/1, 1138, 1140/3, 1136/1, 1134/6, 1093/2, vse k. o. Loka, je potrebno opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. arheološka izkopavanja na površini 105 x 2 m (210 m<sup>2</sup>) do globine geološke osnove. Dovolj se strojni izkop z ravno bagsko žlico (planirko) do povprečne globine 0,65 m, sledi ročni izkop arheoloških plasti v povprečni debelini 0,50 m (od tega sodi 0,40 m v 3. kategorijo arheološkega izkopa in 0,10 m v 2. kategorijo arheološkega izkopa). Na celotni površini pričakujemo 3% vkopov povprečne globine 0,20 m, katere je potrebno skopati ročno in sodijo v . kategorijo arheološkega izkopa.
  - c) Investitor mora zagotoviti, da se strojni izkop zemljine izvaja z ravno bagsko žlico t.i. »planirko«, da se lahko zagotovi strokovnim standardom ustrezno arheološko dokumentiranje!
  - d) V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti postizkopavalno analizo arhiva najdišča, ki znaša najmanj 20% končne cene.
  - e) Arheološke raziskave se morajo izvajati v primernih vremenskih razmerah (npr. teren ne sme biti razmočen, jutranja temperatura ne sme biti pod lediščem ipd).
  - f) Posamezne ugotovljene plasti je potrebno ročno počistiti in dokumentirati v tlorisu in profilu v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/2013)!
  - g) Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri tukaj predlagani gradnji.
  - h) Ob vseh posegih povezanih z obravnavanim projektom je potrebno zagotoviti strokovni konservatorski nadzor, ki ga opravi odgovorni konservator iz ZVKDS. Zato mora investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku gradbenih del posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 14 dni prej.
  - i) Investitor si mora za izvedbo zgoraj predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.
  - j) Pred začetkom izvedbe arheoloških raziskav je potrebno traso obravnavane kanalizacije zakoličiti s strani investitorja oz. projektanta.
  - Investitor mora pred začetkom gradbenih del (druga alineja 2. točke) opraviti zgoraj predpisane arheološke raziskave.
  - Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
  - Mnenje št. 3407-10/2019-4 z dne 27. 9. 2019, katero je izdal Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto.
  - Strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, št. 6-II-46/2-O-19/MS z dne 13. 2. 2019, izdano v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja) in na območju naravnih vrednot iz katerega je razvidno, da je gradnja objekta: »dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj« sprejemljiva ob upoštevanju pogojev navedenih v 6. točki izreka.
  - Soglasje št. 37167-216/2019/7 (1512) z dne 26. 9. 2019, katero je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, v katerem je navedeno:
    - Dela je potrebno izvesti skladno s projektno dokumentacijo (DGD) s št. proj. 60/208, maj 2019, izdelovalca Ambiens d.o.o., Črnomelj.



- V času gradnje je investitor in izvajalec del dolžan izpolnjevati vse podane pogoje glede izvajanja del, ki so bili navedeni v projektnih pogojih s št. 37167-216/2019/4 (1512) z dne 13. 2. 2019, ki jih je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
- Zaradi posegov v cestni svet in parcelo državne ceste mora investitor oziroma upravljavec z direkcijo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah ZCes-1 (uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (uradni list RS, št. 11/18). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, po prejemu soglasja direkcije. Na podlagi 7. točke 3. člena ZCes-1 je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občine neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju gospodarske javne službe lokalnega pomena. Pogodba mora biti sklenjena pred izvedbo projekta.
- Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor.
- Upoštevati je naslednje pogoje za izvedbo:
  - a) Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
  - b) Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje.
  - c) Vsa dela v območju varovalnega pasu in cestnega telesa državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Upravljavca državne ceste zastopa pooblaščen nadzorni organ DRI d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki opravlja strokovni nadzor nad vzdrževanjem državnih cest. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor.
  - d) V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16).
  - e) Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrežno cestno – prometno signalizacijo v smislu določil Pravidnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15Ž) in zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/10, 57/12). Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljenimi prometno signalizacijo in le – to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
  - f) Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.
  - g) Dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala varnosti vseh udeležencev v prometu.
  - h) Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.
  - i) Če bi med posegi, posebno pa tudi po končanju del, prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jo mara investitor oziroma izvajalec takoj očistiti na svoje stroške.

- Po končanju del je investitor dolžan dostaviti pisno izjavo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnjevanju pogojev izdanega soglasja, kateri je priložiti izjavo nadzornika DRI o upoštevanju pogojev izdanega soglasja, geodetski posnetek novega stanja zemljišč, projekt izvedenih del (PID) in dokazila o zanesljivosti vgrajenih materialov.
  - Za gospodarski objekt javne infrastrukture mora investitor najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja poskrbeti, da se takšen objekt vpiše v kataster gospodarske javne infrastrukture.
  - Investitor oziroma posamezni upravljavci komunalnih vodov so dolžni naprave oziroma napeljave redno vzdrževati na svoje stroške.
  - Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste zagotoviti 5-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s stani Direkcije RS za infrastrukturo ter v tem 5-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške. Pred iztekom garancijskega roka je izvesti pregled pred iztekom garancijskega roka, na katerega se vabi tudi predstavnik Direkcije RS za infrastrukturo.
  - V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku mora investitor prestaviti instalacije na lastne stroške oziroma uskladiti traso s projektom rekonstrukcije državne ceste.
  - V skladu s 67. členom ZCes-1 direkcija od upravljavca gospodarske infrastrukture zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanja te ceste in prometa na njej. Stroške prestitve ali preureditve objektov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja direkcije za njihovo gradnjo.
  - Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v cestno telo, cestni svet, varovalni pas in zračni prostor državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
8. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.
9. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
10. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

### **Obrazložitev:**

Investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, je z vlogo dne 10. 9. 2019 zaprosila Upravno enoto Črnomelj za izdajo gradbenega dovoljenja za dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj, ki obsega gradnjo:

- kanalizacije na Semiški cesti, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 812/1, 810/4, 810/5, 813/5, 813/1, 813/4, 813/3, 813/2, 1135/6, 807/5, 807/4, 806/3, 805, 803/3, vse k. o. Črnomelj (1535),
- kanalizacije pod mestnim jedrom Črnomlja, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 1126/52, 42/11, 42/1, 39/1, 39/2, 37, 36/1, 36/2, 35, 34/2, 33/2, 32/2, 31, 29/1, 28/1, 27/1, 26/3, 25/5, 25/8,



- 25/2, 24/2, 24/1, 24/3, 1126/47, 1126/20, 1126/15, 1126/16, 1126/14, 1187/1, vse k. o. Črnomelj (1535),
- kanalizacije ulice Na bregu, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 1134/6, 2405/11, 1134/5, 1142/5, 1140/3, 1093/2, 2414/4, 1036, 1098/1, 1117, 1121/1, 1131/1, 1136/1, 1138, 1139/1, 1140/1, 1142/1, 2414/2, 2419/2, 2419/1, vse k. o. Loka (1541),
  - kanalizacije na Ločki cesti, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 1250/5, 1254/48, 1250/4, 1250/6, 1250/3, 1250/2, 1254/7, 1253/31, 1253/30, 2429/4, 1249, 1248, vse k. o. Loka (1541),
  - kanalizacije za del območja Majer, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 1253/24, 2444/2, \*308, 1265/9, 2444/1, 1268/1, 1265/10, 1265/11, 2442/2, 1265/12, 1265/6, vse k. o. Loka (1541),
  - kanalizacije Nova loka, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 1021/8, 1021/18, 2414/15, 774/9, 1004/27, 1019/17, 1020/2, 1023/3, 1024/4, 1027/9, 764/18, 768/4, 764/4, 1021/15, vse k. o. Loka (1541),
  - kanalizacije v Ulici Marjana Kozine, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 966/36, 2414/15, 966/35, 966/15, 966/39, 966/52, 966/12, 966/13, 966/26, 966/25, 966/38, 966/32, vse k. o. Loka (1541),
  - kanalizacije v Čopovi in Marentičevi ulici, katera bo izvedena na delu zemljišč parc. št. 2414/14, 2414/15, 491/11, 491/2, 493/1, 493/12, 495/4, 650/10, 650/2, 650/8, 655/1, 655/10, 656/2, 657/6, 659/11, 662/6, 663/3, 663/4, 663/7, 664, 746/10, 746/12, 746/13, 751/4, 751/5, 805/2, vse k. o. Loka (1541).

Prvi odstavek 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 61/20 – ZIUZEOP-A, v nadaljevanju GZ) določa, da je za izdajo dovoljenj po tem zakonu pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja.

Zakon o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20, 61/20-ZZUSUDJZ-A, v nadaljevanju ZZUSUDJZ), določačasne ukrepe v zvezi s sodnimi, upravnimi, drugimi javnopravnimi zadevami in zadevami na področju izvrševanja kazenskih sankcij. Med drugim določa v prvem odstavku 6. člena, da roki v upravnih in drugih javnopravnih zadevah, ki nimajo značaja upravne zadeve po 2. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljnjem besedilu: Zakon o splošnem upravnem postopku) (v nadaljnjem besedilu: upravne zadeve), za opravljanje procesnih dejanj strank in za izpolnitev njihovih materialnih obveznosti ter roki za opravljanje procesnih dejanj upravnih in drugih državnih organov, organov samoupravnih lokalnih skupnosti in nosilcev javnih pooblastil in za izdajanje upravnih aktov, ne tečejo. Tretji odstavek 6. člena ZZUSUDJZ pa določa, da se ne glede na prvi odstavek tega člena tek rokov ne prekine v posamičnih upravnih zadevah, če obstaja nevarnost za življenje in zdravje ljudi, za javni red in mir, za javno varnost, za premoženje večje vrednosti, če je od odločitve v zadevi odvisno preživljanje stranke, če je od odločitve odvisno uveljavljanje drugih pravic ali če je to nujno za učinkovito izvajanje oblasti za doseg namena iz 1. člena tega zakona (v nadaljnjem besedilu: nujne zadeve). Četrty odstavek 6. člena ZZUSUDJZ določa, da se v odločbi, sklepu ali drugem dokumentu, s katerim se določi rok, stranko opozori o teku roka v skladu s tem členom.

**Upravni organ je v konkretnem postopku, na podlagi prošnje investitorja ugotovil, da gre za nujno zadevo v skladu z navedenim tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ, zato se v skladu s tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ tek rokov ne prekine.**

Po 35. členu GZ vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja na obrazcu investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja se priložijo:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona,
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če se nameravana gradnja nahaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno,
3. če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
  - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
  - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
  - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
  - drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Stranka je vlogi priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, katero je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 60/2018 v avgustu 2019, katere sestavni del so tudi nekatera mnenja navedena v izreku tega gradbenega dovoljenja.

Dne 15. 10. 2019 je stranka vlogo dopolnila s seznamom parcel na katerih se bo izvajala gradnja.

Dne 28. 10. 2019 je bila vloga dopolnjena s sklepom št. 35405-292/2019-9, ki ga je dne 23. 10. 2019, v predhodnem postopku za nameravani poseg: odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju zgornje Kolpe – Občina Črnomelj, v skladu z 51. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNORG in 84/19-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) izdala Agencija RS za okolje in v katerem je navedeno, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 19. 11. 2019 je bila vloga dopolnjena z mnenji k projektu, katere je pod št. 1157936, 1157929, 1157926, 1157923, 1157938, 1157941 in 1157944, dne 4. 7. 2019 izdalo Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto in z zemljiškoknjžnim predlogom za vpis služnosti za izgradnjo kanalizacije na delu zemljišča parc. št. 35, k. o. Črnomelj (1535).

Dne 26. 11. 2019 je bila vloga dopolnjena dopolnjenim mnenjem št. 351-173/2019-2, z dne 26. 11. 2019, katero je z vidika upoštevanja Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črnomelj ter Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj, izdala Občina Črnomelj, dopisom glede obračuna komunalnega prispevka in z obrazložitvijo o skladnosti projekta s prostorskimi akti, katero je pripravil projektant.

Dne 23. 12. 2019 je bila vloga dopolnjena z dopolnitvijo 1 dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 60/2018, katero je v decembru 2019 izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj in z izjavami strank, ki so priglasile udeležbo v postopek v katerih so navedle, da se strinjajo z izdajo gradbenega dovoljenja za dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj.

Dne 12. 2. 2020 je bila vloga dopolnjena z mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-627/2020-2, z dne 6. 2. 2020, katero je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save.

Dne 14. 4. 2020 je bila vloga dopolnjena s kopijo notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 2555-20-420025 za zemljišče parc. št. 1187/1, k. o. Črnomelj (1535), ki jo je Občina Črnomelj sklenila s Republiko Slovenijo, Direkcijo RS za vode za izvedbo komunalne kanalizacije s tremi iztočnimi glavami.



Dne 20. 4. 2020 je bila vloga dopolnjena z dopolnitvijo 2 dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 60/2018, katero je v decembru 2019 izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, izkazano pravico graditi za predmetni objekt na delu zemljišč parc. št. 812/1, 810/4, 810/5, 813/5, 813/1, 813/4, 813/3, 813/2, 1135/6, 807/5, 807/4, 806/3, 805, 803/3, 1126/52, 42/11, 42/1, 39/1, 39/2, 37, 36/1, 36/2, 35, 34/2, 33/2, 32/2, 31, 29/1, 28/1, 27/1, 26/3, 25/5, 25/8, 25/2, 24/2, 24/1, 24/3, 1126/47, 1126/20, 1126/15, 1126/16, 1126/14 in 1187/1, vse k. o. Črnomelj (1535) in na delu zemljišč parc. št. 1134/6, 2405/11, 1134/5, 1142/5, 1140/3, 1093/2, 2414/4, 1036, 1098/1, 1117, 1121/1, 1131/1, 1136/1, 1138, 1139/1, 1140/1, 1142/1, 2414/2, 2419/2, 2419/1, 1250/5, 1254/48, 1250/4, 1250/6, 1250/3, 1250/2, 1254/7, 1253/31, 1253/30, 2429/4, 1249, 1248, 1253/24, 2444/2, \*308, 1265/9, 2444/1, 1268/1, 1265/10, 1265/11, 2442/2, 1265/12, 1265/6, 1021/8, 1021/18, 2414/15, 774/9, 1004/27, 1019/17, 1020/2, 1023/3, 1024/4, 1027/9, 764/18, 768/4, 764/4, 1021/15, 966/36, 2414/15, 966/35, 966/15, 966/39, 966/52, 966/12, 966/13, 966/26, 966/25, 966/38, 966/32, 2414/14, 2414/15, 491/11, 491/2, 493/1, 493/12, 495/4, 650/10, 650/2, 650/8, 655/1, 655/10, 656/2, 657/6, 659/11, 662/6, 663/3, 663/4, 663/7, 664, 746/10, 746/12, 746/13, 751/4, 751/5, 805/2, vse k. o. Loka (1541).

S tem se, v skladu s 5. odstavkom 35. člena GZ šteje, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz 1. in 3. točke drugega odstavka 35. člena.

Upravni organ je v konkretnem postopku tudi ugotavljal, katere osebe bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženec, glede na določbe 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku. Ta določa, da ima pravico udeleževati se postopka oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist. V skladu z drugim odstavkom 36. člena GZ so v postopku izdaje gradbenega dovoljenja stranski udeleženci lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Zato je v skladu s 37. členom GZ:

- dne 14. 11. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-29, k prigrasitvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije na Semiški cesti. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku so udeležbo v postopku prigrasili vabljeni:
  - Črnič Dragomir, Semiška cesta 4A, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 19. 11. 2019 navedel, da prijavlja udeležbo v postopek. Na gradnjo kanalizacije nima pripomb, opozarja pa, da v situaciji kanalizacije ni vrisanega telefonskega kabla, ki poteka po Semiški cesti, na zemljišču parc. št. 807/4, 806/3 in 805, k. o. Črnomelj. Želi tudi, da se mu vroči gradbeno dovoljenje.
  - Aščič Pero, Semiška cesta 14, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 20. 11. 2019 navedel, da prijavlja udeležbo v postopek, ker se ne strinja z izvedbo jaška JS1-12, ki je



predviden neposredno pod njegovo škarpo, ki je zgrajena ob parcelni meji med zemljiščema parc. št. 810/1 in 812/1, k. o. Črnomelj. Gre za starejšo betonsko škarpo narejeno okoli leta 1974, višine 3 - 4 m, katere stabilnost bo z gradnjo predvidene kanalizacije oz. prej navedenega jaška ogrožena. Pove tudi, da so sedaj skupaj s hišo od Butala Andreje priklopljeni na kanalizacijo v jašku, ki je izveden na mestu kjer je predviden jašek JS1-11. Opozarja tudi na veliko višinsko razliko terena med jaškoma JS1-10 in JS1-9. Teren kjer je predviden jašek JS1-9 je bistveno višji od nivoja terena, kjer je predviden jašek JS1-10.

- Starešinič Janez, Semiška cesta 12, 8340 Črnomelj in Butala Andreja, Semiška cesta 12, 8340 Črnomelj, ki sta v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da prijavljata udeležbo v postopek, ker ju zanima potek priključka njune stanovanjske hiše na kanalizacijo.
- Šubara Milena, Semiška cesta 8, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 6. 12. 2019 navedla, da prijavlja udeležbo v postopek. Na gradnjo kanalizacije nima pripomb, želi pa, da se ji vroči gradbeno dovoljenje.

Upravni organ je dne 11. 12. 2019 s prej navedenimi priglasi tvami in pripombami seznanil investitor ko Občino Črnomelj. Dne 23. 12. 2019 je investitor ka dostavila izjavi Starešinič Janeza in Butala Andreje, oba stanujoča Semiška cesta 12, 8340 Črnomelj, iz katerih je razvidno, da jima je bila projektna dokumentacija s strani investitor ja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nimata pripomb, ter da se kot solastnika sosednjega zemljišča strinjata z izdajo gradbenega dovoljenja. Iz dopolnitve 1 dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je investitor ka dostavila istega dne, je razvidno, da se jašek JS1-12 opusti in se kanal S1 začne v obstoječem jašku JS1-11, s čimer se pri izvedbi kanalizacije izogne morebitnim poškodbam opornega zidu – škarpe Aščič Perota. Predvidena gradnja tako z ničemer ne tangira njegovega zemljišča. Glede na prej navedeno je upravni organ ugotovil, da ustna obravnava za gradnjo kanalizacije na Semiški cesti ni potrebna.

- dne 5. 12. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-70, k priglasi tvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije pod mestnim jedrom Črnomlja. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku sta udeležbo v postopku priglasi la vabljeni Jožef Vrščaj in Marija Vrščaj, oba stanujoča Ulica Mirana Jarca 15, 8340 Črnomelj, ki sta v dopisih posredovanih po e-pošti dne 11. 12. 2019 in 12. 12. 2019 navedla, da gradnji načeloma ne nasprotujeta, želita pa zagotovilo, da ne bo moten dostop do njunega doma. Upravni organ je s prej navedeno priglasi tvijo in pripombami seznanil investitor ko Občino Črnomelj. Dne 23. 12. 2019 je investitor ka dostavila izjavi Jožef Vrščaj in Marija Vrščaj, oba stanujoča Ulica Mirana Jarca 15, 8340 Črnomelj, iz katerih je razvidno, da jima je bila projektna dokumentacija s strani investitor ja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nimata pripomb, ter da se kot solastnika sosednjega zemljišča strinjata z izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na prej navedeno je upravni organ ugotovil, da ustna obravnava za gradnjo kanalizacije pod mestnim jedrom Črnomlja ni potrebna.
- dne 21. 11. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-40, k priglasi tvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije v ulici Na bregu. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku sta udeležbo v postopku priglasi li vabljeni:
  - Gregorič Marija, Viniška cesta 18A, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da se strinja z gradnjo kanalizacije, vendar prijavlja udeležbo v postopek, ker želi biti seznanjena s potekom postopka in potekom priključka njene hiše na novo kanalizacijo.
  - Jerman Darinka, Na bregu 17, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da se strinja z gradnjo kanalizacije, vendar prijavlja udeležbo v postopek, ker želi biti seznanjena s potekom postopka.

Upravni organ je dne 11. 12. 2019 s prej navedenima priglasi tvama in pripombami seznanil investitor ko Občino Črnomelj. Dne 23. 12. 2019 je investitor ka dostavila izjavo Gregorič Marije, Viniška cesta 18A, 8340 Črnomelj, iz katere je razvidno, da ji je bila projektna dokumentacija s strani investitor ja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nima pripomb, ter da se kot lastnica sosednjega zemljišča strinjata z izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na prej



navedeno je upravni organ ugotovil, da ustna obravnava za gradnjo kanalizacije v ulici Na bregu ni potrebna.

- Glede na to, da je investitor z lastniki zemljišč na katerih se bo izvajala gradnja in na katera sega vpliv gradnje kanalizacije na Ločki cesti, sklenil služnostne pogodbe za izgradnjo obravnavane kanalizacije, v skladu s 39. členom GZ, ustna obravnava za gradnjo kanalizacije na Ločki cesti ni bila potrebna.
- dne 25. 11. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-50, k prigrasitvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije Majer. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku je udeležbo v postopku prigrasil vabljeni Orešič David, Viška cesta 6, 1000 Ljubljana, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 9. 12. 2019 navedel, da prigrša udeležbo v postopku kot mejni sosed. Dne 23. 12. 2019 je investitorica dostavila izjavo Orešič Davida, Viška cesta 6, 1000 Ljubljana, iz katere je razvidno, da mu je bila projektna dokumentacija s strani investitorja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nima pripomb, ter da se kot solastnik sosednjega zemljišča strinja z izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na prej navedeno je upravni organ ugotovil, da ustna obravnava za gradnjo kanalizacije Majer ni potrebna.
- dne 18. 11. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-31, k prigrasitvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije Nova loka in kanalizacije v Ulici Marjana Kozine. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku so udeležbo v postopku prigrasili vabljeni:
  - Avguštinčič Janez, Nova loka 4, 8340 Črnomelj, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 20. 11. 2019 navedel, da podaja prigrasitev udeležbe v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije v mestu Črnomelj, ki med drugim obsega izgradnjo kanalizacije v delu ulic Nova loka in ulica Marjan Kozine. Je namreč solastnik parcele št. 966/5, k. o. Loka, ki se nahaja v ulici Marjana Kozine. Zanima ga kakšni bodo odmiki kanalov MK4, MK2-1, tlačnega voda TV-3 in črpališča odpadnih vod od parcele katere solastnik je. Še posebej ga zanima odmik in način izvedbe JMK4-1 do JMK4-2, kjer je razdalja med parcelno mejo (966/5 in 966/38) slaba dva metra. V tem delu na parceli št. 966/38 v naravi stoji nadstrešnica za avtomobile, ki je od parcelne meje oddaljena slaba dva metra. Kakšen bo dostop do parcel v času gradnje? Kakor je razvidno iz priložene skice, ki je v zelo velikem merilu se PMO elektro omarica črpališča napaja iz obstoječe elektro omarice, ki je montirana na fasadi objekta Ulica Marjana Kozine 12. Prav iz te omarice naj bi se skladno s projektnimi pogoji Elektra napajala stanovanjska hiša, katero nameravajo graditi na parceli št. 966/5!? Glede na to, da se bo celotna cesta prekopala se bo verjetno menjala tudi vodovodna inštalacija vgrajena v cesto. Skladno s soglasjem Komunale Črnomelj in dejanskega stanja na terenu je za bodočo hišo že pripravljen priključek z ventilom, ki stoji na občinski cesti. Pričakuje, da se bo ventil in slepi priključek ohranil. Ima še kar nekaj vprašanj in pripomb, ki pa jih bo zastavil kasneje.
  - Plut Leopold, Ulica Danila Bučarja 1, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 22. 11. 2019 navedel, da prijavlja udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njihove hiše na nov kanal. Sedaj so priklopljeni na kanalizacijo v jašku, ki se nahaja v cesti južno od jaška JNL1-15. V obstoječ jašek je poleg njegove hiše priklopljena še hiša in avtosalon Janeza Stepana. Iz situacije ni razvidno, kje je predviden priklop njegove hiše na kanalizacijo saj obstoječi jašek ni povezan s predvideno novo kanalizacijo.
  - Kobe Lidija, Glavarjeva cesta 62, 1218 Komenda, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 22. 11. 2019 navedla, da prigrša udeležbo v postopku iz razloga, ker se bo gradnja izvajala tudi na zemljišču parc. št. 1021/23, k. o. Loka (1541), ki je v njeni solasti. Želi biti seznanjena s potekom gradnje in upravnim postopkom izdaje gradbenega dovoljenja. Posegu sicer ne nasprotuje.
  - Jerman Mirjana, Ulica Danila Bučarja 27, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 22. 11. 2019 navedla, da prijavlja udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njihove hiše na nov kanal. Izdaji gradbenega dovoljenja ne nasprotuje, želi pa, da se v projekt za izvedbo vnese situacija predvidenega priključka na kanalizacijo iz njene hiše. Želi, da se



- sosednja hiša na parc. št. 763/4 priključi na novo kanalizacijo neposredno. Zahteva tudi, da se obstoječi jašek fekalne kanalizacije, ki je sedaj na sredi dovoza do hiše, sanira (odstrani).
- Mušič Pavel in Mušič Alojzija, oba stanujoča Nova loka 16, 8340 Črnomelj, ki sta v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da prijavljata udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njune hiše na nov kanal. Izdaji gradbenega dovoljenja ne nasprotujeta, želita pa, da se v projekt za izvedbo vnese situacija predvidenega priključka na kanalizacijo iz njune hiše.
  - Jurajevčič Kata, Ulica Marjana Kozine 1, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da prijavlja udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njene hiše na nov kanal. Izdaji gradbenega dovoljenja ne nasprotuje, želi pa, da se v projekt za izvedbo vnese situacija predvidenega priključka na kanalizacijo iz njene hiše.
  - Tomašič Irena, Ulica Danila Bučarja 4, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedla, da prijavlja udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njihove hiše na nov kanal. Sedaj so priklopljeni na kanalizacijo, ki poteka za njihovo hišo.
  - Vujović Jožefa, Ulica Danila Bučarja 31, 8340 Črnomelj, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 25. 11. 2019 navedla, da priglša udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj in da se z nameravano gradnjo strinja.
  - Piljić Ilija, Ulica Danila Bučarja 15, 8340 Črnomelj, ki je v izjavi na zapisnik dne 25. 11. 2019 navedel, da prijavlja udeležbo v postopek, ker v situaciji kanalizacije ni vrisanega priklopa njihove hiše na nov kanal. Sedaj imajo greznico, ki pa je nižje kot je nivo asfalta na cesti.
  - Blažič Ivan in Blažič Nada, oba stanujoča Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 7, 8340 Črnomelj, ki sta v dopisu posredovanem po e-pošti dne 27. 11. 2019 navedla, da priglšata udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. S prigrasitvijo želita izkoristiti možnost, da zavarujeta svoje pravne koristi, ki bi bile morebiti prizadete z gradnjo obravnavanega objekta. Pričakujeta, da se po opravljenem posegu na cesti, njihova ulica celotno preplasti.
  - Hlebec Marko, Krasinec 4A, 8332 Gradac in Krušič Darinka, Ulica Danila Bučarja 21, 8340 Črnomelj, ki sta v dopisu posredovanem po e-pošti dne 27. 11. 2019 navedla, da priglšata udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Gradnji nove kanalizacije ne nasprotujeta, vendar se ne strinjata, da se bodo morali na novo priključiti na nov kanalizacijski vod. Pred dvema letoma so uredili okolico hiše in nov kanalizacijski priključek na obstoječ kanalizacijski jašek, ki je v bližini novo planiranega JNL1-8. Nočeta, da se v okolici hiše ponovno vzpostavi nova gradnja, pa čeprav bo šlo vse na stroške investitorke. Priložila sta tudi fotografije iz katerih je razviden kanalizacijski jašek in urejena okolica stanovanjske hiše.
  - Mrzljak Antonija in Mrzljak Jože, oba stanujoča Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 3, 8340 Črnomelj, ki sta v dopisu posredovanem po e-pošti dne 27. 11. 2019 navedla, da priglšata udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ker sta lastnika hiše, ki meji na ulico, kjer se bo izvajal gradbeni poseg – pri kanalizaciji. S prigrasitvijo udeležbe v predmetnem postopku bosta imela možnost zavarovati svoje pravne koristi, ki bi bile morebiti prizadete pri gradnji obravnavanega objekta.
  - Tanjić Fehrudin, Tanjić Fadila in Tanjić Amel, vsi stanujoči Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 9, 8340 Črnomelj, ki so v dopisu posredovanem po pošti dne 28. 11. 2019 navedli, da priglšajo udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. S prigrasitvijo želijo izkoristiti možnost, da zavarujejo svoje pravne koristi, ki bi bile morebiti prizadete z gradnjo obravnavanega objekta. Pričakujejo, da se po opravljenem posegu na cesti, njihova ulica celotno preplasti.
  - Šutej Željko, Sečje selo 17, 8344 Vinica, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 28. 11. 2019 navedel, da priglša udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj.
  - Glaser Avguštinčič Alenka, Nova loka 4, 8340 Črnomelj, ki je v dopisu posredovanem po e-pošti dne 28. 11. 2019 navedla, da priglša udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije v mestu Črnomelj, ki obsega izgradnjo kanalizacije v delu ulic Nova loka in Ulica Marjana Kozine.
  - Weiss Dušan, Ulica Marjana Kozine 8, 8340 Črnomelj, ki je v dopisu posredovanem dne 13. 12. 2019 navedel, da priglša udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ker želi biti



seznanjen s postopkom in da se mu gradbeno dovoljenja vroči. Na gradnjo nima pripomb. Izjavi je priložil pooblastilo s katerim je za zastopanje v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja pooblastil Krže Danielo.

Upravni organ je dne 11. 12. 2019 s prej navedenimi priglasitvami in pripombami seznanil investitorke Občino Črnomelj. Dne 23. 12. 2019 je investitorke dostavila izjave Plut Leopolda, Ulica Danila Bučarja 1, 8340 Črnomelj, Tomašič Irene, Ulica Danila Bučarja 4, 8340 Črnomelj, Piljič Ilije, Ulica Danila Bučarja 15, 8340 Črnomelj, Hlebec Marka, Krasinec 4A, 8332 Gradac oziroma Ulica Danila Bučarja 21, 8340 Črnomelj, Krušič Darinke, Ulica Danila Bučarja 21, 8340 Črnomelj, Jerman Mirjane, Ulica Danila Bučarja 27, 8340 Črnomelj, Vujović Jožefe, Ulica Danila Bučarja 31, 8340 Črnomelj, Mušič Pavla, Nova loka 16, 8340 Črnomelj, Mušič Alojzije, Nova loka 16, 8340 Črnomelj, Mrzljak Antonije, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 3, 8340 Črnomelj, Mrzljak Jožeta, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 3, 8340 Črnomelj, Blažič Ivana, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 7, 8340 Črnomelj, Blažič Nade, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 7, 8340 Črnomelj, Tanjič Fehrudina, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 9, 8340 Črnomelj, Tanjič Fadile, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 9, 8340 Črnomelj, Tanjič Amela, Ulica heroja Jožeta Mihelčiča 9, 8340 Črnomelj, Jurajevčič Kate, Ulica Marjana Kozine 1, 8340 Črnomelj, Šutej Željka, Sečje selo 17, 8344 Vinica in Weiss Dušana, Ulica Marjana Kozine 8, 8340 Črnomelj, iz katerih je razvidno, da jim je bila projektna dokumentacija s strani investitorja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nimajo pripomb, ter da se kot lastniki sosednjih zemljišč strinjajo z izdajo gradbenega dovoljenja. Dne 10. 1. 2020 je predstavnik Občine Črnomelj po e-pošti posredoval odgovor Kobe Lidije, glede dograditve kanalizacije v mestu Črnomelj, iz katerega je razvidno, da nima pripomb na izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na prej navedeno in na podlagi telefonskega pogovora s predstavnikom Občine Črnomelj je upravni organ ugotovil, da od strank Avguštinčič Janeza, Nova loka 4, 8340 Črnomelj in Glaser Avguštinčič Alenke, Nova loka 4, 8340 Črnomelj, solastnikov zemljišča parc. št. 966/5, k. o. Loka (1541), investitorke ni pridobila izjave, da na gradnjo obravnavane kanalizacije nimata pripomb zato je dne 9. 1. 2020 z vabilom št. 351-357/2019-86 razpisal ustno obravnavo na katero je povabil Avguštinčič Janeza in Glaser Avguštinčič Alenko, oba stanujoča Nova loka 4, 8340 Črnomelj, predstavnika investitorke in predstavnika projektanta. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. Ustne obravnave, ki je bila opravljena dne 5. 2. 2020 ob 15.00 uri v prostorih Upravne enote Črnomelj, so se udeležili:

- predstavnik investitorke Občine Črnomelj: Vinko Kunič,
- predstavnik projektanta: Jože Mravinec,
- stranka: Avguštinčič Janez, Nova loka 4, 8340 Črnomelj, kateri je opravičil odsotnost žene Alenke Glaser Avguštinčič, Nova loka 4, 8340 Črnomelj, ker je bila službeno zadržana.

Uradna oseba je vse prisotne seznanila z vlogo investitorke in jim omogočila vpogled v predloženo dokumentacijo, katere del je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Kolpe, podprojekt: Dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj«, katero je izdelala družba AMBIENS d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, pod št. 60/2018 v avgustu 2019. Predstavnik Občine Črnomelj je obrazložil DGD izgradnje fekalne kanalizacije v mestu Črnomelj, predvsem del fekalne kanalizacije v Ulici Marjana Kozine. Po seznanitvi z nameravano gradnjo je Janez Avguštinčič na zapisnik podal izjavo v kateri je navedel: »Zahtevam, da se brez soglasja obeh solastnikov med gradnjo kanalizacije ne posega na zemljišče parc. št. 966/5, k. o. Loka. Želim tudi, da se predvidi priključek na fekalno kanalizacijo v jašku pri črpališču ČRP-3 za hišo, ki je predvidena na naši parceli. V kolikor se meteorna kanalizacija v občinski cesti, ki poteka ob našem zemljišču poškoduje, jo je potrebno sanirati oziroma jo je potrebno ob gradnji fekalne kanalizacije obnoviti. V kolikor se bo ob gradnji kanalizacije menjal vodovod, naj se ohrani slepi priključek ob naši parceli, ki se nahaja tik ob predvidenem elektro priključku za črpališče.«

Na to je predstavnik investitorke Vinko Kunič, izjavil, da bo izvajalcu pred pričetkom gradnje naročeno, da naredi posnetek obstoječega stanja na gradbišču in da ga bodo opozorili, da ne sme posegati na zemljišča, ki niso navedena v gradbenem dovoljenju. Zahteva stranke glede obnove obstoječih vodov je upoštevana v 4. točki izreka te odločbe.

- dne 20. 11. 2019 z vabilom št. 351-357/2019-36, k priglasitvi udeležbe pozval lastnike zemljišč, ki mejijo oziroma se nahajajo v bližini zemljišč na katerih bo izvedena gradnja kanalizacije na Čopovi



in Marentičevi ulici. Na osnovi prispelih povratnic je ugotovljeno, da so bila vabila pravilno vročena vsem vabljenim. V postavljenem roku so udeležbo v postopku priglasili vabljeni:

- Brodarič Darinka, Čopova ulica 18, 8340 Črnomelj in Brodarič Stanko, Čopova ulica 18, 8340 Črnomelj, ki sta v izjavi na zapisnik dne 22. 11. 2019 navedla, da prijavljata udeležbo v postopek, ker želita, da se pri gradnji kanalizacije predvidi dodaten jašek v cesti severno od jaška JG1-11, ker je iztok kanalizacije iz njune hiše preveč oddaljen od predvidenega kanala G1. Njuna greznica in sosedova greznica sta namreč izvedeni kot je prikazano v predloženi situaciji, ki je priložena k zapisniku.
- Malerič Franc, Ulica Lojzeta Fabjana 5, 8340 Črnomelj, ki je dne 27. 11. 2019 posredoval izjavo iz katere izhaja, da priglaša udeležbo v postopek, ker želi biti seznanjen s postopkom izdaje gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je dne 11. 12. 2019 s prej navedenimi priglasitvami in pripombami seznanil investitorko Občino Črnomelj. Dne 23. 12. 2019 je investitorka dostavila izjavi Brodarič Darinke in Brodarič Stanka, oba stanujoča Čopova ulica 18, 8340 Črnomelj iz katerih je razvidno, da jima je bila projektna dokumentacija s strani investitorja in s strani pooblaščenega projektanta predstavljena in da na njo nimata pripomb, ter da se kot solastnika sosednjega zemljišča strinjata z izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na prej navedeno je upravni organ ugotovil, da ustna obravnava za gradnjo kanalizacije na Čopovi in Marentičevi ulici ni potrebna.

V skladu s tretjim odstavkom 39. člena GZ, je upravni organ štel, da so lastniki zemljišč na katerih se bo izvajala gradnja in so z investitorjem sklenili pisno pogodbo, s katero je investitor na njihovi nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, z nameravano gradnjo seznanjeni in se z njo strinjajo in jih zato ni vabil na ustno obravnavo temveč jim bo gradbeno dovoljenja samo vročeno.

Glede na vse prej navedeno upravni organ smatra, da se je investitorka s strankami, ki so podale priglasitev v postopek oziroma z njo sklenile pisne pogodbe dogovorila o izvedbi gradnje, ki je sprejemljiva za vse udeležence v postopku, zato je o investitorcini zahtevi odločil kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu s 43. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora;

Ugotovljeno je, da je gradnja – dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj skladna z določbami veljavnega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 69/18; v nadaljevanju: OPN), ki v 1. členu določa predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta in navja, da se s tem odlokom sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črnomelj, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 82/11, 105/11 – tehnični popravek in 49/16). Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na območje celotne občine. Spremenijo se vsi členi odloka. Prostorske sestavine razvrščajo predmetna zemljišča v območje stavbnih zemljišč.

Gradnja je skladna:

- s prvim odstavkom 63. člena OPN-ja, ki pravi, da je na vseh območjih dovoljena gradnja in rekonstrukcija objektov GJI, skladno z določili tega odloka.
- s 74. členom OPN-ja, ki med drugim določa, da naj se vsa GJI načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Vsi posegi na GJI ter v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Vodi GJI potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov vodi GJI potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo



veljavni predpisi. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihova nemotena obratovanje in vzdrževanje. Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture poteka usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. Vode GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine se izvede podzemno oziroma skladno s pogoji služb za varovanje narave in kulturne dediščine. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

- s 79. členom OPN-ja, ki pravi, da je kanalizacijsko omrežje namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Kanalizacija je zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno. Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, se priključijo na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Za veliko oddaljenost se šteje tista oddaljenost, pri kateri gradnja javnega kanala v primerjavi z gradnjo lastne čistilne naprave ter ob upoštevanju vzdrževalnih in obratovalnih stroškov ni ekonomična. Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, se odvaja v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice se redno vzdržujejo in evidentirajo pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, se zagotovi bogatenje podtalnice, s ponikanjem ciste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe. Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša. Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo izven vozišča; kadar to ni možno, so jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil. Če prostorske razmere to omogočajo, so čistilne naprave umeščene v prostor tako, da so zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilni napravi se uredi ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave se zagotovi zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.
- s 121. členom OPN-ja, ki določa, da je za ureditveno območje ČR\_10/8\_OPPN na katerem je predvidena gradnja dela kanalizacije Majer predviden OPPN Majer – stanovanjska soseska in za ureditveno območje ČR\_13/8\_OPPN na katerem je predvidena gradnja dela kanalizacije Čopova in Maretičeva ulica predviden OPPN Gadina ter da so na teh območjih pred sprejetjem OPPN na stavbnih zemljiščih dopustne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.
- s 124. členom OPN-ja, ki določa:
  - da za ureditveno območje ČR\_3/12\_OPPN na katerem je predvidena gradnja dela kanalizacije Semiška cesta velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Semiška cesta (Uradni list RS, št. 43/18, v nadaljevanju OPPN). OPPN v 24. členu med drugim določa, da je na širšem območju urejanja je predvidena kanalizacija v ločenem sistemu v cesti A, B in C. Do izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema izven območja OPPN se vsa fekalna kanalizacija iz območja



spelje v obstoječ mešan kanalizacijski sistem na južni strani območja OPPN (parc. št. 1135/6, k. o. Črnomelj). Razvod javnega kanalizacijskega fekalnega omrežja v območju OPPN je predviden v cestnem telesu oziroma v raščenem terenu gravitacijsko. Pri projektiranju se upošteva odlok, ki v občini Črnomelj ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode ter ustrezne tehnične pravilnike. V 41. členu OPPN pa je določeno, da je faznost izvedbe ureditev in gradenj dovoljena tako, da so posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. Za gradnjo na posameznih parcelah predvidenih v OPPN, ki niso vezane na izvedbo dostopne ceste v območje in posameznih sekundarnih cest, so dovoljene tudičasne rešitve priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, in sicer tako, da ne ovirajo predvidene ureditve za komunalno urejanje celotnega območja. V 46. členu OPPN pa je določeno, da so pri realizaciji OPPN dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z OPPN, če se poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Prej navedena odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja. Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

- da za ureditveno območje ČR\_6/8\_OPPN na katerem je predvidena gradnja kanalizacije Pod mestnim jedrom in del kanalizacije Ločka cesta velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu mestno jedro Črnomelj (Uradni list RS, št. 92/05 in 32/08 – tehnični popravek, v nadaljevanju OLN). OLN v 26. členu med drugim določa pogoje za odvajanje odpadnih komunalnih voda in sicer, da so obstoječi vodi kanalizacijskega omrežja zasnovani v mešanem sistemu. Glavni obstoječi odvodnik za odpadne vode je zbiralnik ob levem bregu Lahinje, speljan v centralno čistilno napravo. Med drugim je predvidena izgradnja nove kanalizacije po levem bregu Dobljčice z navezavo na zbiralnik S2.
- da za ureditveno območje ČR\_13/7\_OPPN na katerem je predvidena gradnja dela kanalizacije Čopova in Maretičeva ulica velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kočevje (Uradni list RS, št. 2/15, v nadaljevanju OPPN). OPPN v 27. členu določa pogoje za gradnjo kanalizacijskega omrežja in sicer med drugim določa, da se vsa fekalna kanalizacija iz območja OPPN spelje v črpališče na zemljišču s parc. št. 663/1, k. o. Loka. Razvod javnega kanalizacijskega fekalnega omrežja v območju OPPN je predviden v cestnem telesu gravitacijsko, razen območja ob sekundarni cesti A1, kjer se del kanalizacije izvede s tlačnim vodom. Pri projektiranju se upošteva odlok, ki v Občini Črnomelj ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode ter ustrezne tehnične pravilnike. V 46. členu OPPN pa je določeno, da so pri realizaciji OPPN dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z OPPN, če se poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja. Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti:



Projekt je izdelala družba Ambiens d.o.o., Ulica na utrdbah 8, 8340 Črnomelj, ki je vpisana v poslovnem registru Slovenije. Z vpogledom v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije je ugotovljeno, da so vodja projekta in pooblaščen projektanti posameznih načrtov vpisani v imenik pristojne poklicne zbornice

3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

Sestavni del DGD-ja so tudi mnenja, katera so navedena v izreku te odločbe, in zato je mogoče ugotoviti, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, in sicer:

Obravnani objekt se navezuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Za delovanje črpališč je zagotovljen priklop na elektro energetska omrežje.

5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave:

V upravnem postopku je ugotovljeno, da je predviden poseg – dograditev kanalizacije v mestu Črnomelj, načrtovan znotraj varstvenega območja območje Natura 2000 – Dobličica, ID območja: SI3000048 in Lahinja, SI3000075 ter na območju naravnih vrednot Dobličica, Id. št. 1962V, Lahinja, Id. št. 161V in Gadina, Id. št. 40235, zato je bila v postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu s 105. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, v nadaljevanju ZON) izvedena presoja sprejemljivosti posega. Upravni organ je o sprejemljivosti posega v naravo odločil na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, št. 6-II-46/2-O-19/MS z dne 13. 2. 2019 in iz katerega izhaja, da predviden poseg, ob upoštevanju vseh v vlogi navedenih naravovarstvenih izhodišč, z vidika vplivov na vrste navadni škržek, potočni piškurji, močvirska sklednica, navadni koščak in vse navedene vrste rib, vidra ter na habitatni tip HT-3260 sodi v velikostni razred A – ni vpliva/pozitiven vpliv in z vidika vplivov na vrste hribski urh, črtasti medvedek, vse tri vrste netopirjev ter bober sodi v velikostni razred B – nebitven vpliv, in da je predviden poseg ob upoštevanju omilitvenih ukrepov oziroma naravovarstvenih pogojev, ki so navedeni v 6. točki izreka tega dovoljenja, z naravovarstvenega stališča sprejemljiv.

6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo:

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da ima investitorica Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, izkazano pravico graditi za predmetni objekt na delu zemljišč parc. št. 812/1, 810/4, 810/5, 813/5, 813/1, 813/4, 813/3, 813/2, 1135/6, 807/5, 807/4, 806/3, 805, 803/3, 1126/52, 42/11, 42/1, 39/1, 39/2, 37, 36/1, 36/2, 35, 34/2, 33/2, 32/2, 31, 29/1, 28/1, 27/1, 26/3, 25/5, 25/8, 25/2, 24/2, 24/1, 24/3, 1126/47, 1126/20, 1126/15, 1126/16, 1126/14 in 1187/1, vse k. o. Črnomelj (1535) in na delu zemljišč parc. št. 1134/6, 2405/11, 1134/5, 1142/5, 1140/3, 1093/2, 2414/4, 1036, 1098/1, 1117, 1121/1, 1131/1, 1136/1, 1138, 1139/1, 1140/1, 1142/1, 2414/2, 2419/2, 2419/1, 1250/5,

1254/48, 1250/4, 1250/6, 1250/3, 1250/2, 1254/7, 1253/31, 1253/30, 2429/4, 1249, 1248, 1253/24, 2444/2, \*308, 1265/9, 2444/1, 1268/1, 1265/10, 1265/11, 2442/2, 1265/12, 1265/6, 1021/8, 1021/18, 2414/15, 774/9, 1004/27, 1019/17, 1020/2, 1023/3, 1024/4, 1027/9, 764/18, 768/4, 764/4, 1021/15, 966/36, 2414/15, 966/35, 966/15, 966/39, 966/52, 966/12, 966/13, 966/26, 966/25, 966/38, 966/32, 2414/14, 2414/15, 491/11, 491/2, 493/1, 493/12, 495/4, 650/10, 650/2, 650/8, 655/1, 655/10, 656/2, 657/6, 659/11, 662/6, 663/3, 663/4, 663/7, 664, 746/10, 746/12, 746/13, 751/4, 751/5, 805/2, vse k. o. Loka (1541).

7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča:

Pri predmetnem objektu ne gre za nelegalno ali neskladno gradnjo, temveč za novogradnjo, zato ni bilo potrebno odmerjati nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora.

V skladu s 3. g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka:

Upravni organ ugotavlja, da je iz dopisa Občine Črnomelj z dne 26. 11. 2019 in vloge stranke razvidno, da gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, za katero se po določitih prvega odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) komunalni prispevek ne plača.

V ugotovitvenem postopku je bilo ugotovljeno, da zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja skupaj s prilogami izpolnjuje vse pogoje določene v 43. členu GZ za izdajo gradbenega dovoljenja. Tako da je zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi materialno popolna.

V skladu s 44. členom GZ se gradbeno dovoljenje lahko izda tudi za del objekta, ki ne pomeni funkcionalne celote, kadar gre za gradnjo linijskih gradbenih inženirskih objektov.

Navedba o obveznosti prijave začetka gradnje je skladna s prvim odstavkom 63. člena GZ.

Navedba o veljavnosti gradbenega dovoljenja je skladna s prvim odstavkom 48. člena GZ.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški postopka niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 9. točke izreka te odločbe.

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

Investitorica je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena plačila upravne takse.



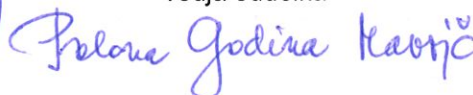
**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali pošlje po pošti tudi na naslov Upravni enoti Črnomelj, Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošti kot dan vročitve upravnemu organu. Za pritožbo je treba plačati takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

V skladu z navedenim četrtem odstavkom 6. člena, v povezavi z tretjim odstavkom ZZUSUDJZ vas **opozarjamo, da se roki ne prekinejo.**

Postopek vodila:  
Mojca Pezdirec  
višja svetovalka I



Polona Godina Mavrič  
vodja oddelka



Upravna enota Črnomelj ..... potrjuje  
(povedba upravnega organa)  
da je odločba sklep številka 351-357/2019-99  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 6.5.2020 ..... postal/a

- dokončen/na dne 6.6.2020

- pravnomočen/na dne 6.6.2020  
(ustrezno označi)

Številka 020-3/2020-41

podpis uradne osebe



Vročiti (osebna vročitev):

- Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana

Semiška cesta:

Mestno jedro

Na Bregu

Ločka cesta

Majer



Nova Loka in Marjana Kozine

Čopova in Marentičeva ulica:

Poslati:

- JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24A, 8340 Črnomelj  
po e-pošti: [tajnistvo@komunala-crnomelj.si](mailto:tajnistvo@komunala-crnomelj.si)
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto  
po e-pošti: [elektronm@elektro-ljubljana.si](mailto:elektronm@elektro-ljubljana.si)
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, Novo mesto  
po e-pošti: [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si)
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje NM, Ljubljanska 36, Novo mesto  
po e-pošti: [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto:  
po e-pošti: [tajnistvo.nm@zvkds.si](mailto:tajnistvo.nm@zvkds.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubčeva 15, Novo mesto  
po e-pošti: [oenovomesto@zgs.gov.si](mailto:oenovomesto@zgs.gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,  
po e-pošti: [gp.drsv-nm@gov.si](mailto:gp.drsv-nm@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, Novo mesto  
na e-naslov: [zrsvn.oenm@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oenm@zrsvn.si)
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana  
po e-pošti: [vposta.infra@slo-zeleznice.si](mailto:vposta.infra@slo-zeleznice.si)
- Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana  
po e-pošti: [milan.zeleznik@petrol.si](mailto:milan.zeleznik@petrol.si)