

1.1

NASLOVNA STRAN

0/1 – VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

Investitor: **OBČINA ČRNOMELJ**
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

Objekt: **PRENOVA DELA ČRNOMALJSKEGA GRADU –
UREDITEV PRITLIČJA IN KLETI**

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI**_projekt za izvedbo

Za gradnjo: **Rekonstrukcija**

Projektant: **GEA CONSULT**
Inženiring, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Mestni trg 5, 4220 Škofja Loka

Odgovorna oseba projektanta: **Joško MISSON, univ.dipl.inž.gr.**

Odgovorni projektant: **Aleš HAFNER, univ.dipl.inž.arh.**

Odgovorni vodja projekta: **Aleš HAFNER, univ.dipl.inž.arh**

Številka projekta: **B18-001**

Kraj in datum izdelave: **Škofja Loka, junij 2021**

Številka načrta mape: **1** Izvod:: **1 2 3 4**

1.2

KAZALO VSEBINE NAČRTA

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.4.1 Tehnično poročilo
- 1.4.2 Popis del
- 1.5 Risbe arhitekture

NOVO STANJE:

2	Floris pritličja	1:100
3	Prerez atrij	1:100

1.4.1

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

PZI projekt »PRENOVA DELA ČRNOMALJSKEGA GRADU« zajema prenovu obstoječega atrija z zastekljenim hodnikom po obodu, poglobitev atrija in prenovu vhodov iz atrija v prostore pritličja, prenovu kleti v severnem delu objekta, prenovu vhodne veže in prenovu stopnišča iz pritličja do kletnih prostorov s sanitarijami.

V sredini pritličja gradu se nahaja notranji atrij od koder je omogočen dostop do drugih prostorov pritličja. Po obodu atrija je izveden (zastekljen) hodnik, s kovinsko steberno konstrukcijo. Do atrija se dostopa preko vhodne veže iz vzhodne strani. Iz atrija se dostopa do manjše kavarne, sanitarij za invalide, turističnega informacijskega centra oz. manjše trgovine, večje slavnostne dvorane in kuhinje. Slednji prostori niso predmet posegov, uredilo se bo le vhod do teh prostorov iz atrija.

Iz atrija je mogoče dostopati tudi do večje kleti, ki se jo bo uredilo v večnamensko klet.

Na JZ je iz atrija dostop do stopnišča ki vodi v kletne sanitarije. Stopnišče je predmet ureditve. Investitor želi za približno 40cm poglobiti notranji atrij do nekdanje kote atrija, kar je razvidno iz podbojev in pragov obstoječih vrat. Posledično bo potrebno dograditi oz. podaljšati jekleno konstrukcijo zasteklenega hodnika. Na novo bomo uredili vhode v prostore pritličja iz atrija, nekatera vrata se bo zamenjalo in izvedlo na novo. Izvedli bomo novo leseno stopnišče na SV objekta v na novo urejeno večnamensko klet. Uredilo se bo toplotno in hidroizolacijo pod tlakom v stiku s tlemi. Obravnavane prostore, vključno z atrijem bomo na novo tlakovali. V središču atrija bomo izvedli nov vodni element-fontano. Izvedli bomo novo okno na stopnišču v klet na zunanji zahodni fasadi objekta. Na notranjem hodniku atrija bomo izvedli nov strop iz mavčno-kartonskih plošč. Zidove bomo na nekaterih mestih injektirali in na novo ometali. Predvidena je tudi obnova strojnih in elektro inštalacij.

2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Prostori Črnomaljskega gradu so namenjeni Občini Črnomelj in dopolnilnim prostorom občine. V sredini pritličja gradu se nahaja notranji atrij od koder je omogočen dostop do drugih prostorov pritličja: manjše kavarne, sanitarij za invalide, manjše trgovine, večje slavnostne dvorane, kuhinje, večnamenske kleti in do stopnišča ki vodi v sanitarije v kleti.

Po obodu atrija je izveden (zastekljen) hodnik. Do atrija se dostopa preko vhodne veže iz vzhodne strani. Zasteklitev hodnika je trenutno odstranjena in se jo bo na novo izvedlo v naslednji fazi gradnje. Ni del tega projekta.

3. MATERIALI IN OBDELAVE

TEMELJI:

Predvidena je izvedba novega pasovnega armiranobetonskega temelja, dimenzij 40x80cm pod kovinsko konstrukcijo zastekljenega hodnika.

VERTIKALNA KONSTRUKCIJA

Grad Črnomelj je zasnovan kot masivna zidana in kamnita stavba. Preko celotnega oboda atrija, je bila kasneje dograjena jeklena konstrukcija, ki je od fasad atrija gradu odmaknjena cca. 1,80 m in je na notranji strani jeklene konstrukcije zastekljena z enojnim steklom. Zaradi poglobitve terena v atriju se bo jekleno konstrukcijo stebrov podaljšalo za 60 cm z jekleno votlo cevjo 240/140mm, d=6mm. Cevi se bo pritrdilo v novi ab pasovni temelj.

Obstoječe kamnite zidove se bo na nekaterih mestih, kjer je zaradi poškodb in razpok potrebno, injektiralo z apneno in kompozitno injekcijsko maso.

HORIZONTALNA KONSTRUKCIJA

Predvidena je nova ab plošča pod novim tlakom notranjega atrija in na hodniku atrija v debelini 15cm.

STOPNICE:

Predvideno je dobetoniranje ab podesta in obstoječega stopnišča na SZ objekta, ki vodijo v večnamensko klet. Stopnišče bomo dobetonirali in prilagodili novi koti atrija. Na dnu stopnišča bo pravokoten podest, ki bo omogočal vstop v klet na levo in desno stran. Stopnišče se bo na novo obložilo z leseno hrastovo oblogo. Izvedli bomo leseno ograjo na stopnišču.

Obstoječe AB stopnišče do sanitarij v kleti bomo prilagodili novi višinski koti atrija. Stopnišče se obloži z novim tlakom. Izvedli bomo novo kovinsko ograjo na stopnišču, antic antracit barva.

Predvidena je izvedba novega stopnišča na SV strani objekta v večnamensko klet. Stopnišče bo ravno, š=180cm, izvedeno v hrastovem lesu s finalno obdelavo in leseno hrastovo ograjo na obeh straneh.

STAVBNO POHIŠTVO

Obstoječa zasteklitev hodnika po obodu atrija je v celoti odstranjena in bo na novo urejena v naslednji fazi. Predvidena je tudi prenova oz. zamenjava vrat v pritlične prostore ob atriju.

Izvedlo se bo nova 1x masivna dvokrilna hrastova vrata VP1, 150/230cm -vhod v večnamensko klet (glej popis del). Predvidena so nova vrata 1x enokrilna hrastova vrata VP2, 80/230cm – vhod v vogalni stolp iz stopnišča, oblikovana enako kot vrata invalidskega WCja. Predvidena je vgradnja novih VP3 vrat 3x dvokrilna hrastova vrata 150/230cm, vhod v slavnostno dvorano iz atrija v južnem delu stavbe.

Predvideva se tudi vgradnja steklenih drsnih vrat VP4, 1x trodelna sekcijska vrata, vhod v vhodno vežo iz atrija. Nova steklena drsna vrata 3x VP5, 120/230cm, vhod na stopnišče v klet, dvorano (SZ stopnišče) in kavarna. Nova steklena vrata 2x VP6, dvokrilna steklena drsna vrata 2x90/250cm, vhod v kuhinjo.

Predvidena je vgradnja 1x novega lesenega okna na stopnišču -dvokrilno okno, deljeno po vertikali, ki je oblikovano enako kot obstoječa okna proti Z fasadi v pritličju.

TLAKI

Predvidena je izvedba novega tlaka v atriju. Tlak bo predstavljala ab plošča s finalnim slojem s peščenim posipom in prano površino, debeline 5cm.

Predviden je nov tlak na notranjem zastekljenem hodniku atrija, v vhodni avli, na podestu pred stopniščem v kletne sanitarije, vhod do sanitarij v kleti. Tlak bo izveden s kamnom-apnenec Lipica Fiorito na betonsko osnovo.

Predvideno je novo tlakovanje večnamenske kleti iz ročno izdelanega opečnega tlakovca.

TLAKI - STOPNICE

Predvidena je nova lesena obloga ab stopnišča, ki vodi v večnamensko klet (SZ del objekta). Gre za hrastovo oblogo čelnih in nastopnih ploskev, v debelini 5cm.

Predviden je nov tlak na stopnišču do sanitarij. Tlak bo izveden s kamnom-apnenec Lipica Fiorito na betonsko osnovo.

Novo stopnišče v večnamensko klet na SV delu objekta bo prav tako izvedeno z leseno hrastovo oblogo.

STROPOVI

Predvidena je izvedba novega obešenega stropa nad hodnikom atrija za zaprtje inštalacij na stropu iz mavčno-kartonkih plošč, vključno z izvedbo senčne fuge na stiku s fasadnimi paneli, z bandažiranjem, kitanjem in barvanjem.

Stropove v večnamenski kleti bomo prekrili z enotnim ometom -fini zaključni omet z univerzalno renovirno, vezno in izravnalno maso kot naprimer Roefiks Renostar.

FASADE

Obstoječe zidove notranje fasade atrija in zidove večnamenske kleti ter drugih obravnavanih prostorov bomo deloma prekrili s sanirnim obrizgom in sanirnim grobim ometom, debelice cca 4cm, kot npr. Roefiks SanoCalce Fondo in Roefiks SanoCalce Intonaco. Del ometov se ohrani. Nadaljnje se bo stene prekrilo s

finimi zaključnim ometom, preko obstoječih in novih ometov, z univerzalno renovirno, vezno in izravnalno maso kot na primer Roefiks Renostar. Nadaljnje se bo stene prekilo z barvo na apneni osnovi.

Nad zasteklitvijo na notranji strani hodnika ob atriju bomo na novo izvedli toplotno izolacijo s pločevinastimi fasadnimi paneli, polnjenimi s toplotno izolacijo, debeline 14cm, v antracit barvi, enako kot je to že izvedeno v 1. nadstropju.

STREHA

Streha Gradu Črnomelj se ne obnavlja in ni predmet tega projekta..

DRUGO

Predvidena je izvedba nove fontane v notranjem atriju. Fontana bo talni vodni element z več odprtini za izbrizg vode na tla atrija. Izvedba vključuje izkop za cisterno, vgradnjo cisterne in montažo inštalacij in strojnice. Uredilo se bo tudi odvod meteorne vode iz atrija z ozkimi RF rešetkami po sredini.

Predvideno je restavriranje kovinske mreže okna v sanitarijah za invalide. Predvidena je izdelava in montaža dvokrilnih kovanih kovinskih vrat kurišča iz hodnika pritličja.

4. INSTALACIJE

Elektrika:

Predvidena je celotna obnova elektroinštalacij v pritličju. (natančno opredeljeno v poročilu elektro inštalacij)

Strojne inštalacije:

Predvidena je celotna obnova strojnih inštalacij v pritličju. (natančno opredeljeno v poročilu strojnih inštalacij)

Odgovorni vodja projekta :
Aleš Hafner, univ.dipl.inž.arh.

1.4.2

POPIS DEL IN PREDRAČUN

1.5

RISBE – NOVO STANJE

2	Tloris pritličja	1:100
3	Prerez atrij	1:100