

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj,
matična številka: 5880254000,
davčna številka: SI 83111697,
ki ga zastopa Andrej Kavšek, župan
(v nadaljevanju »**naročnik**«)

in

.....,
Matična številka:,
Davčna številka:,
ki ga zastopa
(v nadaljevanju »**izvajalec**«)

skleneta

GRADBENO POGODBO

ZA IZVEDBO PROJEKTA »Sanacija stavbe bivšega Dijaškega doma Črnomelj«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Uvodna določba)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je naročnik Občina Črnomelj na Portalu javnih naročil objavil javno naročilo »Sanacija stavbe bivšega Dijaškega doma Črnomelj«, št. JN z dne, na osnovi katerega je bil z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. z dne, kot najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni izvajalec.

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbena dela za Sanacijo stavbe bivšega doma Črnomelj, ki obsega statično sanacijo objekta, postavitev dvigala, uredite sanitarij ter prvega nadstropja stavbe in ureditev inkluzivne knjižnice.

3. člen (Priloge k pogodbi)

Ta dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in naslednjih dokumentov:

- 1) dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in popisov del,
- 2) projektne dokumentacije,
- 3) Ponudbe izvajalca z dne (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- 4) garancijskih dokumentov,
- 5) terminskega oz. podrobnega terminskega plana,
- 6) načrta ukrepov za varno delo,
- 7) seznama odgovornega osebja,
- 8) soglasja podizvajalcev za neposredna plačila.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del.

Izvajalec je seznanjen s pogoji na gradbišču in potrjuje, da je pred podpisom te pogodbe skrbno pregledal lokacijo gradnje in dokumentacijo naročnika, na podlagi katere se bodo izvajala pogodbeno dela in da je v celoti seznanjen z obsegom in načrtom izvajanja del. Izvajalec izrecno izjavlja, da se strinja z vso dokumentacijo in da nanjo nima nobenih pripomb ter da pri pregledu dokumentacije ni opazil pomanjkljivosti, ki ne bi bile odpravljene ter napak v navedbah materialov ali standardov ali drugih okoliščin, ki lahko vplivajo na pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

4. člen (Vrednost pogodbe)

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

Skupaj (EUR brez DDV)	...	EUR
+ DDV (22%)	...	EUR
<hr/>		
Skupaj z DDV	...	EUR

z besedo cena z DDV v EUR:/100.

Naročnik ima sredstva za izvedbo predmeta naročila zagotovljena na proračunski postavki

5. člen (Pogodbena cena)

Pogodbena cena za GOI dela se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca.

V ceno na enoto mere za GOI dela so vključene naslednje postavke:

- nakladanje in transport rušenega materiala v stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za vas rušenja objektov in zidov),
- nakladanje in transport vsega izkopanega materiala v začasno ali stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij),
- nabave, dobave in vgrajevanje vseh potrebnih materialov,
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča.

V ceno na enoto mere za dobavo in montažo opreme so vključene vse storitve in dela, ki so predmet pogodbe, vključno s stroški, ki izvajalcu nastanejo v zvezi in zaradi izvedbe te pogodbe, predvsem:

- dobava, dostava in montaža vse opreme
- zavarovanje vse opreme pred poškodbami ali izgubo v času dobave, namestitve do prevzema
- vgradnja in namestitve ter prilagoditve tudi na vse vrste inštalacijskih priključkov
- testiranje nameščene opreme (tiste, za katere je to predvideno s tehničnimi zahtevami)
- šolanje osebja za uporabo dobavljene opreme
- sodelovanje v postopku primopredaje vse opreme naročniku (količinski in kvalitetni prevzem)
- končno temeljito čiščenje po namestitvi in vgradnji vse opreme
- zagotovitev in predajo vse tehnične, testne in atestne dokumentacije za uporabljanje in vzdrževanje v slovenskem jeziku
- odpravo ali poravnavo stroškov za odpravo vseh napak in poškodb na prostorih, ki bi nastale v času vnosa in montaže opreme.

Cene na enoto za pogodbeno, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

6. člen (Obračun del)

Izvajalec je upravičen do plačila po sistemu obračuna del po enoti mere za dejansko opravljene količine del, skladno z določili te pogodbe.

Za vsa morebitna pisno naročena dodatna in presežna dela s strani naročnika, se sklene aneks k tej pogodbi, skladno z veljavnimi predpisi.

Opravljena dela se obračunavajo mesečno. Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana Knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena gradbena dela.

Rok za izstavitve mesečne situacije je do petega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti mesečne situacije naročniku v tiskani in elektronski obliki skupaj z vsemi prilogami.

7. člen (Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzorna služba in naročnik imata pravico situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 10 dni od njenega prejema.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

8. člen (Rok za plačilo situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del s strani nadzora potrjenih mesečnih situacij plačati 30. (trideseti) dan od uradnega prejema računa, ki mora imeti kot prilogo potrjeno mesečno situacijo oz. potrjen nesporni del mesečne situacije.

Za uradni dan prejema potrjene situacije oz. nespornega dela situacije se šteje dan, ko jo je naročnik prejel v svoj informacijski sistem.

9. člen (Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) dan od uradnega prejema računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja zadrži plačilo končnega obračuna.

Za uradni dan prejema končnega obračuna se šteje dan, ko ga je naročnik prejel v elektronsko banko, vendar najkasneje 15. dan od potrditve le-tega s strani nadzorne službe in naročnika.

10. člen (Zamudne obresti)

V primeru zamude pri plačilu mesečne situacije ali končnega obračuna je naročnik dolžan izvajalcu in/ali podizvajalcu plačati zakonske zamudne obresti za čas zamude.

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

11. člen (Uvedba v delo)

Uvedba v delo je predvidena po podpisu pogodbe ali po pridobitvi gradbenega dovoljenja, in sicer mora izvajalec z gradbenimi deli pričeti v petih dneh po uvedbi v delo.

Ob uvedbi v delo se sestavi zapisnik. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odložita v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 5 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja.

12. člen (Rok za dokončanje del)

Rok za dokončanje del po tej pogodbi, vključno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja, je 31. 8. 2021.

Dela se štejejo za dokončana, ko je pridobljeno uporabno dovoljenje.

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki mu pri tem nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, škodo zaradi morebitnih nepovratnih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta, in ostale stroške, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del.

13. člen (Podaljšanje roka za dokončanje del)

Rok za izvedbo del se lahko podaljša zgolj v primerih opredeljenih s to pogodbo, v primeru višje sile, prekinite izvajanja del na zahtevo naročnika ali če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo del.

Izvajalec je dolžan najkasneje v roku 5 delovnih dni od nastanka okoliščine, ki je razlog za zahtevo po podaljšanju roka, pisno obvestiti naročnika, da zahteva podaljšanje roka. Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 10 dni od datuma, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

Če pride do sprememb pogodbenega roka, je obvezna sklenitev aneksa k tej pogodbi.

14. člen (Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi končana.

Naročnik in nadzorna služba bosta pregledal izvršena dela. Vse ugotovljene pomanjkljivosti in vsa nedokončana dela, je izvajalec dolžan odpraviti v dogovorjenem roku.

Po pregledanih in potrjenih izvršenih delih izvajalec pristopi k izdelavi dokumentacije, ki je podlaga za tehnični prevzem in pridobitev uporabnega dovoljenja za prevzem objekta s strani naročnika.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku ali preneha z izvrševanjem pogodbenih del, ki bi onemogočala uspešno realizacijo projekta, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca.

15. člen (Končni obračun)

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja je izvajalec upravičen naročniku izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna komisija le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi potrjenega končnega obračuna izvajalec naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

VI. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

16. člen
(Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- sam ali po nadzorni službi potrjeval gradbeno knjigo in gradbeni dnevnik;
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

17. člen
(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del,
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča vključno z gradbiščno tablo,
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije,
- med izvajanjem gradbenih del omogočil nemotene dostope do sosednjih objektov ter omogočal normalno funkcioniranje ostalih dejavnosti v okolici gradbišča,
- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik pooblaščenca; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu,
- opozoril investitorja in nadzorno službo o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in podaljšanje pogodbenih rokov;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011), da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji,
- v ponudbi zajel vso potrebno tehnologijo izvedbe del,
- v ponudbene cene vključil vsa pripravljalna dela, pomožna dela in Transporte,
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika, soglasodajalcev,

- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika,
- po končanih delih popravil vse poškodbe na cestišču nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi,
- po končanih delih popravil vse poškodbe na sosednjih objektih nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi,
- pregledati in fotografirati stanje okoliških objektov pred pričetkom del (ne samo cest) zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb,
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi,
- zavaroval odgovornost za škodo, ki bi nastala na območju gradbišča ter predložil zavarovalno polico v skladu s to pogodbo,
- izdelati vso potrebno dokumentacijo za uspešno izvedbo tehničnega pregleda (dokazilo o zanesljivosti z vsemi certifikati, PID dokumentacijo v elektronski obliki in v papirnati obliki vključno z geodetskim posnetkom izvedenega stanja in elaboratom za vpis stavbe v kataster, ...),
- izvesti zaščito gradbišča z gradbiščno ograjo in opozorilnimi tablami,
- zagotovil, da bo gradbišče dnevno očiščeno,
- sam pridobil vsa dovoljenja za morebitno delno zaporo ceste in za uporabo javne površine,
- zagotovil, da ne bo moten dostop do ostalih objektov v soseščini lokacije izvajanja del,
- na lastne stroške izdelal posnetek izvedenih del,
- na lastne stroške izdelal projekt izvedenih del PID,
- usklajeval podrobni terminski načrt z vodstvom šole ter operativno prilagajati dela poteku pouka, skrbeti za nemoten dostop do osnovne šole, izvajal varnostne ukrepe za varno izvajanje aktivnosti v osnovni šoli ter ves čas trajanja pogodbe skrbel za toplo vodo in zdravstvene ter higienske standarde.

VIII. GARANCIJE

18. člen (Vrste garancij)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

19. člen (Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora najkasneje v 15 dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika, kot pogoj za veljavnost te pogodbe naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 10% od pogodbene vrednosti z DDV in z veljavnostjo 30 dni po roku za dokončanje del.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka je dolžan izvajalec podaljšati veljavnost garancije v skladu z novim dogovorjenim rokom v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti garancije vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječe garancije, lahko naročnik unovči obstoječo garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik lahko unovči predloženo bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbeno kazen, predvidena s to pogodbo.

20. člen

(Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Splošen garancijski rok za odpravo napak iz te pogodbe je 24 mesecev in začne veljati z dnem primopredaje objekta naročniku.

Za izdelke in opremo, ki imajo garancijske listine, daje izvajalec garancijo v takšnem obsegu, kot jo nudijo dobavitelji navedenih izdelkov, vendar ne manj kot dve leti in začne veljati z dnem primopredaje objekta naročniku.

V primeru pomanjkljive izvedbe del, ki ne ustrezajo s pogodbo zahtevani kvaliteti ali obsegu, je dolžan izvajalec taka dela ponovno izvesti v celoti na svoj strošek in riziko. Izvajalec je dolžan odpraviti napake, ki so predmet garancije, na svoje stroške in na vsakokratni poziv naročnika in to v roku, ki mu ga v pozivu določi naročnik ali v naknadno sporazumno določenem roku.

Če se izvajalec ne odzove na odpravo napak v določenem roku, priskrbi naročnik drugega izvajalca in stroške popravila z 10 % režijskim pribitkom in vso nastalo škodo zaračuna izvajalcu. V kolikor izvajalec teh zaračunanih stroškov ne plača, se lahko naročnik poplača iz danega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi, ali pobota svoje terjatve z drugimi morebitnimi obveznostmi, ki bi jih imel naročnik do izvajalca.

Smiselno enako velja za odpravo napak oziroma sanacijo nekvalitetno izvedenih del, ki jih naročnik graja med samim izvajanjem del izvajalca oziroma preden je začela teči garancijska doba.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela je do 31.8.2024. V garancijskem roku se izvajalec obvezuje odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na lastne stroške, če so te nastale zaradi nekvalitetne izvedbe.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe v višini 5 % skupne pogodbene vrednosti z DDV vseh izvedenih del po tej pogodbi.

To finančno zavarovanje je izvajalec dolžan izročiti naročniku vsaj 15 dni pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, s klavzulo, ki onemogoča istočasno unovčenje obeh finančnih zavarovanj. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku po izteku njene veljavnosti naročnik vrne izvajalcu.

21. člen
(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

22. člen
(Skrite napake)

V primeru, da se pozneje, v roku desetih let, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti tudi o morebitnih skritih napakah projektanta v projektni dokumentaciji.

IX. PODIZVAJALCI

23. člen
(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam. Odgovornost izvajalcev nasproti naročniku je solidarna.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju z naslednjimi podizvajalci, skladno z navedbo podizvajalcev v ponudbi z dne _____.

Za izvedbo pogodbenih del so nominirani sledeči podizvajalci:

PODIZVAJALEC

naziv: _____

zakonit zastopnik: _____

polni naslov: _____

matična številka: _____

davčna številka: _____

transakcijski račun: _____

banka: _____

Vrsta del, ki jih bo opravljal:

Predmet: _____
Količina: _____
Vrednost: _____
Kraj: _____
rok izvedbe teh del: _____

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradnje ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu iz prejšnjega člena ter izpolnjene in podpisane obrazce OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen (Predstavniki)

Predstavniki naročnika:

- skrbnik pogodbe s strani naročnika: _____,
- odgovorni nadzornik: _____.

Predstavniki izvajalca:

- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- vodja del: _____,
- vodja gradnje: _____,

Elektronska sporočila si pogodbene stranke pošiljajo na:

- E – naslov naročnika: _____ in
- E – naslov izvajalca: _____.

Vodilni pogodbenik je: _____.

(Določi naročnik v primeru, da sklene pogodbo z več pogodbeniki. Vodilni pogodbenik ima obveznosti izvajalca po Gradbenem zakonu. Vodilni pogodbenik ne more biti podizvajalec.)

XI. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

25. člen (Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 12. člena te pogodbe.

XIV. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

26. člen (Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih, če:

- izvajalec huje krši določila iz te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,

- pride do spremenjenih okoliščin,
- iz razloga navedenega v IX. poglavju (Podizvajalci) te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz 18. člena te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

27. člen (Višja sila)

V primeru višje sile, pod katero se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje strank te pogodbe in jih stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter vplivajo na izvedbo obveznosti, dogovorjenih s to pogodbo, je izvajalec o tem dolžan nemudoma pisno obvestiti naročnika ter se z njim dogovoriti o nadaljnjem izvajanju pogodbe. Če za izvajalca nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti naročnika, izgubi pravico, da bi uporabil višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imel zaradi dogodka višje sile.

28. člen (Razvezni pogoji)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,
 in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

29. člen

(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi. Naročnik ima pravico kadarkoli med gradnjo preveriti bonitetno stanje izvajalca, kar pomeni, da mu morata na pisni poziv posredovati vse zahtevane informacije v 8 dnevnem roku.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

31. člen

(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

32. člen

(Končna določba)

Pogodba stopi v veljavo po popisu vseh pogodbenih strank. Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Kraj _____, dne _____

Št.: _____

IZVAJALEC:

.....

Direktor:

.....

NAROČNIK:

Občina Črnomelj

Župan:

Andrej Kavšek