

**POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA
SD OPPN MAJER**

PRIPRAVA IZHODIŠČ in
SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE
SE OPPN Majer

PRIPRAVA OSNUTKA
SD OPPN Majer

PRIDOBITEV KONKRETNIH SMERNIC in
preveritev potrebnosti izvedbe postopka CPVO

IZDELAVA OSNUTKA SD OPPN Majer

PRIDOBITEV PRVIH MNENJ nosilcev urejanja
prostora in IZDELAVA dopolnjenega osnutka SD
OPPN Majer

**JAVNA RAZGRNITEV in JAVNA OBRAVNAVA
Dopolnjeni osnutek SD OPPN Majer**

PRVA OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU

SPREJEM STALIŠČ
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
z javne razgrnitve in javne obravnave

IZDELAVA PREDLOGA

PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ K PREDLOGU

IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA

POTRDITEV PREDLOGA S SKLEPOM MOP

**DRUGA OBRAVNAVA in SPREJEM
ODLOKA O SD OPPN MAJER
NA OBČINSKEM SVETU in
objava odloka v Uradnem listu RS**

INVESTICIJSKA NAMERA

Pobudnik za pripravo sprememb in
dopolnitev OPPN Majer je občina na
podlagi pobud lastnikov nepremičnin v
območju Majerja. Investicijska namera je
celovita prostorska ureditev Majerja ob
upoštevanju pobud.

PРАВNA PODLAGA

Pri načrtovanju SD OPPN Majer se
upoštevata OPN Občine Črnomelj (Uradni list
RS, št. 82/2011, 49/2016 in 69/2018).

NAČRTOVANE DODATNE DEJAVNOSTI

V območju OPPN so poleg že dopustnih
predvidene še: oskrbovana stanovanja,
varstveno - delovni centri ter v objektu 8
še proizvodnje pijač in tudi gostinska
dejavnost brez nastanitve.

**NAČRTOVANE GRADNJE, UREDITVE IN
OBLIKOVANJE**

V SD OPPN je načrtovana sprememba pri
uporabi vojašnice in sicer je dodana
možnost, da se lahko uredijo oskrbovana
stanovanja (šifra objekta CC SI - 11301
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi
stanovanji). Določeni so tudi pogoji za
oblikovanje stavbe vojašnice in
spremenjena grafika urbanističnega
urejanja.
Določen je koridor za umestitev brvi –
povezave z mestnim jedrom Črnomlja.
Izjemoma je dopustna legalizacija
obstoječega nadstreška.
Območje za oddih, rekreacijo in šport se
razširi proti zahodu ter dopolni z
rekreacijskimi in športnimi igrišči, objekti
(npr. bazen, kolopark, fitness v naravi,
košarkaško igrišče, plezalna stena ...) in
ureditvami ter peš potmi in urbano
opremo.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Izhodišča so bila javno objavljena v
decembru 2020.

Postopek priprave SD OPPN Majer se je
pričel s sklepom župana z dne 25.2.2021.
Osnutek SD OPPN Majer se je izdeloval od
marca - julija 2021.

Občina je na osnutek SD OPPN v juliju in
avgustu 2021 pridobila prva mnenja
nosilcev urejanja prostora.

Pripravljen je dopolnjeni osnutek,
september 2021 za javno razgrnitev in
javno obravnavo dosn SD OPPN.

Opravljen je prva obravnava Odloka o SD
OPPN Majer na Občinskem svetu.

Na podlagi stališč do pripomb javnosti iz
razgrnitve bo pripravljen predlog SD OPPN.
Občina bo k predlogu SD OPPN pridobila
pozitivna druga mnenja nosilcev urejanja
prostora.

Pridobila bo tudi sklep MOP iz 115 .člena
ZUREP-2.

Občinski svet Občine Črnomelj bo
obravnaval SD OPPN v drugi obravnavi.
Akt bo objavljen v Uradnem listu RS.

Pripravljalet: Občina Črnomelj
Izdelaevalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje
prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

**ODLOK
O**

**SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA MAJER**

**POVZETEK ZA JAVNOST
v okviru razgrnitve dopolnjenega osnutka
SD OPPN MAJER**