

Investitor (zavezanec za plačilo komunalnega prispevka):

_____ (ime in priimek oz. naziv pravne osebe)

_____ (zakoniti zastopnik ali pooblaščenec)

_____ (naslov oz. sedež)

_____ (poštna številka in kraj)

_____ (kontaktni telefon ali e-pošta)

Datum: _____

Krajevna skupnost: _____

Naslov: _____

Zadeva: POTRDILO O PREDHODNEM VLAGANJU V KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

Zgoraj navedena krajevna skupnost potrjuje, da je zgoraj navedeni investitor predhodno vlagal v izgradnjo in rekonstrukcije naslednjih vrst lokalne komunalne infrastrukture, ki je v neposredni prostorski in funkcionalni povezavi z nameravano investicijo:

VODOVODNA INFRASTRUKTURA (ocenjena višina vloženi sredstev):

da / ne _____ (€)

KANALIZACIJSKA INFRASTRUKTURA (ocenjena višina vloženi sredstev):

da / ne _____ (€)

CESTNA INFRASTRUKTURA (ocenjena višina vloženi sredstev):

da / ne _____ (€)

Opombe krajevne skupnosti:

Dodatna obrazložitev za izpolnjevanje potrdila:

V primeru, da pristojna krajevna skupnost ne more nedvoumno določiti zneskov predhodnih vlaganj investitorja (npr. zaradi nepopolnega arhiva dokazil o plačilih v predhodno vlaganje v izgradnjo ali rekonstrukcijo lokalne infrastrukture), naj pristojna krajevna skupnost pri posamezni vrsti komunalne opreme obkroži samo DA.

Za pravne osebe in ostale vrste investitorjev, ki gradijo objekte, ki so v povezavi s kakršnokoli tržno dejavnostjo (gradnja stanovanj za trg, gradnja poslovno-trgovskih objektov in objektov za proizvodne in servisne dejavnosti) velja, da morajo višino stroškov predhodnih vlaganj dokazovati z ustreznimi listinami, ki dokazujejo pravni posej predhodnih vlaganj. V tem primeru se olajšava obračunanega komunalnega prispevka določi v višini tako DOKAZLJIVIH predhodnih vlaganj, glede na vrsto posamezne komunalne infrastrukture.

Priznani stroški v tem potrdilu predstavljajo samo stroške predhodnih vlaganj v IZGRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO lokalne komunalne infrastrukture, ki je funkcionalno v prostoru povezana z nameravano investicijo (to pomeni, da mora biti infrastruktura, kjer so predhodna vlaganja s tem potrdilom izkazana, v neposredni bodoči uporabi navedene investicije-objekta oz. v istem območju urejanja). Predhodna vlaganja, ki so pokrivala samo vzdrževanje lokalne infrastrukture (npr. popraviljanje obstoječih poti, pluzenje, košnja...), primeri podpisovslužnostnih pogodb, primeri odstopanj zemljišč v korist lokalne infrastrukture ipd., **se s tem potrdilom ne upoštevajo.**

Če je bilo investirano samo v eno skupino komunalne opreme, se olajšava na končni obračun komunalnega prispevka upošteva v višini 13%; Če je bilo investirano v dve skupini komunalne opreme, se olajšava na končni obračun komunalnega prispevka upošteva v višini 26%; Če je bilo investirano v vse tri skupine komunalne opreme, se olajšava na končni obračun komunalnega prispevka upošteva v višini 39%.

Če pristojna krajevna skupnost navede točne zneske predhodnih vlaganj, se končni obračun komunalnega prispevka zmanjša za velikost, v tem potrdilu navedenih zneskov predhodnih vlaganj. Navedeni zneski morajo biti prikazani z dokazilom o plačilu (blagajniški prejemek, fotokopija plačilnega naloga ali položnice...), ki naj bodo priložena temu potrdilu. Znesek predhodnega vlaganja brez priloženega dokazila se ne bo upošteval!

Pri izdaji potrdila o predhodnih vlaganjih v javno infrastrukturo upoštevajte, da se le-to lahko izda lastniku za objekt oz. gradbeno parcelo objekta, za katerega je sam ali prejšnji lastnik plačal opremljanje s komunalno infrastrukturo. Izjemoma je možno potrdilo o predhodnih vlaganjih izdati lastniku zemljiške parcele, če je sam ali prejšnji lastnik plačal opremljanje izrecno za to zemljiško parcelo!

OPOZORILO:

Po zakonu mora občinska uprava v roku 15 dni od prejema vloge investitorja izdati odločbo o odmeri komunalnega prispevka, zato bo potrdilo o predhodnih vlaganjih upoštevano samo, če bo dostavljeno v tem roku pred izdajo odločbe.

KS: _____

Predsednik KS _____

Podpis _____

Žig krajevne skupnosti:

Potrdilo prejmejo:

1. investitor
1. arhiv - tu!