



OBČINA ČRNOMELJ

OBČINSKA UPRAVA
Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
T: 07 306 11 00, F: 07 306 11 30
e: kabinet.zupanje@crnomelj.si
www.crnomelj.si

Številka: 352-1/2011-4

Datum: 11.4.2011

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj v občini Črnomelj (Ur. list RS 18/92) in Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS št.131/2003, 142/2004, 99/2008, 62/2010-ZUPJS, objavlja Občina Črnomelj

RAZPIS ZA ODDAJO SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM

I. Predmet razpisa

Občina Črnomelj na podlagi Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj v občini Črnomelj, razpisuje oddajo službenih stanovanj v najem, in sicer:

- **dvosobno, št. stanovanja 4 v izmeri 67,84 m², ki obsega dve sobi, kuhinjo, predsobo, kopalnico z WC, ložo in klet v Črnomlju, CANKARJEVA ul. 4, ID št. 4.E, k.o. Črnomelj**
- **dvosobno, št. stanovanja 3 v izmeri 51,94 m², ki obsega dve sobi, kuhinjo, predsobo, kopalnico z WC, in klet, v Črnomlju, GRAJSKA CESTA 3, ID št. 5.E, k.o. Črnomelj**
- **garsonjera, št. stanovanja 8 v izmeri 38,24 m², ki obsega sobo s kuhinjsko nišo, kopalnico z WC, predsobo in klet v Starem trgu ob Kolpi, STARI TRG OB KOLPI 35/A, ID št. 27.E, k.o. Stari trg ob Kolpi**
- **dvosobno, št. stanovanja 2 v izmeri 80,65 m², ki obsega dve sobi, kabinet, predsobo, kopalnico z WC, in klet na Vinici, VINICA 49, ID št. 15.E, k.o. Vinica**
- **enosobno, št. stanovanja 5 v izmeri 40,97 m², ki obsega eno sobo, kuhinjsko nišo, predsobo, kopalnico z WC, ložo in klet na Vinici, VINICA 49, ID št. 17.E, k.o. Vinica**
- **garsonjera, št. stanovanja 6 v izmeri 25.70 m², ki obsega sobo s kuhinjsko nišo, predsobo, kopalnico z WC, klet in ložo v Dragatušu, DRAGATUŠ 43**

Službena stanovanja so namenjena kategorijam prosilcev, ki jih določa Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v najem. Pravilnik določa pogoje, merila in postopek za oddajo službenih stanovanj v najem.

II. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec:

- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njimi stalno prebivajo ni najemnik ustreznega neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik stanovanja ali stanovanjske hiše.

Stanovanje se lahko da v najem:

- organizacijam s področja družbenih dejavnosti,
- državnim organom iz pristojnosti občine,
- podjetjem pa le izjemoma in najdalj za dobo 3 let, če bi stanovanja ostala ne dodeljena ob izpolnjevanju pogojev:

- da bo stanovanje dodeljeno deficitarnemu kadru in

- da gre za težak ekonomski položaj upravičenca ali drug tehten razlog, zaradi katerega sam ne more rešiti stanovanjskega vprašanja svojega delavca.

III. Razpisni postopek

Prosilci, ki želijo sodelovati na tem razpisu in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke tega razpisa, se morajo prijaviti v roku 15 dni od objave razpisa in sicer od **14.4.2011**.

Vloge z dokumentacijo, s katero bo prosilec dokazoval upravičenost do oddaje službenega stanovanja v najem, se oddajo v razpisanem roku na naslov:

OBČINA ČRNOMELJ, Trg svobode 3, 8340 ČRNOMELJ

V vlogi mora prosilec priložiti naslednje dokumente:

- reference s področja prosilčevega dela (poklic, stopnjo strokovne izobrazbe, dela in naloge),
- potrdilo o stalnem oz. začasnem prebivališču in skupnem gospodinjstvu prosilca.

IV. Merila in postopek za sprejem odločitve o oddaji službenega stanovanja v najem

Po poteku razpisnega roka bo Občina v roku 10 dni obvestila vse prijavljene kandidate o svoji odločitvi .

Najemno razmerje z izbranim prosilcem bo sklenjeno za določen čas.

Po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS št.131/2003, 142/2004, 99/2008, 62/2010- ZUPJS), znaša najemnina službenega stanovanja 4,68% vrednosti stanovanja.

Vloge, ki bodo prispale po razpisnem roku in nepopolne vloge, ne bodo obravnavane. Razpis je objavljen na oglasni deski in na spletni strani Občine Črnomelj.

Razpis je poslan v vednost tudi organom in organizacijam, ki lahko kot upravičenci nastopajo po tem razpisu.

Pripravila
Jožica Prhne

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.