

**PREDNOSTI – dejavniki, ki vplivajo pozitivno na dosego cilja
POTENCIALI - kaj ponuja prostor**

a/splošno

- majhno območje (Bele krajine) – obvladljivost prostora
- ohranjeni narava in kulturna krajina
- relativno ohranjena naselbinska (npr. Gornja Paka) in kulturna dediščina (antični Mitrej)
- naravna dediščina (naravne vrednote, EPO, Natura)
- ekološko manj obremenjena okolica (primerna za bivanje, turizem idr.)
- odsotnost industrije
- voda – Stobe, Hribarska jama, ...
- »žila« podzemne tople vode (Dolenjske Toplice – Lešče)
- poslovna cona Ručetna vas
- obsežni gozdovi (nabiranje plodov, les, lov)
- del relativno dobrih kmetijskih zemljišč
- vinorodno območje
- izjava občine Črnomelj iz leta 2007 o območju brez gensko spremenjenih organizmov
- neobremenjenost mlajše generacije
- aktivna društva kot element povezovanja prebivalcev
- pripravljenost ljudi na solidarnost in povezovanje

b/konkretno

- obnovljeni vodni viri in ureditve ter oprema okolice (Hribarska jama, Stegojnica)
- izjemna kulturna dediščina antični Mitrej, Domačija Gornja Paka 5, Šolarjev toplar
- bližina Dolenjskih Toplic, smučišča Gače, planinskega doma Mirna gora
- bližina Črnomlja (občinsko središče), Novega mesta (regijsko središče)
- aktivna turistična kmetija
- lokalna pridelava/predelava hrane
- lega ob regionalni cesti (Ljubljana, Novo mesto, Hrvaška in hrvaško morje)
- lega ob železniški progi (ŽP je v bližini na Otovcu)
- odvečna toplotna energija iz bioplinske naprave na Lokvah (Vražji kamen)

c/dejavnosti

- aktivne društvene dejavnosti: aktivno PGD, športno društvo,
- potencial v kulinariki in vinarstvu,
- potencial v rekreativnih dejavnostih (pohodništvo, kolesarjenje, jahanje)
- ocenjevanje salam in kruha –ohranjanje in nadaljevanje dobre tradicije

SLABOSTI predstavljajo šibkosti, področja kjer bi se morali izboljšati ter področja, kjer smo resnično ranljivi - PROBLEMI

a/splošno

- odsotnost prostorske kulture, naselja izgubljajo kontinuiteto prostora
- intenzivna kmetijska proizvodnja
- okolje je ekološko obremenjeno - intenzivna uporaba gnojil, pesticidov ...
- plitva obdelovalna tla in problem suše
- zahtevna konfiguracija terena
- slabša opremljenost z GJI (slaba javna razsvetljava, neurejenost gradbenih parcel, slabe ceste, kanalizacija, ...)
- ni dokončne ureditve avtobusnih postajališč in prehodov za pešce ob regionalni cesti
- ni kolesarskih in drugih peš poti
- neustrezne prometne poti skozi naselja
- slabo razvita mreža javnih prevozov
- bazna postaja je postavljena na izpostavljeni lokaciji in dostopu k spomeniku državnega pomena (Mitrej)
- opuščanje kmetovanja na malih kmetijah in zaraščanje kmetijskih zemljišč
- nizka kupna moč prebivalstva
- nezadostna prisotnost podjetniškega duha
- neizkoriščena podjetniška cona v Ručetni vasi
- nezmožnost izkoristiti priložnosti v prostoru
- izguba identitete in zmanjševanje prostorske in krajinske privlačnosti in pestrosti
- Romska tematika
- ni blagovne znamke na nivoju BK

b/konkretno

- odsotnost vezi s tradicionalno, avtohtono kulturo
- pretežno neustrezen videz in raba zidanica stanovanjske potrebe
- neurejene površine za pešce
- ni umirjanja prometa (potrebni ukrepi/ureditve)
- pomanjkljivo/neustrezno urejen osrednji prostor za druženje (gasilski dom, igrišče)
- nevezdrževanje nekaterih (zapuščenih) objektov – propadanje
- manjkajoča označitev rekreacijskih (pohodnih, kolesarskih) poti
- zaraslo območje naravne vrednote jame Stobe

c/dejavnosti

- slabi pogoji za razvoj podjetništva
- individualna podjetniška iniciativa prisotna, vendar ni dovolj povezovanja (med ljudmi in podjetniki) s ciljem doseganja boljšega standarda
- navezanost na ustaljene dejavnosti in premalo poguma za uvajanje sprememb
- neprepoznavanje priložnosti za razvoj v lastnih potencialih
- ni (izven sezone) turistične ponudbe
- skromna prodaja lokalnih pridelkov, lokalne hrane in živil

PRILOŽNOSTI pozitivno vplivajo na naše delovanje ali bodo v zunanjem okolju nastopili v bližnji prihodnosti - KAJ SE LAHKO NAREDI IZ POTENCIALOV

a/ splošno

- večja povezanost med deležniki
- izjemna pestrost narave – flora in fauna, izjemen kraški svet
- prisotnost podtalnice – raziskati podzemne vodne vire kot možnost namakanja
- izvedba komasacij in agromelioracij, namakanje, ...
- tranzitni promet proti Jadranu, promet dnevnih migracij (cca 6400 vozil na dan)
- bližina občinskega in regionalnega središča,
- bližina predvidene 3 razvojne osi in plinovoda
- habitat divjih zveri in divjadi (lovski turizem)
- večja usmeritev v ekološko/biodinamičnokmetovanje
- bližina industrijske cone (?)
- zeleni turizem, zidaniški turizem
- identiteta/prepoznavnost prostora – KS Petrova vas »Antični Mitrej« (?)
- povečanje števila registriranih dopolnilnih dejavnosti, certificirane ekološke proizvodnje in predelave
- ponovna uvedba starih avtohtonih sort za razvoj novih produktov
- tradicionalna znanja starejših kot možnost za razvoj dopolnilnih dejavnosti
- spodbujanje medgeneracijskega sodelovanja
- uporaba žive dediščine v povezavi s trženjem lokalnih proizvodov (prireditve in običaji, ki bi jim lahko dodali funkcijo trženja lokalnih proizvodov)

b/ konkretno

- kulturni spomeniki: 2 cerkvi v KS – sv. Janeza Krstnika in sv. Jurija, Mitrej, Spomenik NOB
- veliko število zidanic
- mlade družine
- ekopridelava in prodaja domačih kmetijskih pridelkov in izdelkov
- vinarstvo in pivovarstvo
- po obstoječih poteh ureditve kolesarskih, peš, jahalnih, tematskih ipd. poti, izboljšanje tras, označitev, povezava z rekreacijskim centrom Vražji kamen
- gasilski dom/ dom krajanov kot osrednji prostor za druženje (prenova)
- razgledna točka – zvonik cerkve sv. Janeza Krstnika

c/ dejavnosti

- aktivnosti za otroke in obiskovalce (pot za iskanje »zakladov« ipd.), obnovljeni vodni viri za učilnice v naravi – Hribarska jama, Stobe, (ciljna skupina šole in družine), vodeni ogledi
- območje je poseljeno od prazgodovine – obsežna arheološka območja
- konjenišstvo in konjereja
- prireditve »vino in salame«
- lov, fotolov
- čebelarstvo, apiturizem
- kompostiranje (ovčja volna, slama, vejevje, ...)
- pridelava v rastlinjakih – izraba tople (?) vode in/ali odvečne energije iz bio plinske naprave

NEVARNOSTI predstavljajo potencialne negativne vplive, na katerega nimamo vpliva in nam preostane samo to, da se jim prilagodimo

- habitat divjih zveri in divjadi (povečano število divjadi, škoda kmetom)
- regionalna cesta je zgolj »hitra« cesta
- neugodni vremenski pojavi – suša, neurja
- povečan letalski promet in s tem negativni izpusti v okolje
- občutljivost kraškega sveta – podzemlje
- prekomerna uporaba gnojil na njivah (glede na geološko podlago)
- izseljevanje, beg možganov
- začetni kapital - pomanjkanje finančnih sredstev
- zakonodajne in birokratske ovire
- zaradi nezainteresiranosti nedokončanje projektov
- prekinjena komunikacija med akterji
- nadaljnji propad infrastrukturnih omrežij, staranje prebivalstva, ...
- neinovativni produkti in zmanjšanje kvalitetne ponudbe
- cenovni pritiski v kmetijstvu, gozdarstvu, ...
- pomanjkanje razvojnih sredstev
- nizki prihodki prebivalstva – težje zagotavljanje lastnih virov za izvajanje oz. uresničevanje realizacije projektnih idej.

