



OBČINSKI SVET

Na podlagi 60. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 103/13, 4/18 in 65/19) je Občinski svet Občine Črnomelj na svoji 11. redni seji, dne 25. 1. 2024 sprejel

ZAPISNIK

10. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 21. 12. 2023,
v Kreativni hiši mladih Črnomelj, Kolodvorska cesta 60, Črnomelj

Sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj je sklical in vodil župan Andrej Kavšek.

Na seji je bilo prisotnih 19 članov občinskega sveta. Opravičeno odsotni so bili: Dubravko Čengija, Ivo Ivičić, Marko Mravinec, Gregor Šmaljcelj, ki je prišel pri točki 2 in Miha Vardijan.

Ostali prisotni:

Občinska uprava: Danijela Nedič Orešič - direktorica OU, Slavica Novak Janžekovič, Antonija Hiti ter Mateja Brunskole (pri točki 4), Erika Popit (pri točki 5) in Vladka Kostelec Peteh (pri točki 6).

K točki 1:

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Prisotnost članov sveta je bila ugotovljena na začetku seje.

Razprave na predlog dnevnega reda ni bilo.

Z 19 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji DNEVNI RED:

1. Ugotovitev prisotnosti in sprejem dnevnega reda
2. Poročilo župana o izvrševanju sklepov OS in aktivnostih občine
3. Zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj
4. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj za leto 2024
5. Predlog Odloka o proračunu Občine Črnomelj za leto 2024
6. Predlog Letnega programa športa v občini Črnomelj za leto 2024
7. Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Črnomelj za leto 2024
8. Kadrovske zadeve
9. Premoženjsko pravne zadeve
10. Odgovori na vprašanja in pobude članov sveta
11. Vprašanja in pobude članov sveta

Na sejo je prišel Gregor Šmaljcelj, kar je pomenilo, da je na seji prisotnih 20 članov sveta.

K točki 2:

POROČILO ŽUPANA O IZVRŠEVANJU SKLEPOV OS IN AKTIVNOSTIH OBČINE

Župan: Sklepi 9. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj, ki je bila 30. 11. 2023 so realizirani in objavljeni na spletni strani občine Črnomelj, sprejeti akti so objavljeni v Uradnem listu RS. Sredi decembra 2023 je v okviru projekta Hitro Prostovoljno gasilsko društvo Črnomelj pridobilo novo večnamensko gasilsko vozilo. Vlada RS je sprejela predlog Zakona o obnovi in razvoju, s katerim je 3. razvojna os določena kot razvojni in prednostni cestni infrastrukturni projekt, in sicer v celoti, ne samo koroški del. Sprejetje zakona v DZ pomeni, da bo postopek do realizacije 3. razvojne osi v naši regiji potekal hitreje in lažje.

K točki 3:

ZAPISNIK 9. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ

Razprave ni bilo.

Z 20 za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Črnomelj z dne 30. 11. 2023 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 4:

PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podal župan: Prihodek iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) občina v največji meri porabi za izgradnjo ali obnovo javne infrastrukture in tako zagotavlja ustrezno komunalno opremljenost zemljišč ter gospodarski in družbeni razvoj občine. V gradivu so našteje večje investicije v gospodarsko javno infrastrukturo v obdobju 2019 – 2023. Razvidno je, da občina s prihodki iz NUSZ pokrije le manjši del stroškov vlaganj v infrastrukturo.

Samo Kavčič, predsednik Odbora za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo: Odbor je gradivo obravnaval na svoji 6. redni seji, 11. 12. 2023 in nanj ni imel pripomb. Občinskemu svetu predlaga, da gradivo obravnava in Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj za leto 2024 sprejme v predloženi vsebini.

Nataša Hudelja: Vodje svetniških skupin smo prejeli primerjavo višine NUSZ med občinami. Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Črnomelj je v spodnji polovici višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča med občinami. Zanima me, kako bo občina to izkoristila, da bo privlačnejša za nove investitorje, mlade družine, ipd.

Župan: S primernim stanjem gospodarske javne infrastrukture je neposredno povezana tudi blaginja občanov in gospodarstva. Predlagano povečanje vrednosti točke NUSZ bi v primerjavi z letom 2023 pomenilo večje prihodke v proračunu za okoli 228.000 EUR, s čimer bi lažje nadaljevali trend vlaganj v javno prometno in komunalno infrastrukturo.

Samer Khalil: Ali so med prihodki v proračunu občine Črnomelj za leto 2024 že upoštevana sredstva iz naslova povečanja vrednosti točke NUSZ?

Danijela Nedič Orešič: V proračunu občine Črnomelj za leto 2024 so upoštevana sredstva iz naslova povečanja vrednosti točke NUSZ.

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Črnomelj za leto 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 2024 dalje.

K točki 5:

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podala Danijela Nedič Orešič: Predlog Odloka o proračunu občine Črnomelj za leto 2024 se v primerjavi s prvo obravnavo razlikuje predvsem v višini posameznih postavk, za katere je bilo potrebno predlagati spremembe glede na realizacijo v preteklem letu in postavk, ki se nanašajo na posamezne projekte. Upoštevani so bili tudi predlogi, podani s strani članov OS (povečana so sredstva za delovanje KS v občini Črnomelj, za področje kulture, športa, opremo kadrovskega stanovanj, idr.).

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Odlok o proračunu Občine Črnomelj za leto 2024 s prilogami se sprejme v predloženi vsebini.
2. Sprejme se Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja za leto 2024.
3. Sprejme se Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024.

K točki 6:

PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI ČRNOMELJ ZA LETO 2024

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Letni program športa v Občini Črnomelj za leto 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 7:

OKVIRNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Črnomelj za leto 2024 se sprejme v predlagani vsebini.

K točki 8:

KADROVSKE ZADEVE

Imenovanje treh članov - predstavnikov ustanoviteljice Občine Črnomelj in enega člana – predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svetu Javnega zavoda Knjižnica Črnomelj

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. V svet javnega zavoda Knjižnica Črnomelj se kot predstavniki ustanoviteljice Občine Črnomelj imenujejo:

- Jelena Šikonja, 8340 Črnomelj,
- Jože Migalič, 8343 Dragatuš in
- Silvo Grdešič, 8340 Črnomelj.

2. V svet javnega zavoda Knjižnica Črnomelj se kot predstavnica uporabnikov oz. zainteresirane javnosti imenuje:

- Klavdija Štrekelj Žalec, 8340 Črnomelj.

K točki 9:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičninah parc. št. 1160/18 k.o. 1535 Črnomelj (ID 7350583) in parc. št. 1160/17 k.o. 1535 Črnomelj (ID 7350584) se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1160/18 k.o. 1535 Črnomelj (ID 7350583) in parc. št. 1160/17 k.o. 1535 Črnomelj (ID 7350584) in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnini z neposredno pogodbo odprodana lastniku parc. št. 131/85 in parc. št. 131/23, obe k.o. 1535 Črnomelj. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnin.

2. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 1915/6 k.o. Marindol (ID 7370875) se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1915/6 k.o. Marindol (ID 7370875) in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 302/9 k.o. 1565 Marindol. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

3. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičnini parc. št. 2694/208 k.o. 1562 Učakovci se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba javnega dobra –ID pravice/zaznambe: 17761084 . Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri zemljišču s parc. št. 2694/208 k.o. 1562 Učakovci se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 1052/24 in parc. št. 1053/1vse k.o. 1562- Učakovci. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnine.

4. Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

Z 20 glasovi za in 0 proti je bil sprejet naslednji SKLEP:

1. Pri nepremičninah parc. št. 1256/89 in parc. št. 1256/90, obe k.o. 1541 Loka se, po pravnomočnosti geodetske odločbe , ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba javnega dobra –ID pravice/zaznambe: 16340866. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.

2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra se zemljišče s parc. št. 1256/89 k.o. 1541 Loka s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku parc. št. 1256/62 k.o. 1541 Loka, zemljišče s parc. št. 1256/90 k.o. 1541 Loka pa se odproda lastniku parc. št. 1256/54, parc. št. 1256/55 in parc. št. 1256/56, vse k.o. 1541 Loka. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krijeta kupca nepremičnin.

K točki 10:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Renata Butala:

1. Ali je že kakšen odgovor glede razsvetlitve mejnega prehoda Sodevci?

Župan: Opravljen je bil sestanek s pogodbenim izvajalcem, v začetku januarja 2024 bo sklican sestanek z direktorjem Elektra Novo mesto.

Leopold Perko:

1. KS Tanča Gora je podala predlog za postavitve merilnika hitrosti na Kvasici, ne stacionarnega radarja, kakor je zapisano v odgovoru OU.

K točki 11:

VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV SVETA

Renata Butala:

1. Koliko vlog je prispelo na razpis »črnomaljske akcije«? Kako so razdeljena sredstva, so bile vse vloge uspešne, za kakšen namen so dodeljena sredstva?

Vesna Fabjan:

1. Občina Črnomelj vsako leto prejme državna sredstva za romsko skupnost v občini Črnomelj. Občinska uprava naj pripravi poročilo o porabi teh sredstev.

Samer Khalil:

1. V Ulici Staneta Rozmana ni postavljenih košev za odpadke.

Alojz Puhek:

1. Kako potekajo aktivnosti glede projekta izgradnje gozdne ceste v Zapudju?

Seja Občinskega sveta Občine Črnomelj je bila zaključena ob 17.40.

Zapisala:
Antonija Hiti

Andrej Kavšek,
župan

Številka: 900-67/2023-15