



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:08:12

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 1583/3

**katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela 1583/3 (ID 4709944)**

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3154309  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11414860	25.10.2002 08:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
15524105	04.02.2013 08:12:38	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
21055284	28.09.2020 12:56:17	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 11414860  
**čas začetka učinkovanja** 25.10.2002 08:30:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela 1583/3 (ID 4709944)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi pogodbe o služnosti št. 17/KKO LC Adlešiči, z dne 14.08.2002, overjene pri notarju dne 14.08.2002, št. OV - II 504/02, se vknjiži služnostna pravica izgradnje TK omrežja, izkopov, polaganja kabla, vzdrževanja TK napeljav, izgradnje TK objektov, dostop in dovoz ter razširitev in vzdrževanje TK omrežja, kot to izhaja iz 2. in 5. člena pogodbe o služnosti, v korist Telekoma Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:

**zveza - ID osnovnega položaja:**

3154309

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 15524105  
**čas začetka učinkovanja** 04.02.2013 08:12:38  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela 1583/3 (ID 4709944)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

služnostna pravica za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in nadzor vodovodnega omrežja v občini Črnomelj, območje Dobljče - Zilje in nadzemnega hidranta, v skladu z vsebino, ki je opredeljena v 4. členu pogodbe

**imetnik:**

1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**zveza - ID osnovnega položaja:**

3154309

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 21055284  
**čas začetka učinkovanja** 28.09.2020 12:56:17  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela \*56/3 (ID 3030054)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja 32845 z dne 7.11.2019, se pri nepremičninah, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v skladu z vsebino opredeljeno v 3. členu te pogodbe, v korist in na ime služnostnega upravičenca:

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

3154309

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:08:26

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 1584/5  
**katastrska občina** 1552 ADLEŠIČI **parcela** 1584/5 (ID 7319521)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 23121453  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11414859	25.10.2002 08:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
21055284	28.09.2020 12:56:17	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
22661048	21.07.2022 11:27:51	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 11414859  
**čas začetka učinkovanja** 25.10.2002 08:30:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI **parcela** 1584/5 (ID 7319521)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi pogodbe o služnosti št. 17/KKO LC Adlešiči, z dne 14.08.2002, overjene pri notarju dne 14.08.2002, št. OV - II 504/02, se vknjiži služnostna pravica izgradnje TK omrežja, izkopov, polaganja kabla, vzdrževanja TK napeljav, izgradnje TK objektov, dostop in dovoz ter razširitev in vzdrževanje TK omrežja, kot to izhaja iz 2. in 5. člena pogodbe o služnosti, v korist Telekoma Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

**imetnik:**

- EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:

**zveza - ID osnovnega položaja:**

23121453

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 21055284  
**čas začetka učinkovanja** 28.09.2020 12:56:17  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela \*56/3 (ID 3030054)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja 32845 z dne 7.11.2019, se pri nepremičninah, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v skladu z vsebino opredeljeno v 3. členu te pogodbe, v korist in na ime služnostnega upravičenca:

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

23121453

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 22661048  
**čas začetka učinkovanja** 21.07.2022 11:27:51  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela 1570/1 (ID 4373871)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega priključka z dne 12.07.2022 in zemljiškoknjižnega dovolila z dne 20.07.2022 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovodnega omrežja, v skladu z vsebino opredeljeno v 3. členu pogodbe.

**imetnik:**

1. matična številka: 5062403000  
firma / naziv: JAVNO PODJETJE KOMUNALA ČRNOMELJ d.o.o.  
naslov: Belokranjska cesta 024A, 8340 Črnomelj

**zveza - ID osnovnega položaja:**

23121453

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:08:45

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 \*55/2

**katastrska občina** 1552 ADLEŠIČI **parcela** \*55/2 (ID 2527029)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3154313  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. **matična številka:** 5880254000  
**firma / naziv:** OBČINA ČRNOMELJ  
**naslov:** Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:08:57

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 \*56/1  
**katastrska občina** 1552 ADLEŠIČI **parcela** \*56/1 (ID 4541702)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3154314  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*







**R E P U B L I K A**  
**S L O V E N I J A**  
**V R H O V N O**  
**S O D I Š Č E**

---

---

Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:09:12

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 \*56/2  
**katastrska občina** 1552 ADLEŠIČI **parcela** \*56/2 (ID 4206456)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3154315  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2024 - 14:09:22

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1552 \*56/3  
**katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela \*56/3 (ID 3030054)**

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 3154316  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5880254000  
firma / naziv: OBČINA ČRNOMELJ  
naslov: Trg svobode 003, 8340 Črnomelj

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
21055284	28.09.2020 12:56:17	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 21055284  
**čas začetka učinkovanja** 28.09.2020 12:56:17  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1552 ADLEŠIČI parcela \*56/3 (ID 3030054)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja 32845 z dne 7.11.2019, se pri nepremičninah, za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v skladu z vsebino opredeljeno v 3. členu te pogodbe, v korist in na ime služnostnega upravičenca:

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

3154316

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**



*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*