



## POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Pobudnik

\_\_\_\_\_

(ime in priimek/naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_

(naslov/sedež)

\_\_\_\_\_

(poštna številka in pošta)

\_\_\_\_\_

(kontaktni telefon)

\_\_\_\_\_

(naslov elektronske pošte)

\_\_\_\_\_

(zastopnik/pooblaščenec)

\_\_\_\_\_

(naslov zastopnika/pooblaščenca)

\_\_\_\_\_

(kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) podpisani/a podajam Občini Črnomelj pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

### 2. Namen lokacijske preveritve (označite ustrezni namen)

- Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Katastrska občina (k.o.)	Lastnik zemljišča

<b>4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve</b>		
A.	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m2).	
	Površina za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m2).	
	Velikost območja stavbnih zemljišč kot je določeno v OPN (m2).	
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m2).	
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč določenih v OPN (%).	
B.	Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev	
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bili poznani ali uporabljeni, pa so ustrezni ali primernejši od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki je Občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, kar pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev	
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa	
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	
C.	Omogočanje začasne rabe prostora	
	Čas izvajanja začasne rabe: _____	

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata:		
Izdellovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in/ali strokovni naslov	Ident. številka

7. Dodatna obrazložitev

8. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik ali pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka skladno z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 61/18) za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

---

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal/a označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Pobudnik:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Lastnoročni podpis:

**Za Občino Črnomelj prevzel/a:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Datum:

\_\_\_\_\_  
Lastnoročni podpis:

\_\_\_\_\_  
Žig  
(za pravne osebe)

Upravna taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) za tarifno številko 1 znaša **4,50 EUR**. Zavezanci na podlagi 5. točke 23. člena ZUT so oproščeni plačila. Elektronsko plačilo takse na TRR: SI56 0121 7417 0309 189, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: SI11 75167-7111002-9999  
*Taksa po tarifni številki 1 se ne plača za elektronske vloge.*