

**ZADEVA: JAVNI RAZPIS ZA PRIDOBITEV PRAVICE UPORABE LOKACIJ ZA
OGLAŠEVANJE NA NEPREMIČNINAH V LASTI
OBČINE ČRNOMELJ**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA:

Vsebina:

1. Splošni podatki
2. Povabilo k oddaji ponudbe
3. Predmet in območje javnega razpisa
4. Začetek in čas trajanja pogodbenega razmerja
5. Pogoji, ki jih mora vsebovati ponudba oz. jih morajo izpolnjevati ponudniki
6. Pogoji, ki se jih opredeli na lokacijo in način rabe javne površine
7. Merilo za izbor – višina nadomestila za uporabo javne površine
8. Pogoji glede oblikovanja
9. Predložitev in odpiranje ponudb
10. Vsebina ponudbe
11. Izločitveni faktorji
12. Rok v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru
13. Odgovorne osebe za dajanje informacij med razpisom
14. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije
15. Druge informacije in opozorila Občine Črnomelj

PRILOGE:

- Obrazec 1 (podatki o vlagatelju)
- Obrazec 2 (ponudba)
- Obrazec 3 (izjava)
- Obrazec 4 (referenčno potrdilo)
- Obrazec 5 (vzorec pogodbe)
- Priloga 1 (fotografiji obstoječega oglasnega panoja v mestu Črnomelj)

Številka: 354-0081/2024

Datum: 8. 3. 2024

Pripravila:
Tanja Peteh
Oddelek za okolje, prostor in gospodarstvo



Odgovorna oseba naročnika:
Andrej Kavšek
župan

1. Splošni podatki

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj (v nadaljevanju: Občina Črnomelj), ki jo zastopa župan Andrej Kavšek, bo na podlagi Odloka o oglaševanju, plakatiranju ter turistični in drugi obvestilni signalizaciji v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14 in 36/19) v postopku javnega zbiranja ponudb oz. javnega razpisa z najugodnejšim ponudnikom sklenila pogodbo o izvajanju plakatiranja in oglaševanja na območju občine Črnomelj (mesto Črnomelj).

Podatki o naročniku:

Občina Črnomelj, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

matična številka: 5880254000

davčna številka: SI83111697

transakcijski račun pri Banki Slovenije, št. 01217-0100015850

e-pošta: obcina@crnomelj.si

spletna stran: <http://www.crnomelj.si>

2. Povabilo k oddaji ponudbe

Občina Črnomelj vabi vse zainteresirane ponudnike, da podajo svojo pisno ponudbo v skladu z razpisno dokumentacijo, na osnovi Javnega razpisa za pridobitev pravice do uporabe lokacij za oglaševanje na nepremičninah v lasti Občine Črnomelj.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo tega javnega razpisa.

3. Predmet in območje javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je postavljanje oz. namestitvev objektov za oglaševanje na zemljiščih v lasti Občine Črnomelj na območju mesta Črnomelj. Predmet javnega razpisa za oddajo oglasnih mest je razdeljen v dva sklopa:

- a) **I sklop:** postavitvev oz. namestitvev oglasnih panojev (velikost enostranske oglasne površine: 2,8m²) za plakatiranje na navedenih lokacijah v mestu Črnomelj

Zap. št.	naselje	lokacija oglasnega mesta	parc. št.	k.o.	št. oglasnih mest
1	Črnomelj	pri železniški postaji	na meji: med 618 in 1140/18	Črnomelj	1 oglasno mesto (enostranski)
2	Črnomelj	nasproti trgovine Lidl	225/39	Črnomelj	2 oglasna mesta (enostranski)
3	Črnomelj	pred parkiriščem Območno-obrtno podj. Zbornice Črnomelj	958/4	Črnomelj	1 oglasno mesto (tristrani)

Izvajalec ima pravico do uporabe samo funkcionalnega dela zemljišča k oglaševalskemu objektu.

- b) **II sklop:** postavitve reklamnih tabel (obešank) na drogove javne razsvetljave (velikost enostranske oglasne površine: 1,5m²) ob občinskih cestah znotraj mesta Črnomelj:

Zap. št.	naselje	ob občinski cesti v mestu Črnomelj	št. mest oz. DRJ namenjenih za obešanke
1	Črnomelj	Kolodvorska cesta od bivš. Hotela Lahinja do železniške postaje (LK 054011)	1
2	Črnomelj	Ul. 21. oktobra (od križišča pri trgovini DM do mosta z železniško progo proti Lokvam)	6
3	Črnomelj	Ulica Kočevje (od H.Š 5 do H.Š. 23)	8

Na podlagi drugega odstavka 7. člena Odloka o oglaševanju, plakatiranju ter turistični in drugi neprometni signalizaciji v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14 in 36/19) in javnega razpisa, pridobi izvajalec pravico do uporabe lokacije za oglaševanje na zemljiščih v lasti Občine Črnomelj za dobo treh let in možnost enkratnega podaljšanja pogodbe za enako obdobje, kot je bila pogodba sklenjena.

Občina Črnomelj in izvajalec, ki bo izbran na javnem razpisu, bosta sklenila pogodbo, s katero bosta uredila vse medsebojne obveznosti in pravice.

Prijavitelj se mora prijaviti za oba sklopa lokacij skupaj.

4. Začetek in čas trajanja pogodbenega razmerja

Začetek pogodbenega razmerja je predviden z mesecem aprilom 2024 za obdobje treh let možnostjo enkratnega podaljšanja pogodbe za enako obdobje, kot je bila sklenjena.

5. Pogoji, ki jih mora vsebovati ponudba oz. jih mora izpolnjevati ponudnik

5.1. Osnovna sposobnost

- da je ponudnik pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa,
- da bo ponudnik objekte za oglaševanje izdelal v sklopu z veljavnim Odlokom o oglaševanju, plakatiranju ter turistični in drugi obvestilni signalizaciji v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14 in 36/19) ter da bodo objekti za oglaševanje opremljeni z logotipom ponudnika, kar potrjuje s podpisano izjavo (Obrazec 3 – izjava),
- da ponudnik razpolaga z zadostnimi kadrovskimi in tehničnimi kapacitetami, delovnimi sredstvi ter ostalimi pripravami, ki so potrebne za uspešno izvajanje predmeta javnega razpisa, kar potrjuje s podpisano izjavo (Obrazec 3 – izjava),

- da je ponudnik že opravljal dela na področju oglaševanja (trženje ali oblikovanje) vsaj v eni občini. Ponudnik je za opravljena referenčna dela dolžan preložiti ustrezno dokazilo (Obrazec 4 – Referenčno potrdilo),
- da ponudnik prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti lahko povzročil tretji osebi.

5.2. Ekonomsko finančna sposobnost

- da je ponudnik finančno sposoben za izvedbo predmeta javnega razpisa, kar potrjuje s podpisano izjavo (Obrazec 3 – Izjava),
- da nima neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Črnomelj, kar potrjuje s podpisano izjavo (Obrazec -- Izjava),
- da ima ponudnik poravnane vse davke in ostale obveznosti do RS, kar potrjuje s priloženim potrdilom Finančne uprave RS, ki ne sme biti starejše od 30 dni in podpisano izjavo (Obrazec 3 – Izjava).

6. Pogoji, ki se jih opredeli na lokacijo in način rabe javne površine

- oglaševalec mora objekte za oglaševanje označiti z imenom podjetja,
- oglaševalec je dolžan redno vzdrževati in obnavljati objekte za oglaševanje ter skrbeti za urejenost njihove okolice in sam skrbeti za oglaševanje,
- poškodovane plakate mora oglaševalec takoj zamenjati z novimi oz. prazna mesta estetsko prelepiti ter skrbeti za urejen videz,
- oglaševalec mora pri izvajanju dejavnosti plakatiranja in oglaševanja upoštevati veljavno področno zakonodajo,
- oglaševalec mora v roku dveh mesecev pred potekom pogodbenega roka Občino Črnomelj obvestiti o svoji odločitvi glede obnovitve pogodbenega razmerja,
- oglaševalec mora po preteku roka določenega v pogodbi (v primeru, ko obnovev pogodbe ni več mogoča, objekte za oglaševanje v najkrajšem možnem času (ki ne sme biti daljši od 15 dni) odstraniti.

Obveznosti oglaševalca so tudi naslednje:

- da rešuje reklamacije naročnikov oglaševanja v skladu s poslovno doktrino,
- da redno poravnava obveznosti iz najemne pogodbe z Občino,
- da vodi evidenco v knjigi oglaševanja.

7. Merilo za izbor – višina nadomestila za uporabo javne površine

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **cena / enoto**, ki mora biti v ponudbi izražena v EUR z vključenim DDV.

- I. Sklop – letna najemnina za postavitvev oz. namestitvev ene oglasne površine oglasnega panoja znaša minimalno 100,00 EUR (brez DDV). Na lokaciji, kjer je predviden tristrani oglasni pano, se obračunata dve enostranski površini.
- II. Sklop – letna najemnina za postavitvev oz. namestitvev reklamne table (obešanke) na drogu javne razsvetljave znaša minimalno 100,00 EUR (brez DDV).

V obeh razpisanih sklopih (sklop I in sklop II), mora prijavitelj sam investirati v oglasne objekte.

8. Pogoji glede oblikovanja

a) Sklop I:

Oglasni panoji se lahko postavijo do površine 2,8m² in so enotno oblikovani glede na druge obstoječe oglasne panoje v mestu Črnomelj (Priloga 1 – fotografija). Na oglasne panoje se lepijo ali nameščajo oglasna sredstva (t. j. reklamna in druga aktualna obvestila).

Konstrukcija mora biti iz nerjavečega materiala. Barve konstrukcije oz. okvirjev naj bodo v sivi kovinski barvi (mat inox, crom ali aluminij). Oglasni panoji morajo biti opremljeni z logotipom ponudnika/oglaševalca.

Upoštevati je potrebno vsa določila veljavnega Odloka o oglaševanju, plakatiranju ter turistični in drugi obvestilni signalizaciji v občini Črnomelj.

Konstrukcijo in grafični prikaz oz. izgled oglasnega panoja mora ponudnik priložiti k ponudbi.

b) Sklop II:

Reklamne table (obešanke) na drogovi javne razsvetljave se lahko postavijo do površine 1,5m². Konstrukcijo in grafični prikaz oz. izgled za ta sklop mora ponudnik priložiti k ponudbi.

Upoštevati je potrebno vsa določila veljavnega Odloka o oglaševanju, plakatiranju ter turistični in drugi obvestilni signalizaciji v občini Črnomelj.

9. Predložitev in odpiranje ponudb

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena oz. prispe na naslov naročnika do vključno petka dne, 15. 3. 2024, najkasneje do 12. ure, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – vloga – javni razpis – oglaševanje«. Naslov ponudnika mora biti označen na hrbtni strani.

Ponudniki oddajo ponudbe po pošti ali osebno na naslov naročnika.

Občina Črnomelj
Trg svobode 3
8340 Črnomelj

Upoštevane bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele pravočasno na zgoraj navedeni naslov.

Odpiranje ponudb bo istega dne v prostorih Občine Črnomelj (soba št. 24).

Odpiranje ponudb ni javno.

10. Vsebina ponudbe

Ponudnik mora v prijavi predložiti naslednje obrazce oz. dokumente:

- Obrazec 1 (podatki o ponudniku)
- Obrazec 2 (ponudba)
- Obrazec 3 (izjava)
- Obrazec 4 (referenčno potrdilo)
- Obrazec 5 (vzorec pogodbe)

Vzorec pogodbe mora biti parafiran, žigosan in podpisan s strani ponudnika, na zadnji strani vzorca pogodbe.

PRILOGE:

- grafični prikaz konstrukcije in fotografija oglasnega objekta (za Sklop I – oglasni pano in Skop II – obešanka)
- potrdilo Finančne uprave RS o poravnanih davkih in ostalih obveznosti do RS, ki ne sme biti starejše od 30 dni.

11. Izločitveni faktorji

Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni pravočasno prispela,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

12. Roki: Izbor izvajalca in sklenitev pogodbe

Ponudniki bodo o izidu javnega razpisa pisne obveščeni v roku 15 dni od odpiranja ponudb oz. po roku za dopolnitev prijav. Ponudniki bodo prejeli obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika na predmetnem javnem razpisu.

Občina Črnomelj si pridržuje pravico, da po pregledu ponudb ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom.

13. Odgovorne osebe za podajo pisnih informacij med razpisom

Ponudniki lahko dobijo dodatne pisne informacije na pisna vprašanja, poslana na elektronski naslov: tanja.peteh@crnomelj.si, in sicer poslana najkasneje do torka, dne 12. 3. 2024 do 9. ure.

14. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico spremeniti oz. dopolniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na prošnjo za pojasnilo, ki jo bo dobil od morebitnega ponudnika.

Vsak odgovor, pojasnilo, sprememba ali dopolnitev bo ponudnikom posredovana na spletni strani Občine Črnomelj (<http://www.crnomelj.si>) in postane del razpisne dokumentacije.

V primeru, da bo naročnik bistveno spremenila ali dopolnil razpisno dokumentacijo, bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb.

15. Druge informacije in opozorila Občine Črnomelj

Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo od dneva objave javnega razpisa na spletni strani občine: <https://www.crnomelj.si/sl/uradne-objave/razpisi-in-pozivi/>