

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-284-68-23794 Velja do: 29.06.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1535
številka stavbe 85

Klasifikacija stavbe: 1230104

Leto izgradnje: 1962

Naslov stavbe: Kolodvorska cesta 23A, Črnomelj

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 246

Parcelna št.: 46/5

Katastrska občina: ČRNOMELJ

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Poslovna stavba



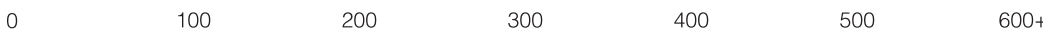
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **G** 305 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

576 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m²a)

707 kWh/m²a



167 kg/m²a

Izdajatelj

STENS, d.o.o. (284)

Ime in podpis odgovorne osebe: Uroš Leskovšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.06.2015

Izdelovalec

Uroš Leskovšek (68)

Ime in podpis: Uroš Leskovšek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.06.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-284-68-23794 Velja do: 29.06.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.014
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	727
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,72
Koordinati stavbe (X,Y):	47613 , 515323

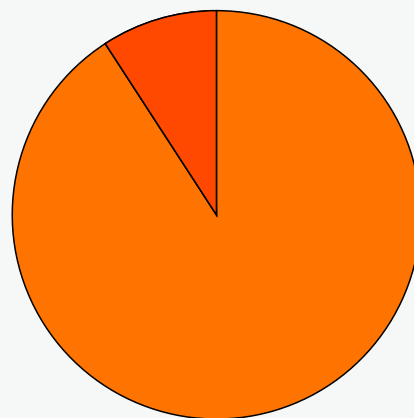
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	10,3
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	120.809	492
Hlajenje $Q_{f,c}$	34	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	10.496	43
Razsvetljava $Q_{f,l}$	8.102	33
Električna energija $Q_{f,aux}$	2.029	8
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	141.470	576

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO - 128681 kWh/a (91%)
- Električna energija - 12788 kWh/a (9%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	173.520
Emisije CO ₂ (kg/a)	40.878

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-284-68-23794 Velja do: 29.06.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: vgradnja energetsko učinkovitega generatorja toplote

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-284-68-23794 Velja do: 29.06.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba, v kateri se je nahajala lekarna, je bila zgrajena leta 1962 in delno prenovljena leta 1993. Kljub temu, da gre za nestanovanjsko stavbo, smo izdelali računsko energetsko izkaznico, saj v zadnjem letu stavba ni bila v uporabi in merjene energetske izkaznice ni bilo mogoče izdelati. Skupna površina stavbe je 366 m², od tega je 246 m² ogrevanih.

Stavba odraža gradbeno prakso obdobja v katerem je nastala. Zunanje stene, streha in tla nad neogrevano kletjo niso toplotno izolirani. Okna so bila vgrajena med prenovo leta 1993. Okna na SZ in JZ strani imajo troslojno zasteklitev in aluminijaste okvirje, okna na JV in SV strani pa imajo dvoslojno zasteklitev in lesene okvirje.

S stališča energetske učinkovitosti stavbe predlagamo kompletno energetsko sanacijo ovoja stavbe. Že z dodatnim toplotnim izoliranjem strehe in zunanjih sten, tako da bi bilo zadoščeno zahtevam PURES, bi bilo mogoče potrebno toploto za ogrevanje zmanjšati za 50 % (vračilna doba cca. 15 let). Toplotno izoliranje sten in tal proti neogrevanim prostorom bi omogočilo dodatno zmanjšanje potrebne toplote za ogrevanje za 6,5 %, menjava stavbnega pohištva pa za nadaljnjih 12 %.

Po sanaciji ovoja predlagamo vgradnjo energetske učinkovitega generatorja toplote (toplotna črpalka ali kondenzacijski kotel), čigar moč bo prilagojena novim toplotnim potrebam stavbe. Predlagamo tudi, da se vsi radiatorski ventili opremijo s termostatskimi glavami (vračilna doba ukrepa je krajša od 5 let).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe za veleprodajo in maloprodajo

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	<u>0,40 W/m²K</u>	<u>1,31 W/m²K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	<u>14 kWh/m³a</u>	<u>74 kWh/m³a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	<u>_____</u>	<u>0 kWh/m²a</u>
Letna primarna energija - Q_p	<u>_____</u>	<u>707 kWh/m²a</u>