

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj  
obcina@crnomelj.si  
[www.crnomelj.si](http://www.crnomelj.si)

**KONCEDENT:**

OBČINA ČRNOMELJ  
TRG SVOBODE 3  
8340 ČRNOMELJ

Številka: 360-4/2024  
Datum: 6. 2. 2024

# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAJNTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA  
"JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE  
ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI  
FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH"**

## 1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Črnomelj na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/200606, v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka ter ob smiselni uporabi določil Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za projekt "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH".

## 2. O PROJEKTU

Predmet projekta je vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za postavitev proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih Občine Črnomelj.

Izvajanje projekta obsega predvsem naslednje:

- izbor primernih lokacij, načrtovanje naprav in izbor optimalne tehnologije;
- pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in soglasij;
- postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir),
- redno vzdrževanje ter upravljanje vzpostavljenih naprav;
- financiranje projekta.

Cilji projekta:

- da se vzpostavi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Občine Črnomelj;
- da se zasleduje uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Občine Črnomelj in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;

- da se bo zaradi izvedbe projekta v Občini Črnomelj povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

### 3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Predlagan model izvedbe dela projekta je koncesija gradnje po modelu DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi- upravljaj in vzdržuje-prenesi v last koncedenta), za okvirno koncesijsko obdobje od 15 do 20 let.

Koncedent načrtuje, da večino poslovnih tveganj na projektu prevzema izbran zasebni partner.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,<sup>1</sup> kot tudi Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah<sup>2</sup> in Zakon o javnem naročanju.<sup>3</sup>

Promotorska vloga naj vsebuje analizo alternativnih predlogov ter podrobnejšo predstavitev rešitve glede načina realizacije projekta, ki se bo izkazala kot ekonomsko najbolj upravičena.

Koncedent bo predvidoma izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Občina Črnomelj je kot potencialno zanimive lokacije identificirala naslednje lokacije na javnih objektih in površinah kot so razvidne iz **Priloge 1: potencialne lokacije**.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionarji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja, lokacij, delitve tveganj in drugih elementov projekta.

Koncedent je odprt tudi za drugačne predloge poslovnih modelov realizacije projekta, ki naj jih promotorji predstavijo v svoji vlogi in se bo koncedent do njih opredelil.

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 127/06.

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B in 50/23.

<sup>3</sup> Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21.

## 4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

### ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **dne, 28. 2. 2024 do 12.00 ure** na naslov Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje projekta "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)».

### VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije glede, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. koncesije.

### POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

#### DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo Jožetu Migaliču, na elektronski naslov [joze.migalic@crnomelj.si](mailto:joze.migalic@crnomelj.si).

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje 5 dni pred rokom za oddajo vlog. Občina Črnomelj bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog, objavila na spletni strani občine.

5



**Občina Črnomelj**

**Andrej Kavšek**  
**župan**

Priloga:

- Priloga 1: potencilane lokacije

