

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>GORNJA PAKA</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se zmeren razvoj naselja. Poudarek je na razvoju bivanja, kmetijstva in turizma ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, s prezentacijo dediščine (belokranjski dvor). Proizvodne dejavnosti, tudi v merilu objektov za obrt, se ne dopuščajo. Dolgoročno se predvidi širitev naselja na JV stran, v smislu zapolnitve vrzeli med stavbnimi zemljišči, ki bo omogočala bolj enotno pozidavo tega območja v skladu s strukturo poselitve ob cesti. Zahodni rob naselja se ohranja in prenavlja v skladu s tradicionalno tipologijo oblikovanja in uporabe materialov. Ohranja se drobna struktura pozidave in tradicionalna tipologija objektov. Poudarek je na prenovi grajenega tkiva.</p> <p>Uredi se počivališče ob regionalni cesti in avtobusno postajališče pri odcepu z regionalne ceste za Petrovo vas.</p>

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>LOKVE (brez romskega naselja)</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se intenziven razvoj naselja. Poudarek je na razvoju bivanja, centralnih in storitvenih dejavnosti, obrti ter turizma.</p> <p>Naselje ločimo na tri dele, in sicer: stare Lokve, ki obsegajo severni, tradicionalni del naselja, nove Lokve, ki obsegajo južni suburbani del naselja ob regionalni cesti in kmetijo Vražji Kamen, ki je domačija/farma na vzhodnem robu naselja.</p> <p>Predlaga se širitev območja posamične poselitve na jugu starih Lokev, za potrebe obstoječe domačije. Predvidi se manjša širitev strnjenelega dela naselja na SV, kot razvoj bivanja. Dolgoročno se predlaga tudi širitev naselja za bivanje med strnjnim delom naselja in območjem posamične poselitve na jugu ter večje območje za turizem (drobno merilo, glamping), vzhodno od naselja. Podarja se prenavo tradicionalnih objektov v območju. Z rob starih Lokev se dogradi skladno s kontinuiteto zasnove naselja in objektov, sanira se degradirane objekte, poudari se oblikovanje fasad proti javnemu prostoru; pri umeščanju gospodarskih objektov v veduto naselja se nameni posebno pozornost njihovem oblikovanju, uporablja se naravne materiale, predvsem les, prostor se zazeleni.</p> <p>Območje novih Lokev se razvija na nepozidana stavbna zemljišča, poudarja se prenavo praznih in degradiranih objektov. Severni rob naselja ostaja kompakten. Potencialen razvojni prostor naselja je na vzhodni strani, kjer je možna širitev stanovanjskih objektov ali obrtne dejavnosti. Pri oblikovanju objektov se je potrebno čim bolj prilagajati tipološkim značilnostim prevladujoče grajene strukture. Potencial za ureditev jedra in skupnega prostora je pri gostilni in trgovini.</p> <p>Na območju kmetije Vražji kamen se predvidi širitev oziroma preoblikovanje območja stavbnih zemljišč in sprememba podrobne namenske rabe prostora, za potrebe pokrite jahalnice in razvoja konjeniškega športa. Umešča se tudi večje merilo gospodarskih objektov in objektov za dejavnost.</p> <p>V starih in novih Lokvah se umešča objekte drobnega merila, izjema so gospodarski objekti za potrebe kmetij, ki so lahko večji. Pri prenavah in novogradnjah se ohranja tipologija gradnje, gabariti ter uporaba značilnih materialov. Dovoljeni so sodobni pristopi oblikovanja in gradnje objektov ter uporabe materialov kot kvalitetna nadgradnja tradicionalne arhitekture. Objekte suburbanega značaja se sanira v skladu s strokovnimi podlagami za arhitekturo tovrstnih objektov. Kritina naselja je mešana, opečna in betonsko siva.</p>

	<p>Gradbene linije niso definirane, postavitve objektov naj sledi obstoječi prometni infrastrukturi in odmikom od regionalne ceste in javnih poti ter se prilagaja značilnostim terena. Pomožnih in gospodarskih objektov se naj ne postavlja med dostopno cesto in stanovanjskim objektom. Z novogradnjami je potrebno upoštevati obstoječo strukturo objektov in urbanistično zasnovo naselja. Pomembna je umeščenost v prostor glede na teren in glede na obstoječ vzorec pozidave. Zelene cezure med posameznimi zaselki naj se ohranjajo, ravno tako med naseljem in policijsko postajo. Ob regionalni cesti se ohranja obstoječe zelene otoke in steljnike, ob pločniku se predvidi drevored.</p>
--	---

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>MIHELJA VAS</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se zmeren razvoj naselja. Poudarek je na razvoju bivanja in turizma ter kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Obstoječe naselje se razvija pretežno v obstoječih okvirih – z izrabo praznih in ne dovolj izkoriščenih domačij ter nepozidanih površin za gradnjo.</p> <p>Možne so manjše širitve vasi proti severu, na brežino z vzhodno orientacijo in druge manjše zaokrožitve območij za gradnjo. Vse širitve morajo biti prostorsko smiselne, usklajene s shemo prostorskega razvoja naselja ter ob pogoju dobre dostopnosti in možnosti za racionalno komunalno opremo. Predvidi se drobna struktura pozidave.</p> <p>Ureja in širi se lahko prostor ob gasilskem domu in športno ter otroško igrišče na JV robu vasi. Spodnje robove te ureditve (nasutje) je treba ustrezno ozeleniti in sanirati. Predlaga se zelena bariera z visokoraslih avtohtonih dreves, na SV robu naselja.</p> <p>Za razvoj kmetijstva in kmetijske proizvodnje se uredi večje območje za kmetijska gospodarstva - Cerje. Severno od območja Cerja se kot sanacija obstoječega stanja predvidi manjše območje za kmetijske gospodarske objekte za rejo konj, bivanje kot nastanitev se ne dopušča.</p> <p>Na območju Cerja se dopušča tudi večje stavbne mase. Za dostop v območje se predvidi rekonstrukcija obstoječih poljskih poti oz. izvedba krožne povezave do regionalne ceste.</p>

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>PETROVA VAS</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se intenziven razvoj naselja. Poudarek je na razvoju bivanja, turizma in kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Na zahodnem delu naselja, ob železniški progi se opredelijo posamezni segmenti razpršene poselitve v okviru nove enote urejanja prostora, saj gre za območje posamične poselitve namenjene bivanju in kmetijstvu. V naselju je prisotnih še nekaj neizkoriščenih površin, primernih za gradnjo. Predvidi se širitev poselitve severnega dela naselja ob dostopni cesti preko naselja in nekaj manjših širitve poselitve na robovih poselitve v smislu razvoja obstoječih domačij oz. razvoja kmetijske dejavnosti ter gradnje gospodarskih objektov. Zelene cezure med pozidavo se ohranjajo nepozidane, ravno tako nepozidan prostor med Miheljo in Petrovo vasjo kot tudi vrtače. Ohranja se veduta cerkve in odprti pogledi nanjo. Ob cerkvi se uredi parkirišče, prostor se zasadi z visokoraslim avtohtonim drevjem, območje se z novo dostopno potjo poveže z naseljem in vstopno točko na južnem robu območja (po registru prostorskih enot v naselju Rožanec).</p> <p>V naselje se umešča drobno merilo objektov. Pri prenovah in novogradnja naj se ohranjajo tradicionalna tipologija gradnje, gabariti ter uporaba materialov. Dovoljeni so sodobni pristopi oblikovanja in gradnje objektov ter uporabe materialov kot kvalitetna nadgradnja tradicionalne arhitekture. Objekte</p>

	<p>suburbanega značaja se sanira v skladu s strokovnimi podlagami za arhitekturo tovrstnih objektov. Kritina naselja je mešana, opečna in betonsko siva, predlaga se uporaba opečne kritine – opečni vlečeni zareznik naravne opečne barve, lahko pa tudi slama ali lesene skodle.</p> <p>Gradbenih linij ni smiselno opredeljevati, saj gre za gručasto in razpršeno poselitev, postavitev objektov naj sledi obstoječi prometni infrastrukturi in odmikom od javnih poti ter se prilagaja značilnostim terena. Pomožnih in gospodarskih objektov se ne postavlja med dostopno cesto in stanovanjskimi objekti. Z novogradnjami je potrebno upoštevati obstoječo strukturo objektov in tradicionalno urbanistično zasnovo naselja. Pomembna je umeščenost v prostor glede na teren in glede na obstoječ vzorec pozidave. Sanirati je potrebno razpršeno gradnjo zaselka Strmec. Vizualno izpostavljen jugovzhodni rob naselja je potrebno sanirati z ustrežno vegetacijo. Sanira se pokopališko obzidje in lopa, kot skupni javni prostora se ustrezno uredi območje med cerkvijo in vežico.</p> <p>Predvidi se novo avtobusno postajališče na odcepu z regionalne ceste proti naselju Petrova vas.</p>
--	--

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>ROŽANEC</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se zmeren razvoj naselja, zahodno od železniške proge se razvoj zadrži. Poudarek je na razvoju bivanja, kmetijstva in turizma ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Proizvodne dejavnosti se ne dopuščajo. Predvidi se večja širitev na severu naselja, ob stiku s Petrovo vasjo, kjer se spodbuja razvoj spremljajočih dejavnosti na kmetiji in turizma. Prostor se ureja kot vstopno točko v območje občine. Na južni strani naselja je še nekaj prostih površin za gradnjo, prav tako na vzhodnem robu pod lokalno cesto. Manjši potencialen razvojni prostora je na severni strani naselja in predstavlja zgostitev grajene strukture. Ohranja in sanira se vizualno razmeroma izpostavljene vstope v naselja, od koder se odpirajo pogledi na dolino. Kot jedro naselja se uredi zeleni prostor vstopne točke na poti proti antičnemu svetišču. Pri antičnem svetišču se na podlagi kulturnovarstvenih usmeritev izvede krajinske ureditve območja.</p> <p>V naselje se umešča drobno merilo objektov, na območju vstopne točke na stiku naselja s Petrovo vasjo, se dopušča tudi večje stavbne mase. Poudarek je na prenovi tradicionalnih objektov in sanaciji suburbanih. Pri prenovah in novogradnjah naj se ohranja tradicionalna tipologija gradnje, gabariti ter uporaba materialov. Dovoljeni so sodobni pristopi oblikovanja in gradnje objektov ter uporabe materialov kot kvalitetna nadgradnja tradicionalne arhitekture. Objekte suburbanega značaja se sanira v skladu s strokovnimi podlagami za arhitekturo tovrstnih objektov. Za kritino naselja se uporablja opečna, nekaj je betonsko sive, predlaga se uporaba opečnega vlečenega zareznika naravno rdeče barve, lahko pa tudi slama ali lesene skodle. Predvidi se rekonstrukcija dostopne ceste v območje širitve (vstopna točka).</p>

<b>KS PETROVA VAS</b>	<b>RUČETNA VAS</b>
<b>B. STROKOVNE REŠITVE - MOŽNOSTI ZA RAZVOJ</b>	
<b>PREDLOG RAZVOJA NASELJA</b>	<p>Predlaga se intenziven razvoj naselja. Poudarek je na razvoju bivanja, turizma in kmetijstva. Obrt in proizvodne dejavnosti se usmerja v območje OPPN. V kolikor ni več interesa za realizacijo tega območja, se ga sanira. Zahodno od železnice razvoj zadrži. Prostih površin za gradnjo v naselju ni veliko. Potencialni razvojni prostora naselja je na jugovzhodnem robu vasi, ta je zaradi predimenzioniranih objektov močno izpostavljen. Tudi ostala manjša območja za razvoj naselja predstavljajo zgostitev obstoječe grajene strukture. Kvalitetne zelene pasove v naselju in tiste, ki ohranjajo prepoznavnost naselja je treba ohranjati. JV rob naselja ter območje proizvodnih dejavnosti se sanira z visokoraslo avtohtono vegetacijo.</p>

	<p>Umešča se drobno merilo objektov. Pri prenovah in novogradnjah se ohranjajo tradicionalna tipologija gradnje, gabariti ter uporaba materialov. Dovoljeni so sodobni pristopi oblikovanja in gradnje objektov ter uporabe materialov kot kvalitetna nadgradnja tradicionalne arhitekture. Objekte suburbanega značaja se sanira v skladu s strokovnimi podlagami za arhitekturo tovrstnih objektov. Kritina naselja je mešana, opečna in betonsko siva, predlaga se uporaba opečnega vlečenega zareznika naravno rdeče barve, lahko tudi slama in lesene skodle.</p> <p>Gradbenih linij ni smiselno opredeljevati, postavitve objektov sledi obstoječi prometni infrastrukturi in odmikom od regionalne ceste in javnih poti ter se prilagaja značilnostim terena. Pomožnih in gospodarskih objektov se ne postavlja med dostopno cesto in stanovanjskim objektom. Z novogradnjami je potrebno upoštevati obstoječo strukturo objektov in tradicionalno urbanistično zasnovano naselja. Pomembna je umeščenost v prostor glede na teren in glede na obstoječ vzorec pozidave. Sanira se degradirano vinogradniško območje. Potencial za ureditev jedra naselja je v njegovem osrednjem delu in sicer v okviru širšega območja prenove (številni dobro ohranjeni in tudi degradirani tipološko značilni objekti. Kvalitetne zelene pasove v naselju in tiste, ki ohranjajo prepoznavnost naselja se ohranja.</p>